



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Evaluación del 2022

Columna de la Gerencia	1	En estas fechas, donde hay tantos actos de solidaridad, unión familiar y de amistades, celebraciones, diferentes actos religiosos, etc, lo llevan a uno a reflexionar sobre lo que aconteció durante el año y hacer una evaluación. Lo bueno de nuestra cooperativa es que lo positivo siempre gana, a pesar de ser un año todavía con presencia del covid, alta inflación, aumento de la delincuencia (lamentamos mucho las pérdidas materiales de las dos personas que sufrieron robos), etc. se lograron mejoras importantes:
Espacio Oficial: Cuota de mantenimiento 2023	2	-Recuperación y reconstrucción de varios senderos, con nuevos materiales.
Agradecimiento	2	-Construcción y rotulación del Sendero auto guiado.
Feliz Cumpleaños	2	-Reemplazo de 316 metros lineales de alambre navaja en segmentos dañados y 249 metros lineales de doble hilera de alambre en zonas de alta peligrosidad.
El Sendero auto guiado ya es una realidad	3	-Instalación de 11 cámaras nuevas con lo cual ya se cerró el perímetro de toda la finca, visualizado desde la caseta de guardas.
¡La alegría de celebrar en Comunidad!	4	-Instalación de 15 lámparas solares en la periferia y 2 en el área comunal, que permiten una mejor visual.
Fotografías		-Compra de otra pantalla de 32 pulgadas para que los guardas puedan ver, con mejor tamaño y resolución todas las cámaras.
		-Adquisición de nueva motocicleta para el personal de seguridad.
		-Reparación del piso de La Casona, revisión de la instalación eléctrica, reinstalación de

los segmentos peligrosos y sustitución de las lámparas fluorescentes por luminarias led.

-Cambio de bancas y mesas dañadas de los ranchos y zonas comunales por nuevas fabricadas con jordomex, que permiten el escurrimiento del agua.

-Sustitución de basureros plásticos por estructura de jordomex también e instalación de los mismo en los senderos de mayor tránsito.

-Realización de diversos eventos, charlas, capacitaciones (serpientes, insectos, chinches de chagas, día del árbol, barreras vivas, medición e inventario de árboles y plantas, siembras, conversatorios sobre varios temas, 4 asambleas generales para discutir temas de interés, etc.

-Obtuvimos nuevamente el galardón de Bandera Azul en la categoría de Comunidades con las 5 estrellas, más la estrella plateada y la dorada! Y también obtuvimos el galardón para las dos microcuencas con 3 estrellas.

-Asimismo, tuvimos bastantes celebraciones, que han integrado a la comunidad: Festivarte, feria de plantas, fiesta de Halloween, celebración de navidad, feria, noche de villancicos, tarde infantil de decoración de galletas, etc.

Por lo tanto, considero que como cooperativa debemos estar satisfechos de lo logrado este año pero se deben proponer planes concretos para seguir mejorando, a veces más despacito de lo que administrativamente se deseara por diversas razones, pandemia, falta de recursos, poca participación, etc. pero siempre avanzando y con muchas esperanza de que el año 2023 sea un gran año para Las Cabañas.

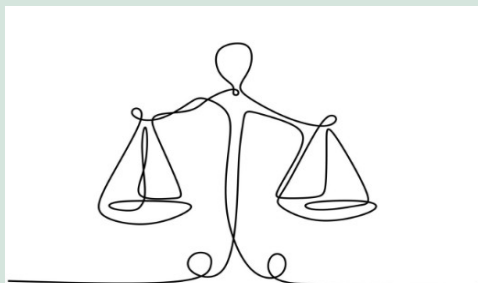
feliz año nuevo **2023**

Espacio Oficial

Cuota de mantenimiento año 2023

Se recuerda a todas las personas asociadas que a partir del mes de enero del próximo año comenzará a regir la cuota mensual de mantenimiento por asociado de **¢92,000**.

El aumento será únicamente de ¢2,000, lo que equivale a un 2,2%, en comparación a la inflación nacional de más de un 8%, debido a que los proyectos de inversión serán financiados con la reserva creada con el contenido de la partida para el pago de impuesto de bienes inmuebles que este año no se ejecutó por la exoneración decretada y el saldo con el ingreso por uso de área recreativa.



Es importante tomar en cuenta que somos una cooperativa sin fines de lucro, por lo que la cuota se utiliza para cubrir los gastos que se generan para su mantenimiento y mejoras, por lo que cualquier ahorro se refleja en una cuota menor para las personas asociadas.

Agradecimiento

Dicen que “es de bien nacido, ser agradecido”, por lo tanto, en este espacio se agrade el aporte a tantas personas que hacen posible el buen funcionamiento de esta cooperativa.

En primer lugar, a los miembros del Consejo de Administración, del Comité de Vigilancia y de Educación y de las Comisiones, por su tiempo, dedicación, aportes y compromiso, en forma voluntaria y ad honorem.

A los asociados Alan Ovaes y Jorge Cáceres, por su esfuerzo de revisar y actualizar nuestro Estatuto. A Roberto Lugari por su colaboración con el Boletín Natura Urbana y a quienes nos han colaborado con información y fotografías.

A Deirdre Hyde por los diseños de los rótulos de los senderos, a Micael Junkov por sus aportes científicos y charlas, a Ligia Fernández por coordinar los eventos de observación de aves y atención a consultas sobre el tema.

A las personas asociadas que nos brindan su conexión eléctrica y de internet para conectar las cámaras de seguridad ubicadas en la tapia perimetral. A Patricia Alfaro, Viviana Rivera, Maricruz Camacho y Ana Yancy Torres, por la instalación del Portal, decoración de las zonas comunales y de la caseta de guardas.

A la familia González, por el mantenimiento de la rotonda durante todo el año y la preciosa iluminación en esta época de navidad, así como a todos los participantes que ofrecieron sus productos en la feria navideña y a quienes se acercaron a comprar.

A todos los trabajadores de la cooperativa, quienes siempre están a nuestro servicio y velan por nuestra comodidad y disfrute de las áreas comunales.

Finalmente, el agradecimiento a todas las personas asociadas y a sus familiares, por ser parte activa de Las Cabañas y aportar su “granito de arena”. Se invita a estar más presentes en el 2023, a quienes tuvieron poca participación este año.



Nuestros mejores deseos para Marcela Jop Dejuk, Ana Yancy Torres Fuentes, Lisa Aspinall, Phillip Thomas Volio y a nuestros trabajadores Marco Solís Solís y Alejandro Solís Montoya.

El sendero auto guiado ya es una realidad

Después de dos años de estudio, planificación, diseño, redacción y trabajo de campo, finalmente ya el sendero auto guiado ya se puede recorrer, leyendo la rotulación a lo largo del mismo y observando los árboles identificados, tanto con rótulos físicos como los de QR.



Éste es un proyecto cuyo objetivos son: la educación y promoción ambiental porque explica a los visitantes la importancia de las microcuencas, cómo proteger sus cauces, controlar la erosión en las laderas, etc. Y también la proyección social, porque el plan es invitar a las escuelas y otros centros educativos de la zona para que conozcan de estos temas de una forma más práctica, viviendo la experiencia propiamente en el sitio.

Existen dos tipos de identificación de los árboles debido a que los pequeños no pueden sostener el QR, pero cuando crezcan se van a ir rotulando todos con este otro tipo, debido a que emiten mucho más información sobre el arbolito o árbol: Nombre de



la planta, padrino o madrina, información científica y usos de la misma.

El sendero está señalado por los rótulos y el recorrido se realiza sobre piedra o losetas de concreto permeable, ambos materiales permiten el escurrimiento del agua por lo que no generan cobertura sobre el terreno ni se reproducen hongos o moho sobre la superficie.

Este sendero es hoy una realidad gracias a la colaboración de: Deirdre Hyde, Micael Junkov, Gustavo Vargas y al trabajo del equipo de trabajadores de mantenimiento.

Será muy aprovechado por residentes y visitantes ¡gracias!



¡La alegría de celebrar juntos!

