

Cooperativa Las Cabañas BOLETÍN JULIO 2016

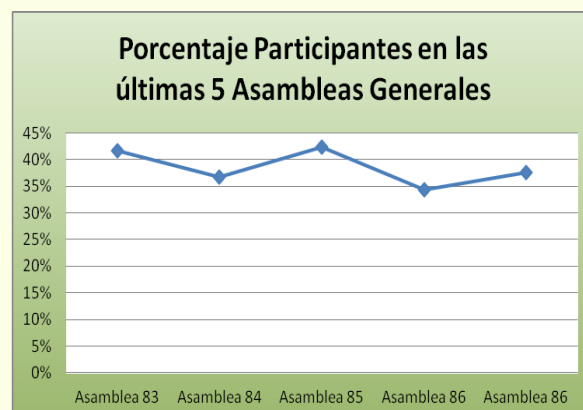
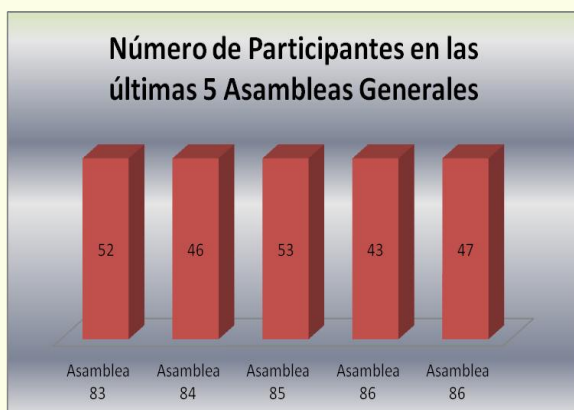


Infocabañas

Columna de Gerencia. Conciencia Social Cooperativa. Espacio Oficial. Cumpleaños. Pésame. Gira Los Santos. Rotondas adoptadas.

COLUMNA DE LA GERENCIA

Quisiera aprovechar este último boletín antes de la Asamblea General #88, programada para el 27 de agosto, con el fin de motivarlos a participar. A continuación les muestro un par de gráficos que demuestran el número y el porcentaje de participantes en las últimas asambleas, sin tomar en cuenta de que casi todos los asistentes traen un poder, eso significa en la realidad que entre 25 y 30 personas, que representan entre un 20% y un 24% de los asociados, están tomando las decisiones de la cooperativa. Yo considero que el futuro de Las Cabañas tiene que ser decidido por todos o al menos por una mayoría muy representativa, por eso los invito a estar presentes, a opinar y a decidir en la próxima asamblea, donde se tratarán temas muy relevantes (ver el Espacio Oficial). Si por motivos de fuerza mayor no pueden asistir, los insto a que, cuando reciban la convocatoria, revisen la documentación y junto con el poder emitan su opinión en los diferentes temas, así tendrán también una participación responsable. Los esperamos!



CONCIENCIA SOCIAL COOPERATIVA

Estimados cooperativistas, me veo en la necesidad de solicitar, además de nuestros deberes para con la cooperativa, que hagamos **conciencia social**, en el entendido de que somos integrantes de una privilegiada comunidad, donde nuestras acciones pueden beneficiar o perjudicar el buen funcionamiento de Las Cabañas.

Parte de esta **conciencia social** es participar en las actividades de la cooperativa, de ahí que acepté pertenecer al Consejo de Administración y devolver algo a la cooperativa que tanto nos da, al menos un poco de mi tiempo; pero si todos no nos alineamos y no somos conscientes de nuestras responsabilidades, se nos dificulta el cumplir con las obligaciones como el velar por la buena y correcta ejecución presupuestaria que todos aprobamos en Asamblea. Es por lo anterior que he considerado necesario detallarles la conformación de nuestros gastos que deben ser financiados con la mensualidad, que líneas afecta el flujo de caja diario, cuales son responsabilidades con terceros, cómo, al no pagar puntual esa fracción, estamos afectando las finanzas de la cooperativa y obligando a los demás cooperativistas a financiar los deberes individuales.

Para ilustrar esta idea les adjunto este cuadro:

GASTOS QUE LA COOPERATIVA DEBE CUBRIR CON LA CUOTA DE LOS ASOCIADOS Y LOS REEMBOLSOS POR SERVICIOS DE LOS RESIDENTES			
	X MES	X ASOCIADO	FINANC. A MOROSO
GASTOS ADMINISTRATIVOS: SALARIOS, CCSS, INS	¢2.429.856	¢19.439	¢157
HONORARIOS PROF., PAPELERÍA, ASAMBLEAS, ETC			
IMPUESTOS Y PAGOS MUNI:	¢1.580.857	¢12.647	¢102
BIENES INMUEBLES, BASURA, BASURA, CALLES, ETC			
SERVICIOS: AGUA, LUZ, TEL, INTERNET, PÁG. WEB	¢1.781.447	¢14.252	¢115
SEGURIDAD Y MEDIDAS: BRAZALETES, MOTO	¢2.433.520	¢19.468	¢157
GASTOS FINCA: SALARIOS, CCSS, INS, PISCINAS, MANT	¢3.538.083	¢28.305	¢228
PROYECTOS	¢587.500	¢4.700	¢38
TOTALES	¢12.351.264	¢98.810	¢797

En resumen, cada mes que un asociado se atrasa la cooperativa cubre entre c.64,500 (no residente) y un promedio de c.98,810 (promedio residente), lo que implica un costo para los demás asociados de por lo menos c.797 mensuales y normalmente es mucho más si gastan más agua del mínimo, pagan más impuestos, etc. Se debe considerar que la cooperativa debe tomar dinero de sus reservas para poder hacer frente a los pagos si no recibe el dinero de las cuotas de los asociados a su debido tiempo y eso también implica un costo financiero.

En todo momento debemos anteponer nuestra filosofía y valores cooperativistas, para tomar decisiones correctas y en función de la buena convivencia.

Muchas gracias,

José Miguel Chaverri G.
Presidente del Consejo de Administración.

ESPACIO OFICIAL**Invitación a Asamblea General Extraordinaria**

Sábado 27 de agosto. Primera convocatoria a las 8 am

Orden del Día (la agenda definitiva se enviará con la convocatoria):

- Propuesta de Presupuesto Ordinario y de Inversiones 2016-2017**
- Ratificación de Reglamentos**
- Caso de expulsión de asociado por morosidad**
- Impacto de la morosidad**

FELIZ CUMPLEAÑOS

**A Mery Fournier, Isabel Barrientos, Rodrigo Jiménez, Luis C. Bonilla
Juan Mata (esposo de Didi), y a nuestro biólogo Gustavo Vargas.**

**SENTIDO PÉSAME**

A la asociada Patricia Loría y a su estimable esposo Manuel Antonio Quesada por el fallecimiento de su nietecita, Irene. Nuestro más sentido pésame a ellos, a su hija y demás familiares.

GIRA A LOS SANTOS

Nuestro profundo agradecimiento a Gustavo Vargas por la excelente guía a la gira de los Santos y a todos los asociados y familiares que participaron, les adjuntamos algunas fotos.



**El grupo de
participantes y
vegetación típica
de la zona**



Nuestros mejores representantes...y Gustavo dando explicaciones.



ROTONDAS ADOPTADAS

Nuestro agradecimiento a los padrinos de las rotondas: Max Fernández (hijo de Zaida Mora), Ligia Fernández, Amalia Bolaños, Daniel Antich y a nuestros trabajadores por su colaboración. Miren lo bellas que están!

