

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Agradecimientos

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial: cuota para 2021. Mensaje del	2
Logros del 2020 en Las Cabañas	3
Feliz cumpleaños	3
Mensaje de Fin de Año. Comité de Educación	4
La Navidad siempre se celebra	4

Es bien sabido que en las crisis se conoce el valor de las personas y este año en Las Cabañas ha quedado demostrado.

Hemos visto la solidaridad de los asociados, familiares y otros miembros de la comunidad, la empatía, el cariño, la alegría compartida así como la preocupación y el sufrimiento por quienes han pasando momentos difíciles.

También observé surgir muchos emprendimientos que espero que se formalicen para que permanezcan después de superar la pandemia del covid19.

Deseo comenzar dando gracias a nuestros trabajadores y a los miembros del Consejo, de los Comités y Comisiones, es tarea compleja pertenecer a estos órganos y enfrentar los retos de este año con responsabilidad.

Asimismo, agradezco a Roberto Lugari por su colaboración con el Catálogo Natura Urbana y a quienes han aportado sus conocimientos y fotografías. Igualmente, a los creadores y participantes del sitio "Coopehuerteros".

Continúo reconociendo el aporte de los asociados que nos permiten utilizar su servicio eléctrico y de internet para conectar las cámaras de seguridad.

Además doy las gracias a Alan Ovaes y Jorge Cáceres por darse a la tarea de revisar nuestra normativa. También a Deirdre Hyde por los diseños de los afiches y rótulos. A Joan Dinerman por las clases de yoga, que

han sido bien aprovechadas. A Patricia Alfaro y Viviana Rivera por decorar el Portal y a la familia González por la iluminación navideña de la rotonda.

Igualmente, gracias a quienes donaron mascarillas, para nuestras familias y para las personas necesitadas de la comunidad.

Finalmente, en nombre de Las Cabañas gracias a todos por ser parte de esta cooperativa y aportar su granito de arena.



Logros del año 2020

Este fue un año difícil y hubo que tomar decisiones complicadas, procurando el bien común en todo momento. Las Cabañas ha ido de la mano del Ministerio de Salud, aplicando los lineamientos que ha dictado esta institución con el fin de proteger a nuestra comunidad.

Con el objetivo de hacer más llevadero este período se tomaron los resultados de la encuesta para resolver de inmediato las principales necesidades: mejoras en el área recreativa, fibra óptica y mayor seguridad.

A pesar de la austeridad que se ha procurado este año por la falta de ingresos por uso del área recreativa se logró enfrentar los 3 retos (ver artículo en página .3).

Presupuesto y cuota de mantenimiento año 2021

Según se ha explicado en publicaciones anteriores, se extrajo del presupuesto ordinario la partida de invitados al área recreativa porque es una entrada muy variable, la propuesta es que estos ingresos por invitados se destinen a obras de inversión aprobadas por la Asamblea. En la encuesta realizada se propusieron dos alternativas de presupuesto y cuota correspondiente, uno con dos guardas 24/7 que implica una cuota de ¢88,000 al mes por asociado y el otro con un solo guarda diurno los días entre semana con una cuota de ¢85,000. El resultado de la encuesta fue a favor de la alternativa de **¢88,000, por lo que esa va a ser la cuota a pagar a partir de enero**. Sin embargo, se debe tomar en cuenta que este presupuesto será discutido, analizado y aprobado en la Asamblea General del 6 de febrero y podría sufrir modificaciones.

Una taza de café esta tarde...

Edgardo Mora. Presidente del Consejo de Administración

Pocas veces tomaba café en la tarde, pero desde marzo 2020 hasta el día de hoy lo he estado haciendo en mi casa, ubicada en lo más alto del terreno de Las Cabañas; lo hago en compañía de Sandra y, muy seguido, con la presencia de algunos de nuestros hijos o nieto. ¿Por qué les comento esto?, porque es importante para mí estar acompañado y reflexiono sobre ese hecho relevante y de grandes dimensiones en nuestras vidas...en mi vida.

La pandemia COVID-19 nos ha confinado en nuestras casas, nos ha alejado de sitios físicos de trabajo, nos ha distanciado de nuestros familiares y amigos, pero en Las Cabañas nos sentimos bien. Sí, estamos acompañados de asociados (unos muy cercanos, otros no tanto, pero siempre todos asociados)

Eso sucede porque nos solidarizamos, nos hemos protegido como grupo, hemos aprendido a estar pendientes de lo que sucede a nuestro vecino, a quien le hemos ofrecido apoyo, sal o azúcar y más.

Para eso fue necesario que desde la Administración nos dictaran normas y formas de uso de las instalaciones y de la finca que nos pertenece, y nos hemos dado cuenta que sí son cosas materiales importantes, más de lo que por lo general sentíamos.

Para los miembros del CONSEJO, al cual pertenezco con orgullo y en desinteresado deseo altruista, esto ha sido trascendental pues nos hemos visto obligados a tomar medidas que en consenso estimamos fuertes y poco usuales; pero, lo hemos hecho seguros de estar haciendo lo mejor posible para salva-guardar la salud de los asociados y sus familiares, de todas las personas que vivimos en este territorio enclavado en Santa Ana, donde ahora yo personalmente disfruto **una taza de café** en la tarde; pero, donde ese disfrute es mayor porque lo realizo al lado de mi núcleo familiar y me lleno de alegría cuando pasa por el frente de mi casa una persona asociada o no, sola o en compañía de seres queridos, porque estoy y está protegida, segura, porque estamos confiados en que pertenecemos a un mucho mayor núcleo, muy importante en nuestras vidas... pertenecemos a la Cooperativa de Vivienda Las Cabañas.

Espero verlos pronto en el 2021 caminando, pasando frente a mi casa, para que me alegren aún más el tomar **una taza de café** esa tarde, que pronto será sin C-19 (y nos alegremos juntos). Saludo grande para este gran núcleo...

Logros del 2020

Mejoras en el área recreativa

Se han realizado mejoras desde el punto de vista estético: vestidores, reparación y pintura de los ranchos, de todas las mesas y bancas del área recreativa, etc pero también se ha invertido en mejoras de seguridad, realizando un cambio de instalación eléctrica de la bodega, de la caseta de la bomba del pozo y de los ranchos, ya que se encontraba bastante deteriorada y sin cajas de “brakers” ni cuchillas, por lo cual un accidente podría tener graves consecuencias.



Fibra óptica

La situación que se mantuvo por 3 años era la siguiente: se esperaba la fibra óptica del ICE, por solidez e institucionalidad, aunque implicaba un costo de instalación para la cooperativa y no se podía contratar ninguna empresa privada porque el ICE lo había condicionado su exclusividad a un eventual servicio. Sin embargo, se presentó una queja ante el Departamento Legal del ICE y respondieron que no existía ningún impedimento al respecto.

Por lo tanto, ante este nuevo panorama, se solicitaron cotizaciones y recomendaciones y la mejor opción fue la de la empresa Vocex, quienes ya instalaron la fibra en toda la cooperativa, sin ningún costo, para que los asociados que tengan interés contraten el servicio. La información ya fue difundida por correo electrónico pero pueden solicitarla y se les enviará nuevamente. Cuando el ICE esté listo para prestar el servicio se les avisará para los que quieran contratar con ellos.

Cámaras de seguridad

Ya teníamos 9 cámaras en la periferia pero se instalaron 3 más, agradezco a don Guillermo Marín por la donación de 2 nuevas cámaras, que nos permiten una mejor visión de la Calle Chirracal de lado sur, una de las zonas más vulnerables.

Además, en este período se compró una pantalla grande para que los guardas puedan observar mejor el movimiento detectado por las cámaras. Es importante recordar que la seguridad es asunto de todos, reforcemos las medidas en estas fechas, sobre todo si nos vamos a ausentar y las casas van a quedar solas.



A Phillip, hijo de Mónica Volio y Roger Thomas y a nuestros trabajadores: Marco y Alejandro.

Mensaje de Fin de Año

Comité de Educación y Bienestar Social

Este fin de año será, para casi toda la población, muy distinto a lo acostumbrado. A los estragos de la pandemia y la crisis económica que ella desencadenó, se une ahora la necesidad de renunciar, total o parcialmente, a las fiestas y reuniones propias de esta época. En muchos casos mostraremos nuestro amor por personas queridas distanciándonos, física pero no afectivamente, para protegernos como colectividad. Irónico pero real.

Este fin de año, sin embargo, representa, tanto como los anteriores, la expectativa de un nuevo comienzo. Tras un 2020 muy duro, existe el deseo y la esperanza de que el 2021 será mejor. Y aunque no hay garantía de que será así, hay razones que fundamentan tales sentimientos. La ciencia creó en tiempo récord vacunas contra el Covid-19, y ya inició su masiva aplicación. Nuestro país firmó contratos de adquisición de vacunas, que también se darán a países que no pudieron comprarlas. La economía empieza a dar ciertos signos de recuperación. Así que no hemos salido del túnel, pero se vislumbra alguna luz al final de este.

La comunidad de COOPECABAÑAS no escapó al dolor y dificultades del 2020. Tuvimos casos de Covid-19. Hubo que restringir el acceso de invitados a las áreas comunes, lo que provocó una importante pérdida de ingresos. Es probable que algunas familias hayan visto afectadas sus finanzas familiares. Pero como comunidad vamos superando la dura prueba. Las labores y servicios de la cooperativa se siguieron realizando, e incluso se vieron algunas mejoras, caso de los vestidores, que siendo pequeñas son importantes, pues demuestran que, aun en medio de un año de crisis como el 2020, nuestra cooperativa no se detiene, y menos aún retrocede, sino que continúa avanzando.

La administración salió adelante gracias a su flexibilidad y capacidad de adaptación, un mérito que nos complace reconocer. También la comunidad en pleno mostró su resiliencia, su capacidad para adaptarse, su respeto a las reglas que fue necesario imponer. En suma: COOPECABAÑAS sigue siendo un proyecto colectivo de bienestar y esperanza, alimentado por una comunidad que, gracias a su fortaleza y diversidad, sabe superar colectivamente los obstáculos. En momentos en que se observa una gran fragmentación social, esto es digno de celebrar.

Festejemos este fin de año 2020 procesando nuestros dolores, recordando nuestras alegrías, mostrando amor y solidaridad. El Comité de Educación y Bienestar Social les desea un descansado y placentero fin de año 2020, y un Año Nuevo 2021 lleno de satisfacciones, salud y bienestar.



¡La navidad siempre se celebra!

Concierto de villancicos (Rotonda González) Nuestros niños decorando y disfrutando galletas

