



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Retos para el año 2019

Columna de la Gerencia

1

Este año la cooperativa se plantea grandes retos, con la confianza que genera la experiencia de que entre todos podemos lograrlo.

Espacio Oficial

2

A nivel Administrativo queremos actualizar nuestros Reglamentos para que respondan a la realidad actual. Aunque son pequeños cambios esperamos la participación de todos ustedes en el proceso.

Festivarte 2019

2

En materia de seguridad el reto es tener cámaras en todas las entradas principales de los ríos. Este mes se colocó una cámara en la entrada grande de la Quebrada Perico, agradezco la colaboración de la asociada, Joan Dinerman.

Invitación a Gira Ecológica a las Cataratas del Toro

3

Además, se procedió a reforzar dos sectores. El primero (detrás de lotes 73 y 74) que tenía solamente malla ciclón y se le soldó malla electrosoldada e instaló sarán.

Campamento de verano para niños

4

Fotos antiguas

4



En el otro, la malla se inclinó (por trabajos externos), se procedió a enderezarla con soportes.

A nivel ambiental queremos continuar con el proceso de restauración de ambientes degradados por medio de sustitución de especies y reforestación planificada, este año poniendo énfasis en la siembra de arbustos y hierbas.

Además, se va a continuar con la investigación de las 4 parcelas: las arañas, las pavas, los pinos y los ceibos, que nos permite ir evaluando el impacto del programa.

Finalmente, tenemos el proyecto de hacer un **inventario total biológico** de Las Cabañas, con la participación de estudiantes de la carrera de Gestión Ambiental y dirigido por el biólogo, Gustavo Vargas.



Mejoras en el área recreativa

Continuamos con la reparación y pintura de todas las mesas y asientos dentro de los ranchos y los ubicados en la zona verde del área recreativa.

Espacio Oficial

Cambio sesiones del Consejo de Administración

Durante este año el Consejo se va a reunir ordinariamente los segundos lunes de cada mes, cualquier modificación se les avisará con antelación.

Festivarte

Se invita a todos los asociados al Festivarte 2019, que se realizará el sábado 23 de marzo a partir del mediodía. Tendremos exposiciones, música, danza, ventas de comidas, bebidas, etc. Quieres desear recomendar artistas, presentarse o estén interesados en ofrecer sus productos por favor comunicarse con la administración. También se les insta a colaborar aceptando 3 tiquetes (brazaletes) de invitados por asociado para sufragar los gastos. El costo es de ¢3,000 cada uno, pueden disfrutar del área recreativa en la mañana y luego integrarse a disfrutar del festival. Si algún asociado definitivamente no desea los tiquetes, favor avisar durante el mes de febrero para no facturarlos en marzo.

Designación de Beneficiarios Herederos

Nuestro Estatuto dicta lo siguiente:

“En caso de fallecimiento del asociado, los aportes de capital, excedente e intereses les serán entregados al beneficiario que con anterioridad haya sido designado, previa deducción de las deudas que tuvieran con la Cooperativa. En caso de no haber designación expresa, se asumirá como beneficiario al cónyuge del fallecido, o a quien deba sucederle, conforme a la ley.”

En el caso de Las Cabañas básicamente lo que se entrega es el Certificado de Aporte que le designa un lote al asociado. Para que se herede a la persona designada deben presentar un escrito protocolizado en el que se indique claramente a quién es la persona designada. Es importante porque en caso de fallecimiento, si no existe dicho documento, se aplica ley, la cual especifica que los bienes se reparten entre el cónyuge y los hijos pero la Ley de Asociaciones Cooperativas establece que los certificados solamente pueden estar a nombre de personas físicas y no jurídicas, por lo que se requiere una serie de trámites legales adicionales.

Por el momento solamente la mitad de los asociados tiene designado un heredero, recomendamos que todos los asociados realicen dicha gestión.

¡FELIZ CUMPLEAÑOS!



Muchas felicidades a Patricia Loría, Manuel Quesada, Julio y Oscar Jiménez.

Invitación a Gira Ecológica a Cataratas del Toro

Sábado 23 de febrero. Salida de La Casona 8.00 am.

Entrada: ₡5,000 nacionales, \$14 extranjeros. El costo del transporte depende de cuántas personas se anoten. Por favor confirmar antes del 5 de febrero. Almuerzo: cada uno lleva sus alimentos (y compartimos como siempre!).



Campamento de Verano



Algunas fotos de las lindas actividades realizadas en el Campamento de Verano para niños 2019.



Bellas fotos del pasado de Las Cabañas



Entrada de Las Cabañas en el año 1960. Aunque se aprecia poco, el rótulo ya nos identifica como Cooperativa, objetivo de nuestros visionarios fundadores. El portón llegaba hasta el límite de la propiedad, al frente de la calle.

Sr. Carlos Chavarría en los años 60's. Mandador de Las Cabañas desde sus inicios (laboraba para el dueño anterior de la finca), trabajó para la cooperativa durante 25 años.

