



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

¡Gracias a todos ustedes tuvimos un gran año!

Finalmente, y no menos importante, agradezco a Deirdre Hyde (Didi) por los diseños de las invitaciones a eventos de Las Cabañas y a Álvaro López, Luis Cruz y otros asociados que colaboran con el Festivarte. Reitero, gracias a todos por hacer de este un gran año!

¿Qué logramos?

En la Asamblea General expuse como los 3 principales retos de la Cooperativa: Infraestructura y tecnología, erosión (mezcla de tener 2 ríos y por cambio climático), medio ambiente y comunidad. Les comento los avances durante este año:

Infraestructura y tecnología. Se construyó la acera nueva y el espacio de estacionamiento para personas discapacitadas. Por otro lado, se invirtió en mejorar la seguridad: se reforzó la malla perimetral en 6 zonas, en 4 de ellas se aumentó la altura con doble alambre navaja. Se instalaron 9 cámaras en la periferia y 2 más con mejor resolución en las entradas de los ríos, por ser las zonas más vulnerables; se creó un sistema integrado, así los guardas puedan visualizar las cámaras en la pantalla grande.

Control de erosión: Ya son 13 puntos de peligro que se han reforzado con muros de gaviones o similares, que evitan la erosión en esos puntos.

Medio Ambiente: Se sembraron 274 plantas, árboles y arbustos. Se obtuvo la **Bandera Azul con 3 estrellas** y nos inscribimos en más categorías (microcuentas y hogares).

Comunidad: Se dio una mayor participación en asambleas y actividades, Festivarte, fiestas, actividades infantiles, etc.

¡Feliz año 2020 para todos!

Columna de la Gerencia	1	Como bien dice el dicho: “Es de bien nacido ser agradecido” así que comienzo esa columna agradeciendo a todos y cada uno de los asociados y asociadas de Las Cabañas que, con su aporte y diversas formas de colaboración, hicieron posible que cerramos un año con mucha satisfacción. Todos los aportes hacen una diferencia en el funcionamiento de nuestra querida cooperativa.
Espacio Oficial: Actas de Asambleas Generales	2	En particular deseo dar las gracias a los miembros del Consejo, de los Comités y las Comisiones, no es tarea menor pertenecer a estos órganos y menos aún, asumir el puesto con responsabilidad.
Fotos de la Flora y Fauna	2	Asimismo, agradezco a Carlos Pérez, Joan Dinerman, Wim Dierckxsens, Mariette Uitdewilligen, Lucía Antezana, Filippo Ferlini, Edgardo Mora y Guillermo Marín por permitarnos instalar las cámaras de seguridad utilizando su internet.
Celebración de navidad con nuestros niños	3	Continúo dando las gracias a Alan Ovares y Jorge Cáceres por darse a la tarea de revisar nuestra normativa.
Feliz Cumpleaños	3	Nuevamente agradezco a Alan Ovares y a Patricia Alfaro por todas las donaciones de hielo. También a Patricia Alfaro y Viviana Rivera por decorar el Portal.
Comité de Educación: Nuestra Relación con el Agua	4	Gracias a la familia González por la iluminación navideña de la rotonda.

Espacio Oficial

Actas de Asambleas Generales

La Ley de Asociaciones Cooperativas, en su artículo 108 indica lo siguiente: *Son derechos de los asociados: inciso c) Examinar, por medio del Comité de Vigilancia, la contabilidad, libros, actas y en general todos los documentos de la empresa y recibir la información correspondiente.* Asimismo, nuestro Estatuto copia literalmente esta norma en el Artículo 20, inciso g.

Ninguno de los dos artículos hace diferencia entre actas de Asamblea y Actas de Consejo o Comités, lo cual parece poco lógico debido a que los resultados de la Asamblea, recopilados en el Acta, no sólo **pueden** sino que **deben** ser conocidos por todos los asociados, a la mayor brevedad. Por lo tanto se procedió a realizar una consulta formal al Departamento Legal del Infocoop sobre la interpretación de la norma y nos respondieron que, aunque es necesaria una reforma a la ley para aclarar este punto, por el momento se cuenta con una resolución de la Sala Cuarta del año 2001 que indica que las Actas de Asambleas pueden ser comunicadas a los asociados directamente, sin necesidad de pasar por el Comité de Vigilancia.

“...Al respecto, valga recordar en cuanto al acceso a las Actas de Asamblea por parte de los asociados de una cooperativa, la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia ha manifestado lo siguiente:

“...El derecho que tiene la recurrente como asociada a la Cooperativa recurrida de tener acceso a las actas de Asamblea, independientemente del periodo del cual se trate, encuentra su fundamento no solo en el derecho a estar informada de la marcha de la Cooperativa sino que es un instrumento fundamental de control que no puede entenderse limitado a los órganos de elección creados para esos efectos sino que se extiende a cada miembro que la integra. Voto 04219-2001. SALA CONSTITUCIONAL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. San José, a las catorce horas con treinta y cinco minutos del veintitrés de mayo del dos mil uno.-

Adjunto al boletín encontrarán el Acta de la Asamblea General Ordinaria #96, práctica sana que se seguirá implementando después de cada Asamblea.

Fotos de nuestra flora y fauna



Cortesía
De
Roberto
Lugari



CELEBRACION DE NAVIDAD CON NUESTROS NIÑOS

Seguimos con la tradición de realizar una actividad exclusiva para los niños de nuestra cooperativa y con el grupo de madres y padres, a quien aprovecho para agradecer el apoyo, se realizó una tarde de manualidades. Miren los resultados!



¡CUMPLEAÑOS FELIZ!

A Phillip, hijo de Mónica y Roger, a mi hijo Jürgen y a nuestros trabajadores de mantenimiento, Marcos y Alejandro.



Nuestra relación con el agua

Ana Ugalde, Asociada 06

Comité de Educación y Bienestar Social

Cuando el óvulo y el espermatozoide se convierten en un huevo fertilizado, el agua presente es de alrededor del 95%. Así empieza nuestra vida. El cuerpo humano maduro está formado por un 70% de agua. A la tierra se le llama el “Planeta del agua”. Su superficie está constituida por 70% de agua. ¿Somos un espejo de nuestro planeta?

No obstante, únicamente el 2,5% es agua dulce. Menos del 1% es accesible para el consumo humano. El resto (97,5%) corresponde a los mares y océanos, por lo tanto es agua salada. La mayor parte del agua pluvial, las corrientes subterráneas, lagos, pantanos y ríos terminan en el mar (estado líquido). Algo de agua flota en el aire en forma de nubes o de niebla (gaseoso). La nieve en las montañas altas y el hielo de los polos son también agua (sólido).

Existe una gran demanda de agua dulce o potable por parte de la sociedad y es un recurso que se encuentra amenazado debido a factores como la contaminación, el gasto excesivo, la demanda de una población mundial elevada, el desperdicio y la huella hídrica.

La **huella hídrica** es un **indicador** del uso de agua dulce que hace referencia tanto al uso directo del agua de un(a) consumidor(a) o productor(a), como a su uso indirecto:

Huella hídrica verde: agua incorporada en el producto (13 000 litros de agua son necesarios para producir 1 kg de carne de vacuno; 3 000 litros de agua para producir 1 kg de arroz; 2 000 litros de agua para producir 1 kg de papel; 140 litros de agua para una taza de café. **Huella hídrica azul:** relacionada con el **uso de agua dulce** (superficial o subterránea) evaporada. **Huella hídrica gris:** relacionada con la **calidad** del agua y su posible contaminación debido a los vertidos.

Aquí en la Cooperativa ya estamos reforestando, arborizando, mejorando las cuencas... pero eso no es todo, hace falta que hagamos cambios profundos en nuestro estilo de vida.

Les invito a que nos toquemos el corazón y reflexionemos sobre la terrible posibilidad de un posible futuro con escasez de agua... aquí somos privilegiados ya que ahora mismo es una realidad en algunos lugares del mundo. Meditemos en todos los incendios, desertificación, derretimiento de glaciares y permafrost, cambios climáticos extremos que están sucediendo a una velocidad no imaginada.

En el 2020 podemos cambiar nuestra relación con el agua, empezar a ser muy conscientes del uso que hacemos de ella, incluyendo el agua que no se ve (huella hídrica verde), de qué le estamos enseñando a nuestra descendencia, congéneres, hacer cambios para que las generaciones futuras tengan la esperanza de contar con la base de la vida: ¡el agua!

Fuentes:

Masaru Emoto: El mensaje del agua

https://es.wikipedia.org/wiki/Huella_h%C3%ADdrica

<https://www.aya.go.cr/interactivo/materialestudiantes/El%20Agua.pdf>

<https://huelladeciudades.com/AppHHCali/main.html#reco> (calcule su huella hídrica)