

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial- Resultados de Asamblea Extr. #93	2
Asamblea Extraordinaria #94	3
Plano Desechos de Jardín	3
Club de Observación de Aves	4
Feliz Cumpleaños	4

Deseo comenzar esta columna agradeciendo la participación en la Asamblea General Extraordinaria #93, la cual se desarrolló en forma ordenada y se recibió retroalimentación importante. Es una sensación muy grata percibir que la asamblea tiene un objetivo común, mejorar nuestra cooperativa y la calidad de vida de los asociados y sus familias.

Pasando a temas más concretos, les informo que ya se comenzó la construcción del muro de gaviones en el lindero sur de la propiedad y esta semana también se dará inicio al refuerzo de la tapia en esa misma zona (colinda con el muro de gaviones en proceso de construcción), con lo cual se terminan los trabajos planificados y presupuestados para este período.



Este muro tiene la gradiente invertida, o sea hacia adentro, para que los gaviones no puedan ser utilizados como gradas y se comprometa la seguridad de Las Cabañas.

Con relación a los trabajos extraordinarios, ya se terminaron los trabajos en la alcantarilla #1 y se repuso la malla.

Finalmente, les comunico que debido a la



aprobación de la Asamblea de utilizar los excedentes del período para seguir avanzando con el Proyecto de Mitigación y Prevención de la Erosión en las quebradas que atraviesan nuestra cooperativa. En dos semanas comenzaremos los trabajos de refuerzo en los dos puentes de la Quebrada Perico. Les estaré informando de los avances.

Espacio Oficial

Resultados de la Asamblea General

El sábado 11 de agosto celebramos la Asamblea General Extraordinaria #93, cuya finalidad principal era la revisión de los proyectos de presupuestos ordinario y de inversiones para el próximo período.

Los principales resultados son los siguientes:

Acuerdo 1-93-11-08-18. Se aprueba por unanimidad el procedimiento para la participación en la asamblea.

Acuerdo 2-93-11-08-18. Se aprueba por unanimidad el Orden del Día.

La Gerente hace una presentación detallada del presupuesto ordinario, explicando las partidas principales

Acuerdo 3-93-11-08-18. Se aprueba por unanimidad el Proyecto de Presupuesto Ordinario para el período 2018-2019 para comenzar a cobrar una cuota de €67,500 por mes por asociado.

TERCERO. Informe de los Avances del Proyecto de Mitigación y Prevención de la Erosión en el cauce de las Quebradas. La Gerente hace una exposición detallada de todos los trabajos realizados con un costo total de €36.941.890. **Acuerdo 4-93-11-08-18.** Se recibe el informe. Ver cuadro a continuación:

Trabajos realizados	Pagos realiz.	Pendiente
Refuerzo puente verde, detrás zona juegos	€700.000	
Limpieza bordes de ríos	€1.800.000	
Recava cauce ríos	€150.000	
Refuerzo puentes (alcantarillas rápidas #4) externa	€5.454.175	
Muros de gaviones en Zonas 4, 5 y 7	€17.830.046	
Zona de riesgo en lindero de Las Cabañas (detrás 136)		€8.000.000
Zampeados y muro complementario debajo puente verde	€857.772	
Trabajos Zona 1 y 2 (adelanto)	€791.577	
Imprevisto #1 desprendimiento alcantarilla #4	€1.370.000	
Total pagos realizados	€28.953.570	
Total aprobado por asamblea + imprevisto	€36.941.890	
Total disponible para finalizar los trabajos del período	€7.988.320	

Proyecto de Presupuesto de Inversiones. La Gerente realiza una presentación de 3 proyectos de inversión. Se discuten uno por uno.

Acuerdo 5-93-11-08-18. Se aprueba por mayoría invertir en la escalera para mayor accesibilidad a la piscina grande con un costo total del proyecto de €3,200,000.

Acuerdo 6-93-11-08-18. Se aprueba por unanimidad el proyecto de corta y/o poda de mangos y árboles peligrosos por un monto de €1,500,000.

Acuerdo 7-93-11-08-18. Se aprueba por unanimidad la propuesta de la administración del proyecto de Mitigación y Prevención de la Erosión en las Quebradas de las Cabañas por un monto de €8,200,000, quedando una cuota total mensual de €76,500 por asociado.

Esta propuesta incluye los siguientes puntos: muro de gaviones en la ladera del lote 1A; refuerzo de los dos puentes que pasan sobre la Quebrada Perico (uno es un afluente), ubicados en la Calle Manuel A. Quesada (a los dos lados del lote 147) y refuerzo tapia perimetral detrás del lote 135.

Asamblea General Extraordinaria #94

Les recordamos que el sábado 1° de setiembre tendremos una asamblea extraordinaria para discutir, aprobar o improbar una propuesta de reforma estatutaria, convocada por un grupo de asociados. El Orden del Día es el siguiente:

1. Aprobación del Procedimiento para el Desarrollo de Asambleas.
2. Discusión y aprobación o improbación de la reforma propuesta al Estatuto de COOPECABAÑAS.
 - a. Incorporación de un nuevo capítulo tercero, denominado “*capítulo tercero bis. Del lote y la casa de habitación*”, ajustándose en lo que corresponda la numeración del articulado.
 - b. Reforma a los artículos 11, d), 20, f), y 45, y adición del artículo 60.
 - c. Derogatoria del artículo 17.
 - d. Disposiciones transitorias.

Si por razones de fuerza mayor no puede asistir, favor llenar el poder para que otro asociado lo represente.

YO _____	ASOCIADO CON CERTIFICADO DE PARTICIPACION # _____
POR ESTE MEDIO AUTORIZO A _____, TAMBIEN ASOCIADO, PARA QUE ME REPRESENTAR EN LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA #94 DEL DIA 1° DE SETIEMBRE DE 2018	
FECHA _____	FIRMA _____



**El Comité de Educación
invita**

al curso

Practicas Parlamentarias

por

Mayrand Ríos Barboza (Asesor de cooperativas)

jueves 4 de octubre 6.15pm

en la Casona

Temas:

Técnicas parlamentarias,
Legalidad de los acuerdos de los organos colegiados
Asambleas Generales entre otros

Club de Observación de Aves

Informe de primer salida

Ligia Fernández

Fecha: 18/8/2018, 8am a 9:50am.

Área Recreativa de la Cooperativa.

Aves vistas o escuchadas, con número como aparece en la lista provista:

- 4. Zopilote negro
- 20. Paloma coliblanca
- 21. Perico frentirrojo (escuchado)
- 24. Cuco ardilla (Ana e Ivette)
- 44. Momoto Coroniazul/Pájaro Bobo
- 47a. Tucancillo Piquianaranjado/Cusingo (escuchado)
- 48. Carpintero de Hoffman



**Las Cabañas
Club de Aves**

56. Bienteveo Grande/Pecho amarillo (escuchado)

57. Mosquerón picudo/ Pecho amarillo

62. Tirano tropical

78. Chico piojo

80. Soterrey Rufo y Blanco

81. Cucarachero

(escuchado)

85. Yigüirro

103. Viudita

Se les informa el nombre del App gratuita:

Merlin Bird ID

Una vez descargada, van al menú arriba a la derecha, donde seleccionan **Bird Packs** y allí escogen: **Costa Rica**.

El App es pequeño, pero el paquete de aves de Costa Rica es de unos 800Mb, así que mejor hacerlo cuando tengan conexión wifi.



Recuerden que están todos cordialmente invitados a participar en el Club de Observación de Aves.

Feliz Cumpleaños

Muchas felicidades a nuestros estimados asociados: Elsa Duarte, Roger López, Bernal Herrera, Gabriel González, Catalina Obregón y Valeska Von Koller.

