

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Mantenimiento

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial	2
Festival de Verano 2020	2
Campamento de niños	3
Observación De Estrellas	3
Embellecemos el área recreativa	4
Nuestra Flora y Fauna	4
Feliz Cumpleaños	4

Siendo consistentes con nuestro gran compromiso ambiental, comparto con ustedes dos iniciativas. La primera es que, poco a poco, estamos sustituyendo lámparas eléctricas de las zonas comunales por lámparas solares. Ya se instaló una en el sendero cercano a la plaza de fútbol y otra en la entrada de la Quebrada Perico.



La segunda, es que ya estamos avanzando con el Proyecto de Conectividad Biológica de la zona. La justificación del mismo es porque las actividades humanas como la agricultura, la ganadería, los complejos habitacionales (barrios, condominios), el comercio (en todas sus dimensiones), entre otras; han aumentado la pérdida de especies nativas a nivel local y regional. Esto se debe a que se compite

constantemente por el espacio, se destruyen los bosques originales y se sustituyen por arboledas (en el mejor de los casos) constituidas por especies exóticas (introducidas de otros ambientes no nativos), además, se produce una gran fragmentación de los bosques, lo que ocasiona la presencia de poblaciones e individuos aislados que paulatinamente se degradan o se extinguen. Para disminuir la pérdida de biodiversidad (abejas polinizadoras, aves dispersoras de semillas, reptiles controladores de plagas, plantas medicinales, entre otros), una medida eficiente es la recuperación de la vegetación nativa en zonas estratégicas conocidas como sitios de conectividad biológica, donde la siembra de plantas nativas apropiadas a cada zona, es la principal misión. Por lo tanto, estamos creando una Comisión de Enlace para los eventos y para contar con voluntarios para la siembra y cuidado de los árboles y un 'Comité Científico, que recomiende las especies de plantas a sembrar y dónde adquirirlas. El objetivo final es lograr un Corredor Biológico Interurbano Alto Palomas /Coopecabañas /Chirracal/Corrogres-Virilla.



Espacio Oficial

CUIDO DEL AGUA Y CONTROL DE FUGAS

Uno de los problemas más serios en la Cooperativa, por la gran extensión de la propiedad y su topografía, es controlar las fugas de agua, sobre todo las que se presentan en la cañería madre que atraviesa toda la finca bordeando ambas calles y por la zona comunal.

Al tener medidor de “Grandes Clientes”, el Instituto Nacional de Acueductos y Alcantarillados (AyA) no nos permite la condonación de deudas por fugas, las cuales se presentan con frecuencia, en parte porque la cañería es bastante antigua y por los constantes cortes de agua en estas fechas, que ocasionan cambios de presión. El Consejo de Administración, en su sesión 799, estuvo analizando este tema, y dentro de otras medidas técnicas, también se consideró importante que los asociados colaboremos en la detección de fugas. Por lo tanto se tomó el siguiente acuerdo: **Se solicita a los asociados, familiares y demás residentes de Las Cabañas estar atentos y, dentro de lo posible, crear la costumbre de revisar las zonas de la cañería cercanas a sus hogares e informar de cualquier humedad que se detecte en el suelo, incluso si se nota un crecimiento anormal de vegetación en una zona particular.**

Festival de Verano 2020

Tema: Argentina

Sábado 7 de marzo. Cancha de básquet

Fecha: Sábado 7 de marzo, 7 pm

Lugar: Cancha multiuso

Tendremos show de música, tango y más.

También habrá músicaailable para seguir disfrutando del evento.

Venta de comidas típicas argentinas: parrillada, pascualinas, choripanes, empanadas (de carne y vegetarianas y veganas), alfajores y demás.

Costo de las entradas para invitados €1,500 c/u.



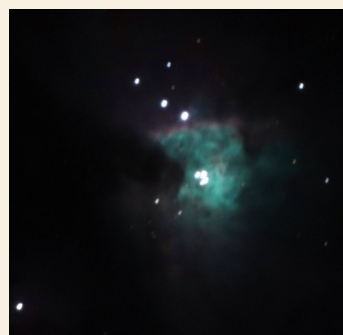
Campamento de Verano 2020

Nuestros niños siempre son un ejemplo de asistencia e integración. Se hicieron presentes 20 niños para participar en el campamento de verano de este año y disfrutaron de las diferentes actividades. Iniciaron con la instalación del campamento, luego observaron las estrellas con los guías, quienes dedicaron el espacio especialmente para ellos. Seguidamente, entre todos se prepararon y compartieron alimentos, que terminó con el asado de malvaviscos en la fogata. Gracias a los niños y sus padres por la participación y colaboración.



Observación de Estrellas

Se invitó a los expertos Gloriana Espinosa y Ronald Arias, como guías astronómicos, quienes se presentaron con sus telescopios profesionales y se instalaron en la plaza de fútbol. El clima estuvo óptimo, se pudo observar la luna, estrellas, cúmulos, etc. Se disfrutó del espectáculo hasta después de las 9 pm, compartiendo entre vecinos. Agradezco a Ana Ugalde, representante del Comité de Educación, por la excelente idea.



Embellecemos nuestra zona recreativa

Nuestras zonas comunales y recreativas son “el patio de nuestra casa”, por lo que es importante para nosotros procurar que siempre sea agradable para el disfrute.

En las últimas semanas se pintaron los ranchos y el techo de los vestidores, así como otros detalles de bancas, aceras, gradas, etc.

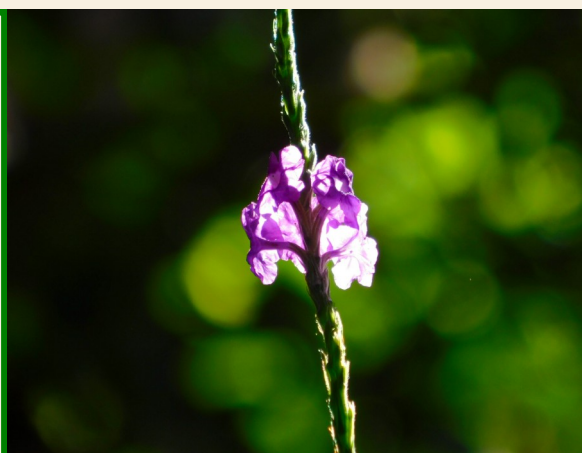
Además, se compraron bancas nuevas para la piscina, por favor moverlas con cuidado para un mayor tiempo de utilidad, por razones de inversión y también de protección al medio ambiente. Gracias!



Nuestra Flora y Fauna



Cortesía del asociado
Roberto Lugari.
Catálogo completo en la dirección de
Instagram:
[detail.photo.cr](https://www.instagram.com/detail.photo.cr)



¡Feliz cumpleaños!

Muchas felicidades a Ligia Fernández, Rossana Del Valle,
Fabián González y Matías Holtzman.

