



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial: Resultados de la Asamblea General Extraordinaria #107	2
Feliz cumpleaños	2
Parque de Mariolas	3
Corredor biológico interurbano	3
Invitaciones: Desfile Canino Club de ajedrez Esferas de Barro	4

Asamblea proactiva

El pasado 10 de agosto celebramos nuestra Asamblea #107. En Las Cabañas debemos valorar que en los últimos 20 años, solamente en dos ocasiones no se pudo realizar la asamblea por falta de quórum. Sin embargo, a veces es difícil avanzar con el orden del día, la administración desea escuchar todos los aportes pero también está en la obligación de controlar el tiempo para poder abarcar toda la agenda. Para lograrlo se necesita que el material enviado con anterioridad se haya analizado y se presenten mociones concretas en la asamblea. Es muy valioso cuando entre personas asociadas se reúnen, comentan los proyectos y aportan propuestas concretas.

Ejemplo de esto fue el grupo de personas (Claudia Molina, Jorge Cáceres, Daniel Antich, Bernal Herrera y Claudio Ovares), que discutieron junto con John Aspinal su propuesta de Protocolo para la aprobación de planos y el resultado fue presentado y explicado por el mismo asociado en la asamblea, al cual solamente se le hicieron pequeños ajustes y fue aprobado por unanimidad.

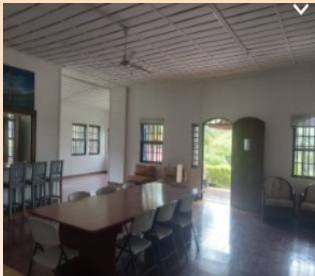
Fue una asamblea participativa, positiva, se definieron los proyectos para ejecutar en los próximos meses y se estableció un buen precedente de la forma en que se puede avanzar en las próximas asambleas. Gracias a todos los participantes.

Retroalimentación valiosa

En Las Cabañas hay múltiples chats, algunos grandes como Entre Nos, Foro, Mamás y Papás, etc. y otros con menos participantes que tienen las personas asociadas con sus vecinos y amigos. En todos ellos se discuten temas de interés, de Las Cabañas, son espacios donde se van definiendo los parámetros de crecimiento y mejoras de la cooperativa. Por este motivo invitamos a los participantes en los chats a comunicar por medios oficiales a la Administración las propuestas o proyectos que se generen para que puedan valorarse e incluirse en las agendas de los óranos pertinentes para su discusión y aprobación, ya sea la Gerencia, Consejo o Asamblea General. Muchas gracias.

Mantenimiento de La Casona

Se dio mantenimiento general a La Casona, dentro de lo que se puede hacer con una edificación de un siglo de antigüedad, con una estructura



con partes de bahareque, madera dañada por comején, etc. Sin embargo, los trabajos mejoraron mucho el espacio y se percibe más amplio y limpio.

Espacio Oficial**Resultados de la Asamblea General Extraordinaria #107**

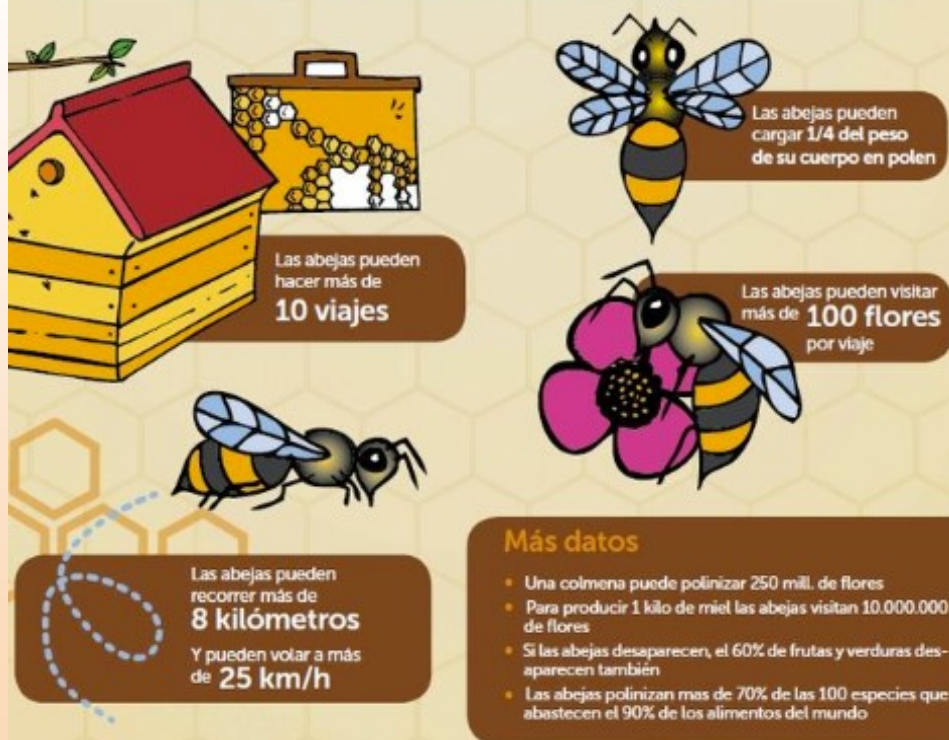
Nuestro agradecimiento por la participación proactiva de la última Asamblea General. Aunque el acta completa se enviará a todas las personas asociadas, les informamos de los acuerdos tomados:

- Ratificar el Protocolo de aprobación y registro de planos de los lotes asignados a las personas asociadas de la Cooperativa las Cabañas. Aprobado por unanimidad. *El Protocolo aprobado está incorporado en el Acta de la Asamblea General.
- Posponer la inversión para realizar obras para un mayor almacenamiento de agua, hasta conocer la modificación al Reglamento de Prestación de Servicios de AyA. Promover que cada persona asociada instale su tanque de agua. Aprobado por unanimidad.
- Aprobar el proyecto “Parqueo Grande” (contiguo a la Caseta de Seguridad), según información del proyecto y con diseño final aportado por el Arq. Roberto Lugari, según el monto establecido para este proyecto; adicionando un sendero peatonal que conecte el parqueo “Casona” con “Rancho Cas”. La administración ordenará la eliminación de los parqueos al lado de la vía principal desde el ingreso hasta el segundo reductor de velocidad, donde inicia la parte ancha de la calle, cuando los nuevos parqueos estén en uso. Aprobado por unanimidad.
- Aprobar el proyecto “Remodelación de Caseta de Seguridad”, según el monto establecido para este proyecto y modelo presentado por la Gerencia. Aprobado por unanimidad.
- Posponer hasta nuevo análisis los proyectos “Mejora a Entrada Principal”, “Parqueo contiguo a rancho El Cas” y “Entrada-Salida Secundaria”. Aprobado por unanimidad.
- Instruir a la Administración para organizar un conversatorio sobre seguridad, respuesta ante emergencias y planificación de simulacros.

Feliz Cumpleaños

Muchas felicidades a: Ángela Núñez, Valeska Von Koller, Catalina Obregón, Paola Quesada, Elsa Duarte, Roger López, Bernal Herrera, Luis Rodríguez y su esposa, Mary López .

DATOS CURIOSOS



Parque de Mariolas

El sábado 17 de agosto se sembraron 40 plantas que atraen abejitas mariolas en el espacio detrás de los lotes 44 y 45.

Las abejas forman parte importante de la diversidad de especies y **son las responsables de la reproducción de muchas plantas**, por medio de la polinización, de la que depende la reproducción de la mayoría de las especies de plantas en nuestro país. Las mariolas tienen dos ventajas: no tienen aguijón y la miel tiene grandes propiedades medicinales. Esperemos que las plantas floreen en breve para colocar los “hoteles” de abejas en ese espacio, para generarles un hábitat adecuado.



Para la siembra este año no contamos con la participación de personas de Las Cabañas pero vinieron vecinos del cantón a colaborar. Quedan todas y todos invitados a sembrar más plantas con floración en esta zona y a cuidar las existentes.

Avanzamos con el corredor biológico interurbano comunitario

El año pasado, con el apoyo de la agencia alemana de cooperación GIZ, Fundecooperación y del Fondo FRUV, lideramos la 1ª etapa del proyecto de Corredor Biológico Interurbano Comunitario (CBIC), plantando 700 árboles, de especies nativas, escogidos por un grupo de profesionales de la Universidad Nacional y Vivero Forestal, en zonas ribereñas ubicadas en espacios cercanos a las quebradas: Lajas, Sanguijuela, Perico, Cabañas, Chirracal y Río Corrogres, iniciando en el Alto de Las Palomas y finalizando en Las Cabañas, con el objetivo de generar la recuperación de la vegetación nativa en zonas estratégicas, conocidas como sitios de conectividad biológica, donde la siembra de plantas nativas apropiadas para disminuir la pérdida de biodiversidad, que se ha manifestado con la escasez de abejas polinizadoras, aves dispersoras de semillas, reptiles controladores de plagas, plantas medicinales, entre otros. Este año se plantaron 400 árboles en Matinilla, Salitral, Chirracal y San Rafael, en zonas cercanas a Quebrada Chirracal, Perico y Río Corrogres. Estudiantes de la UNA y dueños de propiedades se encargaron de la siembra.



ACTIVIDADES DEL MES DE SETIEMBRE

Celebremos el Día de los Niños con nuestro primer



CARNAVAL CANINO




Divirtiéndonos con nuestros perros
domingo 8 de setiembre 9 - 11am
en la cancha de la zona verde

Premios para los perros

- más bellos
- más obedientes
- con mejores trucos
- con la mejor anécdota

Consejos y consultas
con la veterinaria Nathalia Leyton
Comportamiento
Convivencia respetuosa
Como evitar accidentes y escapes

Traiga su mascota con correa, collar y agua
Habrá refrigerio para humanos!

INSCRIBA A SU PERRO YA!
con el Comité de Educación o la Administración

APÚNTATE AL CLUB DE AJEDREZ



LOS VIERNES 4PM

A PARTIR DE LOS 10 AÑOS

EN LA CASONA

Festival esferas de barro

Nuevamente corresponde realizar el festival de esferas de barro. El objetivo de estas actividades es revertir la contaminación de un río, usando esferas de barro tratadas con microorganismos eficaces (EM). Los microorganismos están presentes en todos los ambientes naturales y son base de muchos procesos biológicos y se parte de este fundamento para aplicar una técnica de biorremediación con fines de reducción de los sedimentos de los ríos. Dicha técnica es realizada al agregar bolas de barro cubiertas con Microorganismos Eficaces (EM) del tipo anaeróbicos facultativos, directamente al río.

Es una linda actividad para todos los miembros de la familia. Al finalizar tendremos venta de ricas comidas.

PROTEJAMOS NUESTROS RIOS

2º FESTIVAL DE ESFERAS DE BARRO

SÁBADO 28 DE SETIEMBRE, 9AM
RANCHO EL GUANACASTE

Actividad para toda la familia

