



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:		Resultados del 2023	Agradecimientos
Columna de la Gerencia	1	El año calendario nos marca un período de tiempo cuyos resultados debemos analizar, ya que la evaluación tiene como propósito determinar en qué medida se están cumpliendo las metas. La principal meta de la Administración es cumplir con el presupuesto y proyectos de inversión aprobados por la Asamblea General. Me agrada comunicar que la ejecución presupuestaria se cumplió al detalle, así como todos los proyectos de inversión, los cuales fueron 100% financiados con el ingreso por uso del área recreativa. Les recuerdo que para este año se aprobó: 1. Infraestructura: Redistribución eléctrica en la zona de la rotonda del parque amarillo, para prevenir accidentes por cableados a bajo nivel y sobre los techos de las casas. 2. Medio corta de 2 mangos y sustitución por otros árboles nativos y frutales. 3. Estructuras de contención en 5 puntos de erosión. Además, es importante tomar en cuenta que este año se realizó una Auditoría Externa con la empresa ICS, bajo la dirección del Sr. Francisco Villalobos, ex director de Tributación, quienes analizaron todo el período anterior, con revisiones en 3 momentos del año y emitieron en su informe una frase que resume el cuidado que se ha mantenido en un manejo sano de nuestra administración: “Encontramos mucho orden y un manejo milimétrico de las finanzas de esta cooperativa”.	Los resultados obtenidos son gracias al equipo de trabajo y colaboradores: Daniela Madrigal y el Consejo de Administración y Comité de Vigilancia, tanto del período anterior como del presente. Asimismo, mi profundo agradecimiento al grupo de trabajo de mantenimiento, que se esfuerzan cada día porque tengamos un ambiente agradable, seguro, las piscinas en buen estado de limpieza y desinfección, etc. Ellos son quienes corren a reparar fugas, quitar árboles caídos, cunetas desbordadas o brindar ayuda a cualquier persona de la comunidad que lo necesite. Igualmente, agradezco a la Compañía de Seguridad por el trabajo que realizan para que todos los demás vivamos tranquilos a pesar del ambiente complicado que nos rodea. Continúo agradeciendo a los miembros de la Comisión de Construcciones, a Ligia Fernández por el apoyo en las actividades de observación de aves, a Alan Ovares y Patricia Alfaro por las donaciones de hielo para los eventos cooperativos, nuevamente a Patricia Alfaro, a Viviana Rivera, Maricruz Camacho y Ana Yancy Torres por las decoraciones de navidad, así como a las familias González y Surroca por la iluminación de la rotonda y a cada persona de esta cooperativa que realiza su aporte, para que todos tengamos una mejor calidad de vida. ¡Gracias y feliz año 2024!
Espacio Oficial. Planes 2024	2		
Florecer Las Cabañas	3		
Sentido pésame	3		
Feliz Cumpleaños	4		
Fotografías de las actividades de fin de año	4		

Espacio Oficial

Proyectos para el año 2024

Un objetivo muy importante para el próximo período es abrir espacios de diálogo, en los cuales esperamos contar con una gran participación de parte de ustedes.

Según lo acordado en la Asamblea General Extraordinaria, deben definirse los proyectos de inversión para realizarse en el 2024 en la **Asamblea Ordinaria por celebrarse el sábado 24 de febrero**, los cuales serán discutidos en un **conversatorio el día 6 de febrero, 6pm, en La Casona**.

Por el momento, se ha recopilado una lista de propuestas:

- Remodelación de vestidores.
- Reacondicionamiento y remodelación de algunos ranchos.
- Ampliación del asfalto de las calles en curvas peligrosas.
- Reubicación del estacionamiento frente al Rancho El Cas.
- Edificación de un nuevo salón de eventos.
- Construcción de un nuevo tanque de agua.
- Contratación de un Asesor Jurídico.
- Instalación de un parque para perros.



Si alguna persona asociada desea agregar otras ideas por favor comunicarlas por medio oficiales a la administración para su divulgación entre los demás y que sean valorados conjuntamente con los indicados en la lista anterior, así como sus posibilidades de financiamiento, para ser discutidas en el conversatorio.

Actualización estatutaria

Otro tema importante que se debe discutir con todas las personas asociadas es el de la actualización estatutaria. El Estatuto actual no responde 100% a la realidad de la cooperativa por lo que es necesaria una modificación integral del mismo, con los siguientes objetivos: ☐

1. Adecuar el Estatuto a las expectativas y necesidades actuales de los asociados, de acuerdo con los intereses de la comunidad.
2. Fortalecer y agilizar los procesos administrativos y prevenir los posibles conflictos por falta de claridad en la normativa actual.

La actualización contempla 2 temas principales:

1. El Asociado y la seguridad jurídica, que incluye la definición del Certificado de Aportación, valor, transmisión, derechos y limitaciones de uso del lote y la casa, la condición de persona asociada y la pérdida de dicha condición, etc.
2. Resolución de conflictos y medidas disciplinarias.

El primer conversatorio será el **martes 16 de enero a las 6pm, en La Casona**, para hablar de esta materia. La documentación será enviada con suficiente tiempo de antelación.



Florece Las Cabañas

Edgardo Mora Morales.

Como una campaña o proyecto para el 2024, hemos determinado desde la Administración, Comisión de Construcciones y Consejo de Administración, realizar un trabajo de siembra de plantas, arbustos y árboles, que florecen (en épocas diferentes), en las zonas comunes y en algunos sitios estratégicos a lo largo de las calles y senderos de la Cooperativa (donde no sean perturbación del tránsito peatonal y vehicular).

Esta iniciativa tiene su fundamento o concepto: ¿Alguna vez ha entrado en una sala, a una casa, a cualquier estancia donde haya un ramo de flores? Estoy seguro que SÍ...y no dudo que, al encuentro de esas flores, de sus colores, de sus aromas... nuestra forma de percibir ese recinto se ha dispuesto de forma positiva, pues eso no es casualidad. Y eso queremos que suceda cada vez que recorramos nuestras áreas comunales.

Las flores poseen un valor estético, además de una capital importancia en el ecosistema, como fuente reproductora, asociada a insectos, aves y otros seres que conviven con nosotros. Desde hace muchos años hemos realizado un trabajo titánico de reforestación. Recordamos, los más antiguos asociados de la cooperativa, como nuestras colinas, vistas desde la piscina, eran potreros de pastos y hoy son colinas llenas de especies nativas y de una calidad ecológica de reconocimiento nacional e internacional.



Pero ahora queremos tener esa bella presencia estética y reconfortante de flores durante todo el año. Han visto en estos días los Vainillos en flor de color amarillo, las Pascuitas blancas, las Calas rojas, las enredaderas de flores de color amarillo, rosadas, blancas y de otros muchos?. ¿Nos hemos tomado unos segundos para reflexionar sobre la influencia de esas flores en nuestra calidad de vida, en nuestra salud, en el paisaje, en nuestro confort y regocijo?

Directamente sí es cierto: tener plantas con flores y arreglos de flores cerca tiene beneficios de los que vale la pena aprovecharse. Las flores **estimulan la creatividad y la productividad**, nos dan felicidad y energía y se vive y trabaja mejor. La relación entre tu estado de ánimo y tu productividad es directa, y las flores tienen el poder de hacernos sentir contentos. No podemos olvidar que además de bonitas, las flores también tienen aromas que dan a nuestras zonas comunales, a nuestros hogares **fragancias naturales**, por mucho más saludables que los ambientadores aromáticos artificiales.

Está comprobado científicamente, que las personas que se rodean de flores se sienten más llenos de **vitalidad y energía**, están más contentas consigo mismas y con sus congéneres. Además de **transmitir sentimientos** emocionales, las flores poseen un lenguaje propio lleno de simbolismo, de colores y son estimulantes y perfectas para **subir los niveles de energía**. Las flores **ayudan a la eliminación del estrés y a la relajación**. **Sentimos eso cuando vemos flores a través de las ventanas o cuando apreciamos un ramo de flores en la mesa o en la sala. Por eso los restaurantes y salas de espera tienen flores...**

Las flores son perfectas para decorar espacios, por eso queremos incorporarlas en el paisaje de Las Cabañas. También el recibidor o la entrada de sus casas es un sitio perfecto para colocar plantas y arbustos de flores, pues te ayudan a recibir de forma positiva el ingreso y dejan fuera de casa el estrés del trabajo y la calle, y le damos una maravillosa bienvenida a quienes nos visiten.

Si tenemos esas flores en nuestras zonas comunes y al lado de nuestros caminos, siempre las disfrutaremos y los visitantes estarán a gusto, apreciarán mejor nuestro paisaje, estarán mejor con nosotros...

Las flores son mucho más que un elemento ornamental en la Arquitectura del Paisaje, porque tienen un papel relevante dentro del ecosistema, ya que son la estructura reproductiva de la planta. Su objetivo es asegurar su supervivencia mediante la producción de semillas. Ese beneficio no es añadido, es vital para la conservación de las especies nativas.

¡Hagamos florecer Las Cabañas!



Sentido pésame

Lamentamos el fallecimiento del Sr. Miguel Ángel Alfaro Barrantes, padre de Patricia Alfaro Viquez. Paz y fortaleza a ella y a toda su estimable familia.



Feliz Cumpleaños

Muchas felicidades a Phillip, hijo de Mónica Volio y Roger Thomas y a nuestros trabajadores: Marco Solís y Alejandro Solís.



Eventos navideños

Muchas gracias a todas las personas que participaron en las diferentes actividades que con mucho cariño organizamos para ustedes, en orden cronológico: la feria de navidad, concierto de villancicos, fiesta tradicional y tarde de galletas.

