



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial. Planes 2024	2
Proyecto de mariolas	3
Mejoras en el área recreativa	3
Feliz Cumpleaños	3
Fotografías de las actividades de fin de año	4

Resultados del 2024

Finaliza otro año y es importante tener presente las mejoras que se implementaron en nuestra querida cooperativa. Se debe tener presente que los proyectos que se realizaron son el resultado de decisiones tomadas en las 4 Asambleas Generales que se llevaron a cabo.

Les recuerdo que para este año se aprobó:

1. Remodelación del rancho El Itabo y compra de mobiliario. Esta propuesta del Comité de Educación fue realizada en su totalidad.
2. Compra de sillas y mesas para otros ranchos. También propuesta del Comité de Educación, se cumplió parcialmente porque tomaron la dedición de invertir más en la remodelación del Itabo.
3. Corta de 3 mangos y árboles peligrosos. Se cortaron los mangos cercanos al Itabo, como parte del plan de ir sustituyendo los mangos viejos, cuyas cosechas ya no se pueden aprovechar y con el fin de brindar luz y espacio al rancho.
4. Estacionamiento. Se construyó un estacionamiento para 20 automóviles, 4 motocicletas y permite el paso hacia la cancha multiuso, que se utiliza como estacionamiento adicional, en fechas particulares.
5. Mejoras en la carpeta asfáltica , ampliación en curvas peligrosas. Se efectuaron mejoras en 12 puntos de las calles., gracias a la donación de la familia Cordero Torres.

6. Ampliación y remodelación de la caseta de seguridad. La cooperativa construyó el baño. La remodelación completa fue también donación de la familia Cordero Torres.

Además, aprovechando las ofertas de noviembre se procedió a realizar dos compras que responden a inversiones aprobadas para el siguiente período: equipo del gimnasio y podadora telescópica.

Agradecimientos

Son muchas las personas que aportan su tiempo, conocimientos, habilidades y demás, para mejorar Las Cabañas. Sin embargo, considero justo agradecer a las personas que ocupan puestos en los diferentes órganos y comisiones, no es tarea fácil y poca veces se reconoce el esfuerzo.

Asimismo, es importante valorar el trabajo de quienes laboran para nuestra cooperativa en la administración, asesores, y equipos de mantenimiento y seguridad, quienes nos brindan un ambiente seguro (en todo sentido), limpio y agradable.

También nuestro profundo agradecimiento a las familias que han realizado donaciones para infraestructura, decoraciones navideñas de las zonas comunales, flores, hielo y otros aportes para nuestras actividades.

Finalmente, gracias a todas las personas que pertenecen a esta comunidad por el esfuerzo conjunto de mantener este modelo y forma de vida. Es un reto que debemos enfrentar año a año, recuerden nuestro lema; “si no podemos solas/os podemos entre todas/os”. ¡Feliz año 2025!

Espacio Oficial

Proyectos para el año 2025

Desde el año pasado nos propusimos como objetivo importante abrir espacios de diálogo, la sana comunicación y las críticas constructivas son el mejor medio de mejorar como cooperativa y como comunidad.

Según lo acordado en la Asamblea General Extraordinaria #108, celebrada en noviembre pasado, se aprobó incorporar en el presupuesto de inversiones para el período 2025 los siguientes proyectos:

- Mejorar el sendero que comunica la plaza con el final de la calle Manuel Antonio Quesada. Es necesario reparar el sendero y las laderas que están sufriendo erosión.
- Compra de equipo de mantenimiento: sierra telescópica (de altura), tractor para cortar zacate y cuadraciclo.
- Compra de equipo para el gimnasio: bicicleta estacionaria y torre multiuso.

Debido a que se contaba con reservas para inversiones de este período, el Consejo aprobó adelantar la compra de la sierra telescópica y el equipo del gimnasio, aprovechando las ofertas de estos artículos en el mes de noviembre. Por lo tanto, se cuenta con algunos recursos para invertir en el próximo período. Por lo que el Consejo propone añadir a la lista de proyectos edificar una rampa para acceder al parque amarillo (rotonda en la parte alta de Las Cabañas) y mejorar otro rancho, como se hizo en este período con el Itabo.

Si alguna persona asociada desea agregar otras ideas por favor comunicarnos por medio oficiales a la administración para su divulgación entre los demás y que sean valorados conjuntamente con los indicados en la lista anterior, así como sus posibilidades de financiamiento.

Fechas importantes

Jueves 23 de enero, 6pm, la Casona. Conversatorio “Actualización Estatutaria”.

Sábado 22 de febrero, 8am, Rancho El Cas. Asamblea General Ordinaria.

Actualización estatutaria



A pesar de los esfuerzos realizados en el presente año, no se logró aprobar un texto integral de reforma estatutaria que sea un buen marco legal para la situación actual de Las Cabañas. El Estatuto actual no responde a la realidad de la cooperativa por lo que es necesaria una modificación del mismo, con el objetivo de adecuar el Estatuto a las expectativas y necesidades actuales de los asociados, de acuerdo con los intereses de la comunidad y fortalecer y agilizar los procesos administrativos, que prevenga posibles conflictos por falta de claridad en la normativa actual.

La propuesta de actualización contempla 2 temas principales:

1. El Asociado y la seguridad jurídica, que incluye la definición del Certificado de Aportación, valor, transmisión, derechos y limitaciones de uso del lote y la casa, la condición de persona asociada y la pérdida de dicha condición, etc.
2. Resolución de conflictos y medidas disciplinarias.

Se realizará un nuevo conversatorio para terminar de revisar el texto el día jueves 23 de enero, 6pm en La Casona. El texto completo de la propuesta será nuevamente enviado con suficiente tiempo de antelación. Por favor anotar en sus agendas del 2025 para contar con una buena participación.

Proyecto de mariolas

Ya iniciamos con la segunda etapa de este proyecto, la primera fue sembrar plantas con floración que puedan aprovechar este tipo de abejas, ahora era necesario instalar las casitas y aplicarles un líquido que las atraiga, confeccionado utilizando residuos de otras colmenas que contienen partículas producidas por las abejas y hormonas. Cuando las abejas ya se encuentren hospedadas, se pueden reubicar las casitas siguiendo algunos patrones importantes, como la distancia, lugar, cobertura necesaria, etc.



Compartimos fotos de la capacitación recibida por el especialista en el tema de la Universidad Nacional de Costa Rica, Juan Pablo Villegas Espinoza, quien explicó a los trabajadores de mantenimiento el manejo de los materiales, casitas, mariolas, etc.

Las casitas están ubicadas en la zona comunal detrás de los lotes 44 y 45.

Es muy importante que nadie manipule las casitas, por favor instruir a sus niños que no deben tocarlas.

Gracias.



Mejora en la zona de juegos

Gracias a la donación de José Alejandro Mora, ahora tenemos esta hamaca para los más pequeñitos y pequeñitas de la cooperativa.

El “modelo” es Franco Castro Quesada, hijo de nuestra asociada Paola Quesada Molina y Rolando Castro Córdoba.

Feliz Cumpleaños

Muchas felicidades a Phillip, hijo de Mónica Volio Orozco y Roger Thomas y a nuestros trabajadores: Juan Álvarez y Ulises Delgado.



Actividades de fin de año

Es un gusto celebrar la navidad con nuestros familiares, amistades y personas vecinas. Muchas gracias a todas las personas que participaron en las diferentes actividades que con mucho cariño organizamos para ustedes, la fiesta de navidad para nuestras familias, la feria para promover la venta de productos de personas de nuestra comunidad y de San Rafael, la noche de iluminación de hogares, el concierto de villancicos con coro y orquesta y el taller de decoración de galletas con los niños. Compartimos fotos de los diferentes eventos:

