



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Reforzando la Seguridad

La mejor forma de reforzar la seguridad, para no sufrir más robos, es con prevención por parte de todos los integrantes de la comunidad. De nuestra parte, cuando se limpió de malezas el alambre navaja y la malla, porque se detectaron varios puntos vulnerables por daños ocasionados por el tiempo, los efectos de la lluvia y de las mismas plantas. Por lo tanto, seguimos sustituyendo el alambre navaja por alambre nuevo y en zonas donde la tapia o malla es más baja, se continúa instalando doble hilera. Detrás del lote 133 se trabajaron 27 metros lineales, fortaleciendo un sector peligroso, porque colinda con una parte de la Calle Chirracal, que no permite el tránsito vehicular y con poco desarrollo y continuaremos con otros sectores.



También, se dio mantenimiento y reubicación a las cámaras para una mejor visibilidad por parte de nuestros guardas de seguridad.

Asimismo, volvemos a hacer un llamado para que redoblen los esfuerzos de cada uno en sus hogares y en sus patios. La delincuencia está aumentando mucho en Santa Ana y debemos tomar medidas para mantener la seguridad. Todas sus ideas y aportes sobre el tema serán bienvenidas.

Necesitamos más participación

Se les ha invitado a varias actividades importantes: conversatorios, charlas, actividades ambientales, etc., pero lamentablemente han asistido muy pocas personas. Recibir retroalimentación es primordial para la administración y en todas estas actividades se generan muy buenas ideas. Por eso, insisto en hacer un llamado para una mayor asistencia. Tenemos el **Reto ambiental** que termina el 1° de mayo; un importante conversatorio sobre **Seguridad en Las Cabañas**, el lunes 2 a las 5.30pm y el **Taller de siembra** para toda la familia en la zona contigua a los vestidores de mujeres, el día 14, a las 9am. Esperamos gran participación de los miembros de la comunidad!

Nuevas mesas y reparación

Nuestros trabajadores construyeron una nueva mesa de jordomex, así como nuevos soportes para otras mesas “viejas”, cuyos sobres aún están en buen estado y son de muy buena madera. Por favor cuidarlas.



Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial: Actualización de los Estatutos y Seguridad	2
Sentido Pésame	2
Día de la Tierra: Proyección Social y recolección de tapitas	3
Feliz Cumpleaños	3
Charla sobre Serpientes	4
Invitación a Taller de siembra	4

Actualización Estatutaria

El pasado jueves 21 de abril se celebró el primer conversatorio sobre el tema de la Actualización Estatutaria de nuestra cooperativa.

La Comisión, conformada por Alan Ovares, Jorge Cáceres y Millie Spesny, realizaron una breve presentación de los temas relevantes de la propuesta que se envió con anterioridad a todos los asociados, cuyos objetivos son:

- Adecuar el Estatuto a las expectativas y necesidades actuales de los asociados, de acuerdo con los intereses de la comunidad.
- Fortalecer y agilizar los procesos administrativos, para una gestión más eficiente y prevenir posibles conflictos por la falta de claridad en la normativa actual.

A continuación, los participantes realizaron aportes, enfocados principalmente en los siguientes puntos:

- Art. 1. Se modifica la redacción del artículo para que se aclare que el asociado adquiere un Certificado que conlleva a la asignación de un lote para construir una vivienda.
- Art. 4. Se agregan “valores” de la cooperativa
- Art. 5. Se concretiza el concepto de “proyección social” de Las Cabañas
- Art. 11. Algunos detalles del procedimiento para la admisión de nuevos asociados y se revisan las condiciones de admisión y derechos de los menores de edad.
- Art. 12. Modificación de redacción para una mayor claridad de lo que implica ser dueño de un Certificado de Aportación de esta cooperativa.



Agradecemos a los asociados que participaron presencialmente y a quienes enviaron sus comentarios por escrito. Todos fueron tomados en cuenta y valorados para su incorporación en la propuesta del nuevo texto. Se continuarán desarrollando estos conversatorios con el objetivo de lograr este año un Estatuto actualizado y que responda a las nuevas necesidades de nuestros asociados, por lo que esperamos cada vez una mayor participación.

Invitación a Conversatorio sobre Seguridad en Las Cabañas

El próximo lunes 2 de mayo, a las 5.30pm, en el Rancho El Cas, celebraremos un Conversatorio sobre el tema de seguridad en nuestra comunidad, debido a los eventos recientes y al crecimiento de la delincuencia en la zona. Las decisiones y medidas debemos acordarlas entre todos, es importante que participen los asociados, familiares y demás residentes. Los esperamos.

Sentido Pésame

Por la pérdida de nuestro estimado Enrique Obregón Valverde, padre de nuestros asociados Catalina y Miguel Obregón López.

A toda su familia nuestras más sentidas condolencias por su partida.



Celebramos el Día de la Tierra: proyección social y compromiso ambiental

La Municipalidad invitó a Las Cabañas a participar en una jornada de limpieza cantonal, con dos objetivos: 1. Como aporte al medio ambiente celebrando el Día de la Tierra y 2. Para generar integración multisectorial. Por lo tanto, en Las Cabañas se recibieron personas del Studio Hotel, Coopesana y de la Municipalidad de Santa Ana, para unir esfuerzos de quienes se anotaron a participar. El agradecimiento a las asociadas Lilliana Abarca, Ligia Fernández y Millie Spesny, así como a los trabajadores Marco Solís y Ricardo Sandí, por su asistencia y trabajo, en representación de la Cooperativa Las Cabañas.



Gracias por lo aportes de tapitas



Gracias al esfuerzo de nuestra comunidad se entregaron 25k de tapitas, que serán aprovechadas para construcción pasarelas accesibles al mar, en vez de generar mayor contaminación ambiental.



Feliz cumpleaños

Felicidades a Ileana Chavarría quien cumplió el 21 y a quienes cumplen el día 24: Ana Ugalde, Joan Dinerman, Andrea Castro y Jordi Antich.



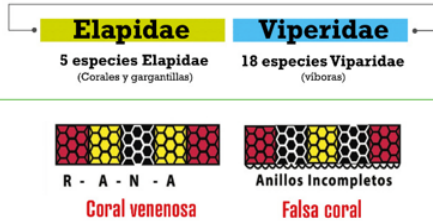
Serpientes y “bichos” en Las Cabañas

El pasado jueves 28 de abril, el biólogo Gustavo Vargas nos impartió una interesante charla sobre el reconocimiento de las serpientes que pueden aparecer en nuestra cooperativa y cómo debemos manipularlas. La principal conclusión es que en Las Cabañas la especie de serpiente venenosa que podemos



¿Cómo diferenciar a las verdaderas especies venenosas?

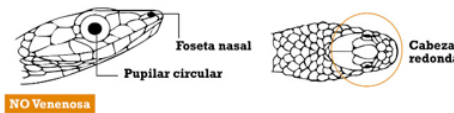
En Costa Rica hay 139 especies de las cuales 23 son venenosas, que pertenecen a dos familias



Todas las Viperidae de Costa Rica, tienen estas características:



La mayoría de especies no venenosas son de familia Colubridae, tienen estas características:



encontrar es la coral, en el afiche adjunto se indica como diferenciar la falsa coral de la verdadera. El principal peligro es una mordedura en niños o en nuestras manos (porque tienen boca pequeña), por eso se recomienda protegernos (guantes gruesos, rastrillos, etc) si vamos a recoger desechos o manipular troncos en nuestros jardines.

Además, presentó otros insectos que se encuentran regularmente en nuestros jardines. Si alguno desea más información, puede solicitarla a la Administración.

Taller Barreras Vivas : ¿Por qué y cómo hacerlas?

Sábado 14 de mayo, 9 a.m., zona contigua vestidor de mujeres

Organizado por Gustavo Vargas y Micael Junkov



Contexto:

- El cambio climático y sus efectos en la biodiversidad.
- Planificación del manejo de cuencas hidrográficas.
- Adaptación al cambio climático.
- Ejemplos ecológicos.



El uso de contornos marcados en el campo es sumamente útil para trabajos de conservación del suelo. Entre otros, sirven para establecer barreras vivas que tienen los siguientes beneficios:

- ✓ Filtrar sedimentos de la escorrentía superficial de aguas.
- ✓ Facilitar la infiltración de las aguas al subsuelo.
- ✓ Iniciar limpiezas de las aguas superficiales.
- ✓ Fortalecer otros cultivos con siembra de leguminosas.
- ✓ Facilitar la formación de terrazas.

