

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial: Avances en definición de puntos de referencia. Resultados del conversatorio sobre el Protocolo de planos	2
Comité de Educación: Calentamiento global	3
Medio Ambiente: Plan de siembra 2024	3
Festival de Esferas de Barro	4
Feliz Cumpleaños	4

Auditoría del Infocoop

Este año tuvimos la suerte de haber sido escogidos por el Infocoop para recibir la visita de auditores del Departamento de Inspección Cooperativa: Manuel Murcia y Jessica Vargas. Ellos estuvieron toda la semana revisando el área contable-administrativa pero también el cumplimiento con las diferentes leyes cooperativas, aspecto que no analizan las otras auditorías.

Se va a continuar trabajando con ellos en forma virtual por una semana más (o lo que ellos consideren necesario) y se recibirá un informe en julio.

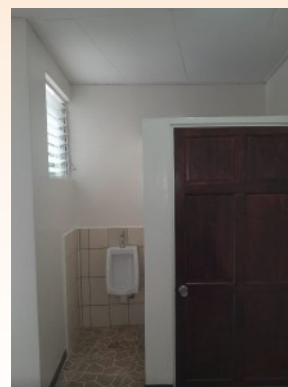
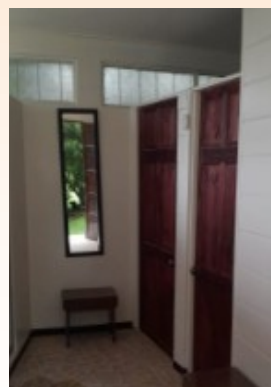
Otra ventaja de esta inspección es que no solamente indican lo que debe mejorarse sino que brindan un acompañamiento a la cooperativa en ese proceso de toma de medidas correctivas, tanto a la administración como a los diferentes órganos de Las Cabañas.

Remodelación de los vestidores

La remodelación integral de los vestidores no fue aprobada en la asamblea respectiva, sin embargo, la administración, velando por la seguridad de todos procedió a realizar algunas mejoras utilizando la partida de contratos externos. Se eliminaron paredes comidas de comején, se cambiaron piezas del piso dañadas que podían ocasionar una cortadora en un pie, se cambiaron las

piezas sanitarias que no estaban funcionando adecuadamente, se cambiaron segmentos de cañería dañada, se modificó la entrada de las duchas de las mujeres para impedir el desbordamiento del agua hacia el vestidor, se reparó el techo para evitar las filtraciones de agua que se estaban presentando, se sustituyeron las lámparas internas y externas. Asimismo, en la parte de afuera se construyó una

cuneta detrás para canalizar el agua del techo y se construyó un drenaje con fosa séptica nueva. Se terminó con pintura general.



Espacio Oficial

Avances en cumplimiento de los acuerdos de la Asamblea General #106

En la Asamblea se tomó este acuerdo: *Instruir a la Administración para la verificación e instalación física de los puntos de referencia y derroteros de la propiedad de la Cooperativa las Cabañas, que puedan ser utilizados por los profesionales contratados por las personas asociadas, a más tardar el 31 de julio de 2024.*

De conformidad con el acuerdo de la Asamblea, la Administración ha mantenido reuniones con profesionales en topografía para el levantamiento de los puntos de referencia para la confección del polígono de apoyo que pueda ser utilizado por cualquier topógrafo para la elaboración de los planos de los lotes asignados a los certificados de aporte. En estas reuniones ha recibido información como las **posibles variables** que existen a la hora de restablecer puntos de referencia. Entre ellas: Movimientos sísmicos, tormentas, actividad volcánica, desplazamiento de la superficie de calles y zonas colindantes por tránsito pesado y otros que no nos aplican como marejadas o incendios, etc,

Se nos informa que pueden presentarse diferencias en medidas de coordenadas topográficas por: señal satelital (cantidad de satélites, intensidad de señal, obstáculos a la señal, etc), equipo utilizado para la medición topográfica, veracidad y exactitud de puntos de referencia o polígono de apoyo utilizado, etc.

Por lo tanto, con el objetivo de contar con puntos de referencia actualizados, el Consejo de Administración procedió a la contratación de una medición con equipo GNSS, para obtener coordenadas de puntos de referencia existentes, actualización de detalles utilizando dron para generar una ortofoto georreferenciada, verificación de detalles con levantamiento de puntos en sitio para contrastar la información catastral y ortofoto y la recopilación de la información en un solo documento y confección de plano incluyendo referencias, información catastral y detalles.

Resultados del conversatorio sobre el Protocolo para el registro de planos de lotes en Las Cabañas

El conversatorio generó una interesante discusión sobre este Protocolo, se presentaron tantas opiniones y posiciones como personas participantes. Verbalmente se indicaron posibles modificaciones al mismo sobre todo en los siguientes puntos:

- Obligatoriedad de medir los lotes antes de la fecha indicada (31 de julio 2025) para todas las personas asociadas o solamente en los casos donde existan dudas o conflictos por los linderos de dos o más lotes.
- Requisito de aceptación de las personas asociadas vecinas que colinden con el lote asignado, ya que los topógrafos dan fe pública de su trabajo.
- Necesidad de incluir un punto que indique el procedimiento en caso de conflicto entre personas vecinas por sus linderos.

Para analizar este resultado del conversatorio, el Consejo sesionó extraordinariamente el pasado jueves 27 de julio y acordó invitar a todas las personas asociadas a revisar el Protocolo y manifestar por escrito si desean proponer alguna modificación al mismo antes del 21 de julio, con el fin de reunir toda esta información, compartirla y analizarla. Si alguna propuesta no va de la mano con los lineamientos que dio la asamblea al Consejo de Administración para elaborar el protocolo, deberá incorporarse en agenda para discusión en Asamblea General.

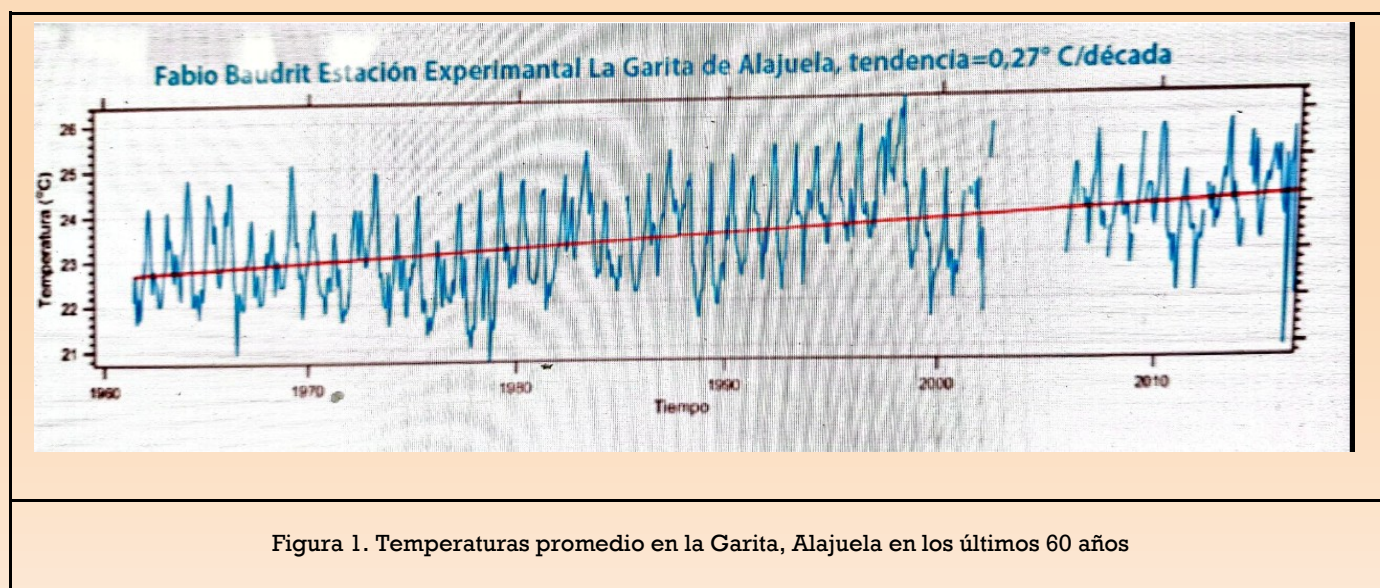
Estamos con mucho calor

Lilliana Abarca Guerrero. Comité de Educación.

Las causas del calentamiento global las percibimos por las olas de calor provocando mayor agotamiento por esa situación, las inundaciones, las sequías que afectan la seguridad alimentaria, la erosión producto de las lluvias tan fuertes, la pérdida de biodiversidad, la aparición de nuevas plagas, un aumento del nivel de los océanos, lo que causa desplazamientos humanos, entre otros. Estos efectos son principalmente provocados por la quema de combustibles fósiles, la agricultura y ganadería, el transporte, la industria y la generación de residuos. en su proceso de descomposición.

Los combustibles fósiles (carbón, petróleo y gas) son los que más contribuyen al cambio climático mundial, ya que representan más del 75 % de las emisiones mundiales de gases de efecto invernadero y casi el 90 % de todas las emisiones de dióxido de carbono.

Se presenta a continuación una figura que muestra las temperaturas promedio en la Estación Experimental La Garita y se puede observar el incremento en cada una de las décadas que ahí se presentan.



Y pregunto a cada uno de ustedes vecinos: ¿Qué aporte realizan para contribuir a disminuir el impacto de nuestras actividades y el cambio climático? ¿Reducimos el consumo de bienes, agua, energía?, ¿Compramos productos locales sobre los importados?, ¿Planificamos la cantidad de alimentos que se consumen en casa para no tener que botar algunos que ya no se pueden comer? ¿Evitamos los residuos mediante acciones de prevención o de reciclaje? Hagan como familia un análisis de las actividades que realizan para disminuir el impacto como familia. Identifiquen los residuos que producen y las razones de su generación y quizá con esto puedan proponer pequeñas acciones que permiten tener un impacto menor sobre el ambiente.

LOS INVITAMOS A QUE NOS CUENTEN CÓMO LES FUE.

Plan ambiental

Organización de jornadas de siembra 2024

El año pasado comenzamos el proyecto del Corredor biológico interurbano comunitario, con la colaboración de la agencia alemana GIZ, Fundecooperación y el FRUV y se plantaron 700 árboles de más de un metro de altura en diferentes áreas del cantón. Se inicio en el Alto de las Palomas, en el Barrio Los Fonseca, se continuó en Residencial Valle del Sol, Condominio Lomas del Valle, Colegio San Martin, Urbanización Madreselva y finalizamos en Las Cabañas. Debido a que el año pasado se recibieron pocas precipitaciones, a partir de setiembre no se sembró más y los árboles quedaron en nuestro vivero. Actualmente contamos con 240 de esa donación y 150 más que han sido reproducidos aquí.

Este año, varias agrupaciones privadas han ofrecido su colaboración para el proceso de siembra y estamos en un proceso de acercamiento con los nuevos funcionarios municipales para integrar el corredor biológico a otras iniciativas.

El plan de siembra para este año es el siguiente:

Viernes 9 de agosto: 8am. Punto de encuentro en La Casona, para siembra en el corredor biológico interurbano comunitario y en fincas externas a la cooperativa.

Sábado 17 agosto: 8am. Siembra dentro de la cooperativa en el corredor biológico y parque de las abejas.

Segundo festival de esferas de barro 2024

Es urgente que los habitantes de las comunidades sientan como suyo el cauce de agua más próximo y lo quieran y defiendan como lo que vale. Por eso la Alianza para Ríos y Cuencas, de la cual somos parte, promueve la realización de los festivales, con el fin de revertir la contaminación empleando técnicas de biorremediación, tirando al río esferas de barro tratadas con microorganismos eficientes (EM). Se realiza en dos etapas, en la primera se confeccionan las esferas con los microorganismos y en la segunda se tiran a las quebradas. Nos asignaron las fechas 7 de setiembre para la primera y dos o tres semanas después la segunda, depende del clima porque deben estar sólidas. La idea es realizar esta actividad con los niños y niñas de Las Cabañas, aprovechando la celebración del día de la niñez, junto con otras actividades.

Feliz cumpleaños

Muchas felicidades a Iveth Acuña, Elly Koucky, Quintina Jackson, Rossella Matamoros, Víctor Cordero, Guillermo Mora, José Antonio Herrera, José Miguel Chaverri, Rolando Castro, Luis Diego Castro y Edgardo Ramírez Rivera.

