

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial: Resultados de la Asamblea General #110	2
Sentido pésame	2
Proyectos ambientales	3
Evento sobre la esclavitud en los siglos XVI a XIX	4
Invitaciones: Día del Deporte y clases de pilates	4

Continúa las mejoras en los ranchos

Este mes se remodeló el rancho El Higuerón, ese rancho tiene la ventaja de ser privado, tiene buen alero para utilizar en época de lluvias y de fácil acceso a las piscinas, canchas, etc.

Se volvió a hacer toda la estructura de columnas y vigas, debido al comején, por lo que ahora se construyó en metal, generando un espacio seguro para su disfrute.



Se cambió la parte del techo dañada y se aplicó pintura general.



También se renovó parte del mobiliario.



Asimismo, se pintaron los pisos de los ranchos El Guanacaste y Los Horcones, que ya tienen muebles nuevos.



Mejora en senderos

Se reparó y pintó el puente cercano a la plaza de fútbol, así como la aceras de dicho sendero, el cual es uno de los más utilizados por nuestra comunidad.



Espacio Oficial**Resultados de la Asamblea General Extraordinaria #110**

Se agradece a todas las personas que participaron en forma presencial o mediante poder en la Asamblea General Extraordinaria #110, cuya finalidad era aprobar un nuevo Estatuto para Coopecabañas, que refleje nuestra situación y necesidades actuales.

A continuación se transcriben los acuerdos tomados:

Acuerdo 01-110-09-08-2025: Se aprueba por unanimidad el orden del día.

Acuerdo 02-110-09-08-2025: Aprobar por unanimidad la presencia de la Sra. Elsa Duarte esposa del asociado Julio Noboa, dueño del Certificado #121).

Acuerdo 03-110-09-08-2025: Aprobar por unanimidad el procedimiento para el desarrollo de la Asamblea General.

Acuerdo 04-110-09-08-2025: Se aprueba la presencia de Meybel Santos, acompañante del asociado Jorge Cáceres.

Acuerdo 05-110-09-08-2025: Se rechaza la moción: “Aprobar la modificación del orden del día para presentar mociones de revisión o modificación a la Propuesta de Estatuto de Coopecabañas R.L.”, con 38 votos en contra y 18 a favor.

Acuerdo 06-110-09-08-2025. Aprobar el documento: Estatuto de Coopecabañas R.L. según la versión comunicada el 18 de julio de 2025, e instruir a la Gerencia realizar trámites correspondientes de revisión y visto bueno ante Infocoop, Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y su publicación en la Gaceta. Aprobado por mayoría, con 43 votos a favor y 11 en contra.

Procedimiento para la inscripción

Para inscribir el nuevo Estatuto se requiere enviar al Departamento de Organizaciones Sociales (cc Infocoop) el Acta de la Asamblea General y el texto completo, así como otra documentación (carta de solicitud, personería vigente, copias de cédulas, etc). Las instituciones tienen 30 días hábiles para pronunciarse y cuando den el visto bueno se procederá a la publicación en la Gaceta. A partir de ese momento, comenzará a regir.

Reglamentos

El siguiente paso para mejorar nuestra normativa es modificar los reglamentos internos para que sean consistentes con el Estatuto y elaborar un Reglamento de Sanciones. Las personas que deseen colaborar con la revisión y elaboración de los reglamentos pueden comunicarlo por vías oficiales a la Administración.

Sentido pésame

Por el fallecimiento de Edgardo Ramírez Carballo, esposo de nuestra asociada Viviana Rivera Sibaja, padre de Edgardo y Andrea y hermano de Leticia y Maribel Ramírez Carballo.

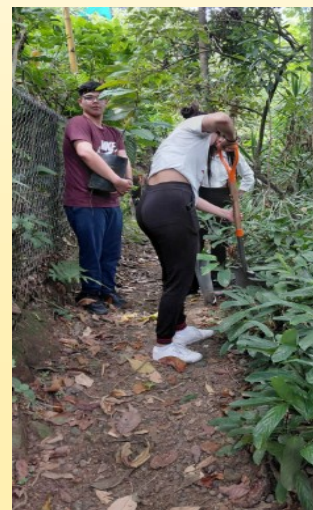
Nuestro apoyo solidario a toda su estimable familia.



Continuamos con proyectos ambientales: Jornada de siembra.

En Las Cabañas se desarrollan varios proyectos simultáneamente: 1. Corredor biológico interurbano comunitario, cuyo objetivo es promover la convivencia con las especies de nuestro entorno, potenciando los beneficios que nos generan: control de plagas, polinización en cultivos, mantenimiento de aguas, aire y suelos limpios, así como mejorar el paisajismo y recreación de la zona. 2. Regeneración de zonas ribereñas, evitando que se acumulen desechos orgánicos en los bordes de los ríos y quebradas, que no permiten la regeneración del área y sembrando especies que “amarran” el suelo para evitar erosión. 4. Reforestación de espacios degradados y de laderas y 4. Sustitución de árboles, ya sea por ser de especies foráneas que dañan los suelos o por ser árboles peligrosos o viejos. El pasado 11 de agosto, un grupo de estudiantes y jóvenes de Las Cabañas nos apoyaron para sembrar árboles en zonas cercanas a sitios con pendientes pronunciadas y para cortar árboles frutales que se encontraban muertos o enfermos para sembrar nuevos árboles frutales y ornamentales que atraen fauna y flora.

El taller lo dirigió nuestro asesor ambiental, Gustavo Vargas Rojas, con el apoyo del personal del vivero de la Universidad Nacional (UNA) y apoyo de las carreras de gestión ambiental e ingeniería forestal. Nuestro agradecimiento a todas las personas involucradas así como a nuestro equipo de mantenimiento por el apoyo brindado con el acarreo de árboles, abonos, excavación, etc.



Nuestro equipo de apoyo

Todos los proyectos mencionados en este boletín y en todas las publicaciones se logran gracias a la labor que realizan nuestros trabajadores. En la foto aparecen de izquierda a derecha: Carlos Fernández Chinchilla, Ramón Jiménez Álvarez, Juan José Álvarez Vázquez, Gustavo Vargas Rojas, Daniela Madrigal Rodríguez, Miguel Chávez León y Cristian Durán Ureña. Al frente Ulises Delgado Flores. El equipo de mantenimiento muestra además, el nuevo uniforme.



Resultado del evento sobre la esclavitud durante los siglos XVI a XIX con referencia a dos barcos negros daneses hundidos frente a Cahuita en 1710.

Por Micael Junkov. Casa#10.

El 6 de Agosto de este año tuvimos una presentación en el rancho El Cas, sobre la esclavitud en el imperio español en Latinoamérica durante los siglos 16 a 19. La charla fue dada por el Sr. José Antonio Fernández, Historiador, PhD, Universidad de Tejas. Esta charla fue seguida por otra sobre la participación danesa en el tráfico de esclavos dada por el Sr. Christian Schockert, historiador amateur. La segunda charla tenía referencia específica a los dos barcos negreros daneses hundidos frente a Cahuita. Por último, tuvimos al Sr. Rodolfo Luna Solano, descendiente del esclavo Miguel Maroto, y su familia que no solamente nos contaba de la sorpresa de ser descendiente pero también nos mostraban artefactos de los barcos que, sin saber de la relación suya con Miguel Maroto, había conseguido de un amigo buceador.



Comité de Educación

Olimpiadas Las Cabañas 2025

sábado 6 de setiembre
9am a 12 m

Prepárense para
correr, saltar, nadar y reir
con toda la comunidad
en la zona verde.
Participan todas
las edades y habilidades

Reserve la fecha!
Si quiere ayudarnos a organizar
contacte a
Didi 89692684
Joan 83930995
o Lili 87077824

*Tendremos refrigerios
para mejorar la energía*

CLASES DE PILATES MAT

COOPERATIVA LAS CABAÑAS.
Rancho El Cas.

Horarios:

Lunes	10:30am
Miércoles	9:30am

Claudia Estupiñan Charry
Instructora del método Pilates
Mat, Reformer, Silla Wunda y
Cadillac.
Info al +506 8447-7417

Feliz cumpleaños

Muchas felicidades a: Ángela Núñez, Valeska Von Koller, Catalina Obregón, Elsa Duarte, Paola Quesada, Roger López, Bernal Herrera, Luis Rodríguez y su esposa, Mary López.

