

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Reflexiones sobre el abastecimiento de agua en Las Cabañas

Recientemente se aprobó una modificación al Reglamento de la prestación de servicios del AyA, que implicaba un aumento en la tarifa de agua para los usuarios que compartimos macro medidores de un 300%, instando a los usuarios a que individualizaran los medidores. Aunque inicialmente el ARESEP aprobó la modificación, luego se retractó y se pospuso por un año. Sin embargo, el abastecimiento del agua es un tema para la cooperativa y es importante ir tomando decisiones al respecto. Por el momento se ven dos escenarios:

1. Mantener la situación actual, con macro medidores y Las Cabañas encargada de la lectura y cobro del consumo de cada hogar. La ventaja de esta alternativa es que podemos mantener los tanques de abastecimiento de agua y el sistema de bombeo. La desventaja es tener que pagar el 300% (o porcentaje que se defina) de aumento en la factura del consumo de cada hogar y en la comunal que incluye el área recreativa.

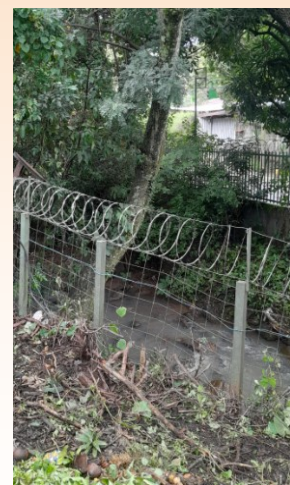
2. Individualizar los medidores de cada casa, para que sean administrados por el AyA. La desventaja de este sistema es que se deben clausurar los tanques de abastecimiento de agua y el bombeo, para la estación seca, cada

persona asociada deberá tener su tanque de almacenamiento de agua. Las ventajas es que el AyA se encargaría de la administración de los medidores, lecturas de los mismo, se pagaría la tarifa domiciliaria y se tendría acceso a las condonaciones y arreglos de pago en caso de fugas, que ofrece esta institución.

El tema es importante y urgente y debe ser decisión de todas las personas asociadas de Las Cabañas, ya que depende de lo que se apruebe al respecto, conviene invertir o no en más alternativas de abastecimiento de agua, que nos permitan disfrutar de este recurso durante los racionamientos de la estación seca.

Mejoras en seguridad

Siempre con el afán de mantener un ambiente seguro, dentro del plan anual se contempla dar mantenimiento a las cámaras y alambre navaja. Este mes se mejoró la malla perimetral y lados del puente de la Calle Perico.



Espacio Oficial**Asamblea General Extraordinaria #107**

Sábado 10 de agosto en La Casona.

Primera convocatoria 8am. Segunda convocatoria 9am.

Orden del día

1. Aprobación del orden del día.
2. Normas de Procedimiento para el desarrollo de la Asamblea.
3. Protocolo para la aprobación y registro de planos de los lotes asignados a certificados de aporte de Las Cabañas:
 - a. Avances en el cumplimiento del protocolo.
 - b. Propuestas de modificación al protocolo.
4. Proyectos de inversión:
 - a. Abastecimiento del agua:
 - i. Propuesta modificación al Reglamento de prestación de servicios del AyA.
 - ii. Estudio realizado y recomendaciones sobre instalación de tanques y sistema de bombeo.
 - b. Estacionamiento contiguo a Rancho El Cas.
 - c. Estacionamiento cerca de caseta de guardas.
 - d. Segunda alternativa de ingreso y salida.
 - e. Portón de Entrada y Remodelación de La Caseta.

Si por motivos de fuerza mayor no les es posible asistir a la Asamblea, pueden hacerse representar por medio de un poder, debidamente firmado, que contenta la siguiente información:

Yo _____ Asociada/o con Certificado de aportación # _____,	
por este poder autorizo a _____	
también asociada/o, para que me represente en la Asamblea General Extraordinaria #107, del día 10 de agosto de 2024.	
Fecha	Firma

Reparación de la carpeta asfáltica

En la Asamblea General Extraordinaria #104 se presentó la solicitud de ampliar la Calle Guillermo González Truque en las curvas peligrosas que no permitían una buena visibilidad. El proyecto fue incluido en el presupuesto de inversiones para las asambleas #105 y #106 pero no se logró llegar a ese punto de la agenda. El Consejo, en su sesión 874 comentó la necesidad de realizar esos trabajos por motivos de seguridad y acordó un sobre giro del monto presupuestario en la partida de mantenimiento para efectuarlos.

Pocos días después, el asociado Víctor Cordero Barrientos ofreció financiar estos trabajos, cuya colaboración al final se extendió a 12 segmentos ubicados en ambas calles de la cooperativa, beneficiando el tránsito de nuestras familias y visitantes, con unas carreteras más cómodas y mucho más seguras.

Este gesto me recordó las donaciones, grandes y pequeñas, pero con espíritu cooperativo de otras personas asociadas durante la vida y desarrollo de Las Cabañas: diseños de la piscina y área recreativa, el puente contiguo a la plaza, asesoría legal de todo el proceso constitutivo de la cooperativa y a lo largo de su desarrollo por diferentes abogados y abogadas de Las Cabañas, asesoría contable, publicaciones, muros de gaviones, árboles para el plan de reforestación, diseño de afiches, asesoría para la observación de aves, valoración de árboles peligrosos, participación artísticas, organización de eventos, etc.

Nuestro sincero agradecimiento a Víctor Cordero Barrientos y a todas las personas asociadas que han aportado productos y servicios a nuestra cooperativa, con amor hacia ella y hacia la comunidad que conformamos.



Recordatorio de acuerdo de la Asamblea General #104

La Asamblea General hizo un llamado para que se ordene el estacionamiento en Las Cabañas, por eso se les recuerda a todas las personas que no se permite dejar los automóviles estacionados en bordes de calle o en estacionamiento por más de 24 horas sin mediar una solicitud fundamentada y haber obtenido la respectiva autorización. El acuerdo se tomó en aras de la seguridad vial:

Las personas asociadas, beneficiarias, invitadas y trabajadoras no podrán estacionar sus automóviles en zonas con línea amarilla. En los bordes de las calles o zonas de estacionamiento está prohibido estacionarse por períodos mayores a 24 horas. En caso de que sea necesario dejar el automóvil 24 horas adicionales, con una justificación razonada, se debe comunicar a la caseta de guardas. La persona que tenga automóviles en estacionamientos de la Cooperativa debe tomar las medidas correspondientes, en caso de que se necesite mover el carro por alguna situación de emergencia .

Feliz cumpleaños

Mery Fournier, Rodrigo Jiménez, Luis Carlos Bonilla, José Pablo Rodríguez, Juan Carlos Mendoza, Isabella (nieta de Helena Pacheco) y a nuestros colaboradores Gustavo Vargas y Marta Chavarría.



Añoranza

Deirdre Hyde. Asociada #26.

Desde joven en Inglaterra, me indignaba observar nuestro inexorable afán de reducir la vida natural que nos rodea y como nos intimida la abundancia natural. Desde el césped bien cortado hasta la eliminación de las cercas vivas, el gusto del hombre moderno por la eficiencia minimalista siempre me ha parecido, de alguna manera, perverso. Al llegar a Costa Rica, sentí que, todavía había lugares donde la naturaleza tenía más poder que la voluntad humana.

Durante los 45 años que he vivido en Costa Rica, he retratado su biodiversidad a través de mis pinturas, por curiosidad, por placer y para compartir mi fascinación por esta abundancia con cualquiera que quiera verla. Mi trabajo como ilustradora me ha permitido aprender mucho de los biólogos y educadores ambientales sobre las intrigantes investigaciones que han llevado a cabo aquí a través de los años.

Las diversas escuelas de Biología, por las que son famosas las universidades de Costa Rica, han florecido en estos 45 años. Llegan tantos investigadores internacionales que nuestros bosques se han convertido en los más estudiados en los trópicos. Aunque cada biólogo tiene historias de terror sobre el colapso de los sistemas y la pérdida de especies, los esfuerzos que aquí se hacen son una fuente de optimismo: los viveros de peces y corales, el regreso de la lapa roja y de los jaguares a Guanacaste, así como los estudios a largo plazo que rastrean tortugas marinas desde hace 70 años, por nombrar solo algunos. La inclusión de más mujeres en la investigación ha permitido que la biología deje de ser un predominantemente masculino, centrado en la competencia entre especies, a explorar, más bien, las múltiples colaboraciones y conexiones entre especies.

Las nuevas tecnologías como la telemetría, las cámaras trampa, las imágenes satelitales, por nombrar las más obvias, ofrecen cada día revelaciones sobre la abundancia y la vida de otras especies. Estas herramientas nos permiten superar la aversión que estas especies tienen hacia nosotros, y podemos observar cómo se comportan cuando no se sienten amenazadas y cautelosas. Irónicamente, nuestra conciencia sobre la omnipresente sensibilidad de nuestro planeta y su asombrosa singularidad han crecido casi tan rápido como nuestra capacidad para destruirlo.

Siempre me ha enorgullecido participar en la conservación del país y ver cómo la conciencia de nuestra sociedad ha evolucionado a lo largo de los años, a medida que los sucesivos gobiernos han respondido con acciones positivas para valorar la vida silvestre, reducir los daños y restaurar los bosques antes de que nuestro mundo se desmorone en un caos climático.

Durante décadas, Costa Rica ha sido un faro de esperanza en todo el mundo. Gracias a nuestros héroes de la conservación, desde Álvaro Ugalde y Mario Boza hasta Cristiana Figueres y Fabián Pacheco, podemos sentirnos un poco aliviados de la sensación de impotencia al enfrentar la devastadora pérdida ambiental a la que nos llevan el cambio climático y la avaricia corporativa.

Otros extranjeros sienten la misma atracción que yo por este optimismo, haciendo del turismo la principal fuente de ingresos del país. Realmente, todavía hay tiempo para detener nuestra carrera hacia el extravío y abundan buenos ejemplos alternativos.

Costa Rica, que recientemente ha dejado de ser una economía completamente agrícola, está en una posición única para recordar interacciones más armoniosas y estudios pioneros de una vida sostenible en los trópicos urbanos, donde vive ahora la mitad de la población mundial. Y es lo bastante pequeña como para poder cambiar de un daño irremediable al medio ambiente a prácticas económicas para la regeneración.

Sin embargo, los Parques Nacionales se reducen a pequeñas reliquias, donde los restos de la naturaleza ya no presentan una amenaza real para la vida humana; las famosas "catedrales del siglo XXI" predichas por Álvaro Umaña hace 35 años, ahora son apenas un santuario en nuestra guerra contra la vida.

La idea de que Costa Rica realmente tiene un mejor historial ambiental que cualquier otro país es aterradora. ¿Quizás vivimos en una burbuja aislada donde, a pesar de las leves incomodidades, la lluvia sigue cayendo casi con la misma regularidad que antes, mientras que el resto del mundo se calcina? Apenas se informa sobre los fracasos ambientales de Costa Rica. Esto hace que nos preguntemos ¿qué tan mal está el resto del mundo?

Por supuesto, el clima revela, cada vez más, cuán ficticio es nuestro intento por controlar el planeta. Siempre, ayer fue el día más caluroso registrado en la Tierra.

Por mucho que cada uno de nosotros recicle, compre alimentos orgánicos, deje de volar, utilice el transporte público, etc., sigue siendo un enorme desafío evitar las múltiples prácticas de consumo que aceleran el cambio climático. Los supermercados siguen sobre envasando, los gobiernos siguen negándose a facilitar el transporte público que aliviaría la congestión y la contaminación, y las corporaciones siguen deforestando y minando para producir el aceite de palma y los teléfonos inteligentes que tanto ansiamos. Y estos problemas ni siquiera se reflejan en las campañas electorales y las opciones de voto de los gobiernos nacionales o locales. Parece haber una voluntad política cada vez menor para continuar con nuestro tan cacareado liderazgo.

Tal vez sea parte de la naturaleza humana desear siempre más. Puede que este sea nuestra falla trágica. Lo más triste es que la fatalidad de nuestro fracaso ya ha afectado a todos los demás animales más que a nosotros mismos.

Quizás son las ranas lo que más extraño, mientras avanzamos a toda velocidad hacia nuestro miserable futuro. Delicadas joyas vivientes que devoran insectos silenciosamente en el jardín nocturno. Este año todavía no he visto ni una sola de ellas. Incluso para un optimista nato, es difícil mantener la esperanza en el mundo que dejaremos atrás.