



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial	2
Renovación de Senderos	2
Resultados del Conversatorio	3
Sentido Pésame	3
Festivarte 2022	3
Feliz Cumpleaños	4
Protejamos el Medio Ambiente	4

Nuevo año, nuevas metas

Mis mejores deseos a todos para que este año 2022 sea memorable positivamente en sus hogares, a título personal y para la comunidad de Las Cabañas.

Es un año importante por muchas razones pero quisiera mencionar algunas:

Elecciones presidenciales: deseo hacer un llamado para que vayamos a votar, aparte de que es un deber cívico, significa demostrar respeto por nuestra democracia, valorando el sistema que tenemos. Pero no quedarnos ahí, debemos ejercer ese derecho con responsabilidad, invirtiendo un poco de nuestro tiempo en buscar información en sitios confiables, para conocer los planes de gobierno y los equipos humanos de los candidatos.

Superación de la pandemia del covid19: según los expertos, a pesar del nivel tan alto de contagios, la tasa R va disminuyendo y el pronóstico es que para el segundo semestre del año la vida va a estar en una nueva normalidad, nuestras vidas cambiaron en algunos aspectos y estos comportamientos los integramos a nuestro estilo de vida. Creo que esta pandemia ha traído una lección sumamente dura para la humanidad y lo importante es que no se nos olvide lo aprendido, de-

bemos continuar con algunas prácticas de higiene valiosas, cuidando el medio ambiente, utilizando racionalmente los recursos; atendiendo a nuestros adultos mayores como se merecen, etc.

Retos para Las Cabañas: Si queremos que el año sea memorable, tenemos que luchar por ello. Sé que siempre se habla de “propósitos de año nuevo”, pero realmente debemos dedicar un poco de esfuerzo para definir los objetivos y ruta de nuestra cooperativa. Por este motivo, se volvió a la práctica de conversatorios y ya se realizó el primero con el tema: “Mejoras en el área recreativa”. En la Asamblea General Ordinaria #97 se acordó que los ingresos por esta partida se destinarían a proyectos de inversión, por lo que era un ejercicio valioso de discusión abierto a todos los integrantes de la comunidad de Las Cabañas, para contar con retroalimentación y presentar propuestas viables en la **Asamblea General Ordinaria del próximo 26 de febrero.**

Asimismo, se debe seguir con la discusión sobre otros posibles proyectos de inversión, sin perder el objetivo que es el beneficio de la comunidad y no los intereses particulares.



Asambleas Generales

Sábado 26 de Febrero

Según lo acordado en la Asamblea General #98, realizada en noviembre pasado, en febrero se realizará la Asamblea Ordinaria, debido a que nuestro Estatuto indica que el cierre es el 30 de setiembre (Art. 5) y que se celebrará la Asamblea General Ordinaria en noviembre para “conocer el ejercicio económico del período” (Art. 49).

Por lo tanto, la primer tarea pendiente que se requiere es realizar una Asamblea General Extraordinaria para modificar el Estatuto.

Por esta razón se están convocando las dos Asambleas Generales para el día 26 de febrero:

A las 8am se realizará la **Asamblea General Extraordinaria #99**, con un punto único: modificación estatutaria.

Seguidamente, a las 9am se celebrará la **Asamblea General Ordinaria #100**, para conocer el cierre de los Estados Financieros del período 2021 y los proyectos a financiarse con los ingresos generados en la partida de “Uso diferenciado de las instalaciones recreativas” (cuota por invitados), cuyo monto asciende a ¢2,751,500.

Si desean incluir algún punto en alguna de las Asambleas por favor comunicarlo a la Administración para ser incluido en el Orden del Día.

El Orden del Día y la documentación pertinente serán enviados junto con la convocatoria a dichas asambleas pero por favor reservan la fecha para contar con una buena asistencia y participación.

Renovación de senderos

Según lo acordado el año pasado, se invirtió en la compra de materiales para una mejora sustancial de nuestros senderos. En Las Cabañas no tenemos los recursos para hacer grandes obras en el corto plazo, sin embargo, los asociados hemos hecho el esfuerzo de ir aportando mes a mes para tener la capacidad de realizarlas gradualmente, de esta forma se construyó la tapia perimetral, las aceras externas, el tanque de agua grande, etc. Por el momento, se renovó el sendero que va del área de juegos infantiles hacia el puente de la Calle Manuel Quesada.



Continuación Espacio Oficial Resultados del Conversatorio:

“Mejoras en áreas comunales con los ingresos por invitados del período 2021”

El pasado jueves 27 de febrero, la Gerencia y el Consejo de Administración retomaron los conversatorios con el fin de discutir temas de interés para los asociados y en general para la comunidad de Las Cabañas.

El evento fue muy positivo y productivo, pues se presentaron algunas iniciativas de la Administración y de tres personas asociadas. Contamos con la participación total de diecisiete personas en el conversatorio, quienes durante un poco más de una hora y media se presentaron personalmente y aportaron sugerencias sobre los proyectos presentados.

Con los planteamientos del conversatorio, estaremos enviando las propuestas a las personas asociadas, para que las analicen y envíen sus comentarios antes del 5 de febrero y que sean incluidos en la agenda de la Asamblea General Ordinaria del 26 de febrero. Ahí tomaremos la decisión de invertir el presupuesto disponible en uno o más de estos proyectos. Recordemos que el presupuesto es de ₡2,751,500.00 que puede invertirse o capitalizarse.

Destacamos la propuesta del asociado Fabián González, para aplicar criterios de evaluación de iniciativas para valorar cada propuesta. Se han considerado los siguientes:

1. Monto de la inversión (baja, media o alta, de acuerdo a un porcentaje del presupuesto para inversiones).
2. Impacto ambiental (área afectada, repercusión en la flora y/o fauna por la instalación o construcción del proyecto).
3. Población afectada (grupos de población que aprovecharía el proyecto que se desarrolle)
4. Integración de los residentes (uso individual, de 2 o 3 personas o más)
5. Proyección a la comunidad externa (áreas de influencia)
6. Efecto paisajístico (armoniza o no con las demás instalaciones).

Si desean aportar algún criterio más, favor comunicarlo a la administración, pues prepararemos los criterios de evaluación para la Asamblea.

Se agradece a los participantes por sus excelentes aportes y esperamos motivarlos para que en futuros conversatorios contemos cada vez con una mayor participación.

Sentido Pésame

Nuestras más sinceras condolencias a la familia González y a todas sus amigas y amigos de la comunidad de Las Cabañas, por el fallecimiento de nuestra asociada:

Ana Virginia González Fonseca.



Invitación Festivarte 2022

Evento cultural
para toda las
familias de
Las Cabañas



Inviten a sus
familiares y
amigos de
confianza
(burbujas
ampliadas)

El **sábado 19 de marzo**, si las medidas sanitarias lo permiten, celebraremos nuestro Festivarte, de las 11 am a las 6pm. Contaremos con la participación pintores y artistas de las artes plásticas de gran calidad, músicos, bailarines, actividades para niños, buena comida, etc.

Quienes estén interesados en participar como artistas o vendiendo artesanías, comidas, bebidas, etc. por favor comunicarlo a la administración.



Muchas felicidades a Patricia Loría, Laura Herrera, Irma Arguedas, Oscar Del Valle, Julio y Oscar Jiménez, y Julian y Olivier Danse.

¡Protejamos el medio ambiente!



En estos días pasados de celebraciones, nos hemos percatado de la cantidad de platos, vasos y cubiertos de plástico desechable que se han utilizado en los eventos dentro de la cooperativa, en el área recreativa y en los hogares.

Recuerden que la mejor política dentro de las 5 R's: **rechazar, reducir, reutilizar, reparar y reciclar**, es la primera: **rechazar**, es decir no utilizar materiales que dañen el ambiente, pero a veces es muy difícil lograrlo. Por ejemplo, a veces no contamos con una vajilla completa para atender a los invitados y recurrimos a los desechables, en este caso es necesario comprar los que son verdaderamente eco-amigables, muchos dicen serlo y tienen una gran cantidad de plástico y otros componentes dañinos para el ambiente. Asimismo, puede que nuestra cocina o lavadora ya no tenga reparación pero hay técnicos que reutilizan sus partes, etc.

La práctica comienza en el hogar, entre todos podemos lograr un cambio positivo.