



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Enfrentamos la crisis de abastecimiento de agua como verdaderos cooperativistas

al lote 38 para llevar agua a los tanquecitos de arriba. Ese sistema existía hace décadas, cuando el agua de las casas provenía del pozo y no del AyA (actualmente el Minae solamente autoriza el uso del pozo para riego). Esto permitió que las casas del sector de arriba tuviéramos agua, ya que durante dos semanas no se recibió suministro del AyA con excepción de las cisternas solicitadas a diario por una servidora directamente en las oficinas del AyA.

Asimismo, deseo agradecer al asociado Claudio Ovares Gutiérrez, por colaborar con la actualización del plano de tanques y tuberías de nuestra cooperativa, que nos ha sido de mucha utilidad para la cotización de los estudios que se están solicitando. Finalmente, mi sincero agradecimiento a todas las personas asociadas y familiares por bajar el consumo de agua y ser solidarios con la situación que está sufriendo parte de este cantón y otros a nivel nacional.

Remodelación del Rancho El Cas

Según lo aprobado en la Asamblea General, se procedió a reparar (cambio total de techo, refuerzo de la estructura y columnas, etc) y a remodelar el área complementaria al rancho El Itabo, uno de los más utilizados por nuestras familias. Se abrirá nuevamente el próximo fin de semana.

Gracias al Comité de Educación por plantear la necesidad de realizar este proyecto en particular. Se planea seguir mejorando todos los ranchos para mayor comodidad y estética de nuestra área recreativa.

Columna de la Gerencia	1	En las últimas asambleas generales se planteó la necesidad de contar con más tanques de almacenamiento de agua y se propuso esperar esta temporada seca a ver cómo se presentaba el racionamiento y valorar si con los tanques actuales lo podíamos enfrentar. La respuesta fue contundente: con las medidas actuales del AyA no tenemos la capacidad para surtir de este recurso a nuestras casas el 100% del tiempo.
Espacio Oficial: Asamblea General Extraordinaria	2	El agua ingresa por dos medidores de grandes clientes pero ambos sectores dependen de la misma fuente de Salitral del AyA, por lo que fueron sujetos de suspensiones del servicio por parte dicha institución.
Medio Ambiente: Proyectos Florecer Las Cabañas y Jardín de Mariolas	3	Sin embargo, la situación se pudo ir manejando gracias a la solidaridad y colaboración de muchas personas , en particular deseo expresar mi agradecimiento a nuestro Coordinador de Mantenimiento, Marco Solís Solís, quien ha estado pendiente a cualquier hora del día y de la noche para resolver las contingencias, así como a los guardas por el apoyo brindado para avisar cuando se suspendía o iniciaba el abastecimiento del agua en cada sector. También deseo dar las gracias al asociado Víctor Cordero Barrientos por poner a disposición de Las Cabañas el ingeniero de su empresa, quien adaptó un sistema de bombeo del tanque contiguo
Invitación a Feria de plantas	3	
Recolección de residuos no tradicionales	3	
El significado de la solidaridad	4	
Feliz cumpleaños	4	

Asamblea General Extraordinaria #106

Fecha: 11/05/2024. Lugar: Rancho El Cas

Primera Convocatoria: 8.00 a.m. Segunda Convocatoria: 9.00 a.m.

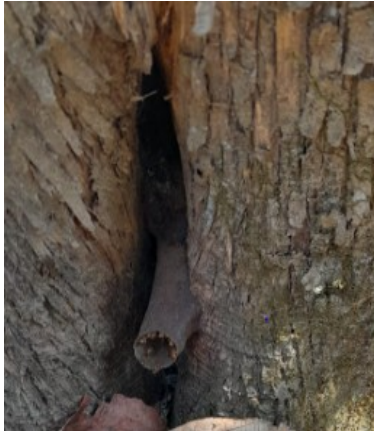
ORDEN DEL DIA:

1. Linderos y lotificación:
 - a. Modificación linderos entre lotes #57 y #58.
 - b. Plano general de la Cooperativa que incluya la lotificación.
2. Estudio profesional sobre el abastecimiento de agua a corto y mediano plazo.
3. Proyectos de seguridad
 - a. Entrada principal:
 - Ampliación de calle de acceso.
 - Portón más cercano a la calle.
 - Intercomunicador y lector de identificación .
 - Ampliación y remodelación de caseta.* Invitación a todos los profesionales a presentar sus anteproyectos
 - b. Estacionamiento:.
 - 1° opción: ampliación estacionamiento contiguo a rancho El Cas, eliminando espacios en la parte oeste.
 - 2° opción: ampliación del estacionamiento existente contiguo caseta de guardas.
 - c. Nuevo reductor de velocidad y adecuación de la calzada en curvas peligrosas.
 - d. Segunda alternativa de salida:
 - Excavación de terreno.
 - Reconstrucción de calle.
 - Rampa vehicular.
 - Portón y cerradura.

Si definitivamente no pueden asistir, pueden ser representados por otra persona asociada mediante un poder firmado. Es importante contar con una buena participación porque se discutirán temas relevantes para el futuro de la cooperativa y el bienestar de sus residentes.

YO _____ ASOCIADA/O CON CERTIFICADO DE PARTICIPACION	
# _____	
POR ESTE MEDIO AUTORIZO A _____, TAMBIEN ASOCIADA/O, PARA QUE ME REPRESENTE EN LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA #106, DEL DIA 11 DE MAYO DE 2024.	
FECHA _____	FIRMA _____

Medio Ambiente: Jardín de Mariolas y Florecer Las Cabañas



Este año comenzamos el proyecto “Jardín de las Mariolas”, el cual estará ubicado en la zona comunal detrás de los lotes 44 y 45, en la entrada del sendero circular. Las mariolas son abejas sin aguijón que polinizan gran cantidad de plantas beneficiosas. Sin embargo, por las actividades humanas las poblaciones de estas especies han disminuido mucho y por esta razón haremos un jardín con “casitas recolectoras de miel” y “hoteles para abejas”, junto con la siembra de plantas que producen flores para que ellas polinicen.

Actualmente, esas abejas ya se encuentran en Las Cabañas pero es necesario brindarles una mayor protección para que tengan poblaciones sanas que permitan su crecimiento.

Como medida complementaria a este proyecto, es importante promover que en las casas de Las Cabañas también se siembren plantas con flores, no sólo para embellecer los jardines, sino para generar fuentes de polinización y así aumentar las poblaciones de mariolas y otros insectos útiles para el medio ambiente.

Para este fin, y como parte del proyecto de este año llamado “Florecer Las Cabañas”, el día sábado 11 de mayo, después de la Asamblea General Extraordinaria (alrededor del mediodía), en el Rancho el Guayabo, tendremos una feria para vender plantas que producen diferentes tipos de flores que atraen abejas, mariposas y colibríes. También se venderá tierra orgánica producida en nuestra cooperativa y se brindará asesoría para utilizar buenas técnicas para la siembra de dichas plantas. ¡Los esperamos!.



CAMPAÑA DE RECOLECCIÓN RESIDUOS NO TRADICIONALES 2024

DISTRITO	FECHAS
PIEDES	06, 07, 08 MAYO
BRASIL	13, 14 MAYO
URUCA	18, 22 MAYO
SALITRAL	24, 27, 28 MAYO
CENTRO	31 MAYO, 03, 05, 07 JUNIO
POZOS	10,11, 14, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26 JUNIO

NO SE RECOGERÁ:

- ▶ LEÑA, RAMAS, MATERIAL DE JARDÍN
- ▶ ESCOMBROS Y MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN
- ▶ RESIDUOS ELECTRÓNICOS Y TECNOLÓGICOS

INFORMA

Recolección de residuos no tradicionales

En las casas de Las Cabañas se recogerán el día jueves 30 de mayo. El costo del acarreo se repartirá de acuerdo a los materiales recolectados.

En el afiche se especifican los residuos que no serán recolectados por la municipalidad.

El significado de solidaridad

Deirdre Hyde. Comité de Educación.

Cada mañana entran decenas de señoras a la cooperativa para ayudarnos a ordenar y limpiar nuestras casas. La mayoría entran a pie y antes de llegar al trabajo han subido una cuesta que nosotros los residentes rara vez lo hacemos sin carro, y, si lo hacemos a pie, nos felicitamos por hacer ejercicio.

Por supuesto que cada caso es distinto. Hay personas que están felices de tener otros 15 minutos de ejercicio antes de comenzar su trabajo.

También hay asociados, muy conscientes de la discrepancia de suerte de cada uno, quienes ofrecen un jalón, no sólo a sus propias servidoras domésticas sino a cualquier persona que vean subiendo la cuesta bajo el sol.

Me gustaría sugerir la opción de organizarnos para que las señoras que hacen tanto para mejorar nuestras vidas puedan entrar a la cooperativa juntas en un microbús de la compañía de taxis, cuyo costo no pasará de \$4000 por día desde el parque de Santa Ana (o menos de \$400 para cada señora si fuera un grupo)

¡Considero que no es un sueño demasiado utópico organizarnos para que todas las servidoras entren juntas!

El primer paso, como Comité, será dejar una encuesta en la caseta de guardas, para que las servidoras anoten su hora de entrada y el punto de donde provienen (o donde las deja el autobús) para tratar de encontrar consensos para planificar el transporte.

Por el momento dejamos la inquietud de que podríamos mostrar más consideración a las personas que facilitan nuestras vidas.

¡Siempre ofrezcan un jalón a quienes vean transitando por nuestras calles para llegar al trabajo o saliendo de éste!



Feliz cumpleaños

Muchas felicidades a Mariette Uitdewilligen, Joan Dinerman,
Jordi Antich y Luis Carlos Bonilla Cordero.

