

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

El amor por Las Cabañas

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial: Resultados de la Asamblea General Extraordinaria	2
Feliz cumpleaños	2
Taller sobre impacto del Cambio Climático	3
Proyección So-	4
Compartiendo con los vecinos	4
Celebrando el Día del Árbol	4

Para ser admitido en nuestra cooperativa se debe cumplir una serie de requisitos: 5 cartas de recomendación de otros asociados, una carta de solicitud del candidato, realizar una entrevista con el Consejo de Administración, etc.

Sin embargo, después de 16 años de laborar para esta querida cooperativa, a la cual estoy vinculada desde siempre y la llevo en mi corazón, me cuestiono si el único requisito debería ser responder positivamente a la siguiente pregunta: *“realmente está usted dispuesto a amar esta cooperativa?”*.

En psicología laboral se aprende que hay varios tipos de amor: el **“amor porque”**, ej. porque es una cooperativa verde, porque mi amigo vive acá, etc; **“el amor si”**, ej. si me ofrecen tal cosa, si me cuidan la casa, etc y el verdadero amor, que es el **“amor pesar de”**, ej. quiero a Las Cabañas a pesar de que somos una comunidad muy diversa y tenemos que practicarla tolerancia constantemente; a pesar de que hacemos las inversiones de a poquitos según nuestras posibilidades, etc. Ese es el tipo de amor sincero, que **acepta la realidad pero, a la vez, se compromete a aportar**, para hacer de esta maravillosa cooperativa de vivienda, un mejor lugar para residir e integrarse en comunidad.

Por lo tanto, nosotros como asociados, **antes de realizar comentarios o tomar acciones**, analicemos si van a ayudar a la cooperativa. Dice la psiquiatra y conferencista internacional, Marián Rojas Estafé: *“Antes de hablar, escucha; antes de escribir, piensa; antes de criticar, examina; antes de herir, siente y antes de orar, perdona”*.

Recuerden que las oficinas y tanto mi persona como los miembros del Consejo, Comités y Comisiones, estamos siempre anuentes a conversar con todos, ya sea para brindar información, aclarar malentendidos o recibir críticas constructivas.

Avanzamos en medidas de seguridad

De acuerdo a lo aprobado en la Asamblea General, se está avanzando en el refuerzo de la malla perimetral y en la eliminación del alambre navaja dañado, sustituyéndolo por alambre nuevo e instalando doble hilera en sitios más vulnerables.



Acuerdos de la Asamblea General Extraordinaria #101

El Acta completa de la asamblea ya fue enviada a todos los asociados, por lo que publicamos únicamente los acuerdos:

- **Acuerdo 1-101-4-6-22.** Se aprueba por unanimidad la presencia con voz y sin voto de personas invitadas y acompañantes de los asociados en la Asamblea General de asociados.
- **Acuerdo 2-101-4-6-22.** Se aprueba por unanimidad el Orden del Día:
 1. Aprobación del Procedimiento para el Desarrollo de Asambleas.
 2. Propuesta para inscripción en el programa de Contratos de Reducción de Emisiones Forestales (CREF)-Fonafifo.
 3. Propuesta de proyectos de inversión para mejorar la seguridad en Las Cabañas.
- **Acuerdo 3-101-4-6-22.** Se aprueba por unanimidad el procedimiento para el desarrollo de la Asamblea.
- **Acuerdo 3-101-4-6-22.** Se aprueba por unanimidad la autorización para participar en el programa de Contratos de Reducción de Emisiones Forestales (CREF) de Fonafifo como finca urbana.
- **Acuerdo 4-101-4-6-22.** Se aprueba por unanimidad ejecutar de inmediato la propuesta mínima de seguridad que consiste en reparación de malla y alambre navaja existente, instalación de una segunda hilera de alambre en zonas vulnerables, 11 cámaras nuevas en la periferia y 15 lámparas solares, cuyo costo será cubierto con los ingresos cobrados a los asociados por sus invitados al área recreativa.
- **Acuerdo 5-101-4-6-22.** Se aprueba por unanimidad solicitar curso de seguridad comunitaria a la policía de Santa Ana.
- **Acuerdo 6-101-6-6-22.** Se aprueba por unanimidad la conformación de una Comisión de Seguridad.
- **Acuerdo 7-101-6-6-22.** Se aprueba por unanimidad autorizar al Consejo para que resuelvan la contratación de un Consultor en Seguridad.
- **Acuerdo 8-101-6-6-22.** Se aprueba por unanimidad que la administración analice las otras propuestas de seguridad y luego realizar una nueva Asamblea General Extraordinaria para conocerlas y decidir sobre su viabilidad.

Consistentes con lo aprobado invitamos a los que quieran ser parte de la Comisión de Seguridad de Las Cabañas, cuya función es valorar y recomendar y valorar medidas en esa materia.

Además, estamos promoviendo realizar nuevamente el curso de Seguridad comunitaria pero necesitamos un mínimo de 15 familias y por el momento sólo dos se han anotado. Recuerden que “la seguridad es responsabilidad de todos”!.

*Feliz
Cumpleaños*

Felicidades a Iveth Acuña,
Elly Koucky, Quintina Jackson,
Rossella Matamoras,
Víctor Cordero, Guillermo Mora,
José Antonio Herrera,
José Miguel Chaverri y Edgardo Ramírez Rivera.

¡Espero que todos los “papás” de Las Cabañas hayan celebrado como se merecen!



Taller sobre el impacto del cambio climático en las Quebradas Chirracal, Perico y Cabañas

En el boletín anterior se informó del taller de capacitación y siembra de barreras vivas, actividad que era una primera etapa de un esfuerzo que se desea promover en la comunidad de Santa Ana. Por lo tanto, el pasado viernes 17 de junio invitamos a personal de la Municipalidad de Santa Ana, Comisión de Emergencias, Asociación Probienestar de San Rafael y empresarios privados que están trabajando en estos temas en la comunidad.

El Ing. Micael Junkov, esposo de la asociada Ligia Fernández, impartió una charla titulada: **Planificación y Adaptación ante el Cambio Climático y el Deterioro de la Biodiversidad con referencia a las Cuencas Chirracal, Perico y Cabañas.**

El tema tiene mucha relevancia, por que los cambios climatológicos que se están produciendo a nivel mundial incrementan el riesgo de fenómenos meteorológicos extremos. El aumento de la temperatura del aire y del agua provoca un aumento del nivel del mar, potentes tormentas, fuertes vientos, sequías e incendios más intensos y prolongados, e intensas precipitaciones que dan lugar a inundaciones. El número de desastres relacionados con el clima se ha triplicado en los últimos 30 años. Entre 2006 y 2016, el aumento del nivel del mar a nivel global fue 2,5 veces más rápido que durante casi todo el siglo XX.

Como consecuencia de lo efectos del cambio climático, más de 20 millones de personas al año se vean obligadas a abandonar sus hogares. El Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) estima que, para el año 2030, adaptarse al cambio climático y hacer frente a los daños que supondrá costará a los países en desarrollo entre US\$140,000 y 300,000 millones al año.

En el caso de Costa Rica, las pérdidas económicas por eventos climáticos extremos se estima a US\$ 2,210 millones solamente para el período 2005-2017.

Por lo tanto hay que actuar y establecer políticas que incluyan el aumento de la cobertura forestal, manejo integrado de cuencas hidrográficas, reducir la vulnerabilidad y aumentar la resiliencia a través de acciones de adaptación.

Después de la charla, se visitó el sitio donde se sembraron las barreras vivas para mostrar una de las iniciativas que podrían repetirse en ciertas zonas cercanas a las quebradas, ya sea arriba o debajo de Las Cabañas.

Aprovecho para agradecer a Micael por su completa exposición de la problemática actual y a todos los que participaron. Los asociados o familiares que deseen colaborar, ya sea como Observatorio Ciudadano del Agua (OCA) o dentro del Comité de Bandera Azul en la categoría de Microcuencas, por favor comunicarse con la administración.



Proyección Social

Un pequeño aporte que realizamos a la comunidad vecina de San Rafael, en particular a la Escuela, es el de permitir que tomen sus fotografías en nuestras instalaciones.



Les comparto esta linda foto del grupo de niños de sexto grado de la Escuela.

Además, al fondo a la derecha se puede apreciar la barrera viva que sembramos contiguo a los vestidores de mujeres.

¡Compartimos el entusiasmo de la clasificación al mundial de fútbol en comunidad!



Fue muy agradable compartir con los vecinos un almuerzo y vivir juntos la emoción de la clasificación de nuestro país al campeonato mundial de fútbol. Esperamos poder seguir compartiendo estas experiencias cuando se juegan encuentros importantes de diferentes deportes y en los partidos que participe Costa Rica en el mundial.

15 de junio Día del Árbol en Costa Rica

Ten presente que los árboles



Se consideran los seres vivos más longevos del planeta



Fijan toneladas de dióxido de carbono al año



Protegen el suelo y el agua



Brindan alimento y refugio a muchas especies

¡Planta un árbol, planta vida!

Para celebrar el día del árbol y para realizar el taller de barreras vivas, se sembraron en Las Cabañas: 84 árboles (tucuico, guaitil, chirraca, brasil, etc), 160 arbustos (juanilama, lantana, coralillo, neea, etc) y 100 herbáceas (pasto amor, pasto viloso, tomillo, etc).