

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial: Auditoría Externa	2
Aumento costo servicios de jardinería	2
Uniformes para el personal de mantenimiento	3
Invitación a última siembra de este año	3
Feliz Cumpleaños	3
Cambio Climático	4

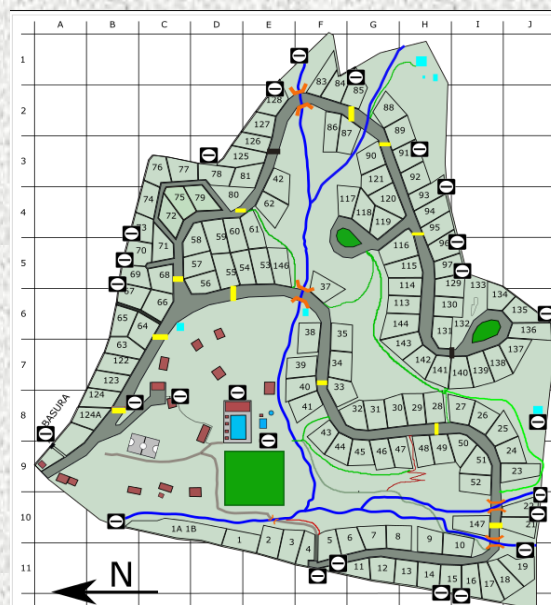
Finalización de segunda etapa del proyecto de mejoras en seguridad

El mes pasado se concluyó la primera etapa del proyecto de seguridad, que consistió en el refuerzo de la malla y la instalación del alambre navaja, en una y dos hileras, dependiendo del sector, así como la sustitución de algunos sectores dañados.

En este mes se finalizó la segunda etapa, que incluyó la instalación de 10 cámaras nuevas de mayor tecnología que permiten una imagen más clara y con mayor alcance, como se muestra en las fotografías y también se reubicaron 5 cámaras que se movieron a sectores cuya necesidad visual es de menor distancia.



Actualmente, ya se tiene visión desde la caseta de guardas de toda la periferia de la cooperativa, con una de amplio alcance en la entrada principal.



Además, ya se inició la instalación de las lámparas solares. En la Asamblea se discutió si deberían ser fijas o con sensor de movimiento, por lo que se optó por éstas, que se mantienen con luz de baja intensidad, pero aumenta cuando detecta movilidad en los alrededores.



Espacio Oficial

Auditoría Externa

En la Asamblea Ordinaria #100, se tomó se aprobó lo siguiente: Acuerdo 10-100-26- 2-22. Se aprueba por unanimidad realizar una Auditoría Externa para el período 2022.

Por lo tanto se establecieron los requisitos y lineamientos para esta auditoría y se publicó un anuncio en el Boletín “Forjando Oportunidades” del Colegio de Contadores. Se indicó un plazo para entrevistas y presentación de ofertas, que venció el pasado 12 de agosto. En total se recibieron 8 ofertas de firmas de auditores. Los principales criterios utilizados para la selección de la firma fueron: experiencia profesional de todo el equipo que realizará la auditoría, hacer brindado este servicio a otras cooperativas y tener amplios conocimientos en materia impositiva. El Comité de Vigilancia realizó un análisis de cada una de las ofertas que fue sometido a la consideración del Consejo de Administración. La firma seleccionada fue ICS , quienes realizarán 3 sesiones de visitas, comenzando en el mes de setiembre y finalizando en enero, momento en que se contará con el cierre contable del período 2022. Los resultados serán compartidos con todos y presentados por la propia firma en la Asamblea General Ordinaria, que se celebrará el 25 de febrero del año 2023.

El costo total de la auditoría será de \$3.447 (i.v.a.i), que será pagado en 3 tramos.

Si algún asociado desea conocer detalles de la firma de auditores, los puede solicitar a la administración en cualquier momento.



Aumento de precios en servicios internos de jardinería

Se informa que se va a aumentar el costo del servicio de chapia o jardinería de los lotes de los asociados, por varias razones:

1. Aumento de precios del combustible y demás insumos para los equipos requeridos en estas labores: guadañas, podadoras de setos, cortadoras, etc.
2. Necesidad de estar renovando equipos por una mayor utilización de los mismos .
3. Incremento salarial extraordinario que se decretó en julio para los trabajadores del sector privado, no esperado ni presupuestado ,ya que la política gubernamental de los últimos años dictaba un solo aumento anual en enero.

Por lo tanto, se realizó un cálculo de costos de los diferentes servicios que se brindan para que el cobro cubra los gastos en que incurre la cooperativa. De no ser así, los demás asociados estarían financiando parte del costo de los trabajos que se realizan al asociado que solicita que el servicio de jardinería.



Uniforme y reconocimiento para los trabajadores



Es importante aprovechar este espacio para agradecer el esfuerzo que realizan nuestros trabajadores de mantenimiento, a pesar del incremento en las labores que se genera por mayor cantidad de personas residiendo en la cooperativa, más infraestructura que darle mantenimiento, asociados que solicitan servicios, etc. Todos y cada uno de ellos muestra una actitud comprometida hacia Las Cabañas y sus familias.

Además, se muestra el uniforme que están vistiendo, idea original del Comité de Educación, que tiene la finalidad de promover que los automóviles circulen a 25km por hora dentro de la cooperativa. Asimismo, se acordó que ellos utilizaran el uniforme porque los hace más fácil de identificar por los asociados y demás residentes. Gracias al asociado Víctor Cordero Barrientos por colaborar con personal de su empresa para la definición del diseño y financiamiento de dichos uniformes.

Última siembra del año en Las Cabañas

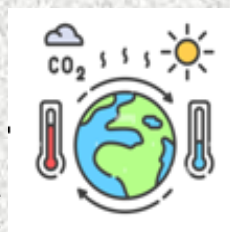
El día viernes 9 de setiembre, se realizará la última siembra de esta estación lluviosa. De acuerdo a la política establecida y recomendada por diferentes entidades, no se deben sembrar árboles muy pequeños porque el porcentaje de supervivencia es de 1al 5%, dependiendo del comportamiento climático en el primer año de vida. Por lo tanto, en esta ocasión se estarán sembrando individuos de alrededor de 1.5 metros de altura, con la colaboración del Vivero de la UNA. Participarán en el estado de siembra estudiantes de la carrera de Gestión Ambiental y **se invita a los asociados, familiares o amigos**, que deseen participar. El punto de encuentro será en La Casona, a las 9am. Por favor confirmar su asistencia. ¡Los esperamos!



Feliz Cumpleaños

Muchas felicidades a: Valeska Von Koller, Catalina Obregón, Paola Quesada, Elsa Duarte, Roger López, Bernal Herrera, Luis Rodríguez y su esposa, Mary López y a nuestro trabajador de mantenimiento, Jossie Durán.

Cambio climático



Coopecabañas es integrante de la Alianza de Ríos y Cuencas, y nos ha solicitado compartir con nuestra comunidad el siguiente artículo, publicado en su Boletín Climático #16:

“El clima del planeta ha experimentado cambios constantes a lo largo del tiempo geológico, entre ellos fluctuaciones significativas de las temperaturas medias globales. Sin embargo, en los últimos años, el cambio se ha manifestado más rápido que cualquier fenómeno pasado y el 97% de los científicos especialistas han concluido que es causado por los seres humanos al emitir gases que retienen el calor (gases de efecto invernadero) para cubrir las necesidades energéticas de la vida moderna. Lo hacemos mediante la quema de combustibles fósiles, la agricultura, el uso de la tierra y otras actividades que provocan el cambio climático. Estos gases se encuentran en su nivel más alto de los últimos 800.000 años. Este rápido aumento es un problema porque está cambiando nuestro clima a una velocidad demasiado alta para que los seres vivos podamos adaptarnos a ella. **¿Qué causa el Cambio Climático?** La comunidad científica lleva décadas recopilando y analizando datos sobre esta cuestión. Las advertencias sobre el calentamiento global saltaron a la prensa a finales de la década de 1980. En 1992, 165 naciones firmaron un tratado internacional, la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (CMNUCC). Desde entonces celebran reuniones anuales (llamadas “Conferencias de las Partes” o COP) con el propósito de establecer los objetivos y los métodos para reducir el cambio climático y para adaptarse a sus efectos ya visibles. En la actualidad, la Convención tiene 197 Estados Partes. **¿Qué efectos tiene el Cambio Climático?** Los efectos del cambio climático ya se están notando, y empeorarán. El calentamiento global ya ha alcanzado aproximadamente 1 °C con respecto a los niveles preindustriales. Es muy probable que las olas de calor se produzcan con mayor frecuencia y duren más tiempo y que las precipitaciones se hagan más intensas y frecuentes en muchas regiones. Los océanos seguirán calentándose y acidificándose, y el nivel medio global del mar continuará elevándose. Todo esto tendrá —y ya está empezando a tener— un impacto devastador en la vida humana. La necesidad urgente de abordar el cambio climático se ha hecho aún más patente con la publicación de un importante informe en octubre de 2018 a carga del principal organismo internacional para la evaluación del cambio climático, el Grupo Intergubernamental de Expertos sobre el Cambio Climático (IPCC). En él, el IPCC advierte de que, si queremos evitar las consecuencias catastróficas del calentamiento global no debemos alcanzar el aumento de la temperatura de 1,5 °C con respecto a los niveles preindustriales, o al menos no superarlo. **¿Qué podemos hacer?** Todos debemos actuar consecuentemente, aplicar las 5R's (Reducir, Reparar, Recuperar, Reutilizar y Reciclar) y tomar acciones en nuestros hogares para bajar consumo eléctrico, si está a nuestro alcance, poner paneles solares, utilizar el automóvil lo menos posible, etc. Sin embargo, es fundamental organizarnos para exigir a los gobiernos que tomen medidas de inmediato, que participen activamente en foros y organismos con enfoque científico y no político y que se pongan de acuerdo con otros gobiernos para que establezcan límites a las grandes empresas industriales. El IPCC afirma que, si trabajamos para limitar el aumento de las temperaturas medias globales a 1,5 °C, podríamos: • Reducir en varios cientos de millones el número de personas expuestas a riesgos relacionados con el clima y susceptibles de sufrir pobreza en 2050; • Proteger a 10 millones de personas frente a los riesgos relacionados con el nivel del mar, y • Reducir la proporción de la población mundial expuesta a un aumento del estrés hídrico a un 50%, o una de cada 25 personas del planeta. Pero lo que quizá sea más importante es que el informe del IPCC da al mundo un plazo claro para evitar la catástrofe: de aquí a 2030 debemos reducir las emisiones de gases con efecto invernadero a la mitad de su nivel en 2010 para no alcanzar el aumento de 1,5 °C. Por tanto, hay que actuar ya para dar un cambio de rumbo. Cuanto más tardemos en hacerlo, más tendremos que recurrir a tecnologías costosas que podrían tener efectos nocivos en los derechos humanos.”