

Cooperativa Las Cabañas **BOLETÍN MARZO 2017**



Infocabañas

Columna de la Gerencia. Feliz Cumpleaños. Espacio Oficial. Medio Ambiente: Plan de Restauración. Festivarte 2017.

COLUMNA DE LA GERENCIA

Proyectos. Para este período el Presupuesto de Inversiones abarca cuatro proyectos: la remodelación del Rancho El Cas, que se realizó en el mes de octubre, el de Accesibilidad, que contemplaba la nivelación, reparación e instalación de baranda de la acera frente a los vestidores y la construcción del baño frente al Rancho El Cas, que se realizó en el mes de noviembre. El tercero es el de medio ambiente, que contempla la corta y la siembra de acuerdo al Plan de Restauración (ver nota aparte de nuestro biólogo), el cual se está desarrollando desde el mes de enero y el último es el de Ordenamiento Vial que a su vez contiene dos proyectos, el de la construcción de parqueos para visitantes que ya se está terminando y el de la instalación de más reductores de velocidad que aún está pendiente.

Uso de nuevos estacionamientos. En relación a los nuevos parqueos es importante recordar que el proyecto se aprobó en la Asamblea siempre y cuando éstos fueran destinados a visitantes. En principio todos debemos tener los espacios de estacionamiento en nuestras casas de acuerdo al número de automóviles de los residentes, los bordes de calle y estos nuevos parqueos no son para utilizar como ampliación de nuestras cocheras, ya que precisamente lo que se busca es despejar nuestras calles para una mejor visibilidad y por ende mayor seguridad para todos.



Feliz Cumpleaños

Muchas felicidades a Deirdre Hyde (Didi), Lilliana Abarca, Edgardo Mora y Guillermo Marín.



ESPACIO OFICIAL

Informe Reparación de la Piscina

- Diagnóstico minucioso del estado de la piscina: retornos, fondos, rebalses, grietas, tubería, etc. con diferentes métodos (pruebas de presión, de tintura, cámaras, inspección y aplicación de pruebas por buzos profesionales, etc.), que dio como resultado dos grietas que permitían filtración de agua, fondos inutilizables por mal estado de la cañería (corrosión y rompimiento en un punto), además nos percatamos que los dos fondos compartían una sola cañería por lo que no se podían independizar en caso de necesidad de tener que clausurar solo uno, fragua y cerámica en mal estado, necesidad de independizar el funcionamiento de las bombas (había una sola entrada con lo cual las bombas se "pelaban" el agua, perdiendo eficiencia y clorinador deteriorado).
- Se repararon dos grietas, cuyo trabajo implicó picar 2 pulgadas de ancho y 5 o más de profundidad, dependiendo de la profundidad de la grieta, rellenarlas con selladores especiales y luego con cemento expansivo.
- Se clausuraron los fondos actuales con tapones que se encargaron a la medida y sellados herméticamente.
- Se construyeron dos nuevos fondos en la pared de la piscina, separados.
- Se instaló nueva tubería, independiente en cada fondo.
- Se cambió tubería de entrada a las bombas para separar el ingreso de agua a las mismas.
- Se compró e instaló clorinador nuevo.
- Se compraron e instalaron boquillas en mal estado.
- Se lavó toda la piscina dos veces con ácido puro para quitar toda la suciedad acumulada en las paredes.
- Se fraguó la totalidad de piso y paredes.
- Se instalaron piezas de cerámica faltantes.
- Pendiente: terminar la caja de registro donde ahora hay un agujero.
- Costo total de las obras: \$11,000, se negoció un paquete con la empresa que se escogió entre las que diagnosticaron y cotizaron. El dinero se tomó de las reservas según acuerdo del Consejo en su sesión #759, de acuerdo a la facultad que le otorga nuestro Estatuto en su Art. 55, que le permite resolver sobre gastos e inversiones no presupuestadas.



Restauración de áreas sembradas hace muchos años con pinos y cipreses en la Cooperativa Las Cabañas
Gustavo Vargas. Biólogo.

Objetivo: Transformar los pequeños parches de bosques de pino y ciprés (a veces con otras especies exóticas como laurel de la India y eucalipto) en parches de bosques con especies nativas del neotrópico (América Tropical).

Introducción: Desde la formación de Costa Rica (hace aproximadamente 3 millones de años) se han instalado en esta nueva tierra especies provenientes de Norte y Suramérica, estas especies han promovido la colonización de todos los ambientes (calientes y secos, muy húmedos y calientes, fríos y húmedos, entre otros). Las especies nativas como se les llama a las especies que se han distribuido en un área geográfica sin la intervención humana, son las especies mejor adaptadas para restaurar un sitio muy intervenido.

El proceso de restauración busca mejorar las condiciones de un terreno en aspectos como: evitar y controlar la erosión del suelo, aumentar la flora y fauna nativa del lugar, minimizar el impacto por desastres naturales, mejorar la filtración de aguas superficiales en calidad y cantidad, aumentar la producción de frutos y semillas, disminuir el impacto por plagas y enfermedades.

Continuación de la Etapa 3 de restauración:

Existen dos áreas en las cuales se han cortado recientemente (época seca 2017) varios árboles de ciprés, pino y laurel de la India. Como ya se ha informado, estos árboles tienen una característica especial de producir sustancias alelopáticas (sustancias químicas que inhiben el crecimiento de otras especies) lo que produce 2 efectos desventajosos: suelos desnaturalizados (disminuyen su capacidad de retener nutrientes y agua) y baja biodiversidad (disminuye la biodiversidad en todos los niveles tróficos).

Estas áreas serán sembradas a partir de mayo del 2017 con las siguientes especies nativas: Higuerón, azul plomo, madroño, tucuico, fruta de pava, poró nene, almendro amarillo, cacique, guachipelín, cortéz negro, cachimbo, saíno, cocobolo, níspero, jacaranda, almendro de playa y sotacaballo. Las especies mencionadas son muy buenas para atraer insectos, aves y pequeños mamíferos, además empezarán a cambiar las características del suelo.

Hasta el momento se han restaurado 3 áreas similares bajo la misma metodología y creemos que deben restaurarse todavía unas seis áreas del mismo tamaño. Como este es un proceso, se ha explicado que cada año se restaurará un área, entonces estimamos que para el año 2023 tendremos todas las áreas comunales destinadas para bosque en condiciones naturales, esto quiere decir, con especies nativas de flora y fauna con posibilidad de reproducción. Actualmente en Costa Rica, se están realizando esfuerzos para caracterizar los pueblos, barrios y condominios según su biodiversidad, esto sin duda, aumentará la plusvalía de las propiedades y, sobre todo, lo que es más importante, la calidad de vida de las personas



FESTIVARTE 2017

Con mucha alegría celebramos el pasado sábado 25 de marzo nuestro Festival Anual, Festivarte 2017, con una gran participación de artistas y vendedores de nuestra comunidad. Deseo felicitarlos a todos y agradecerles que expusieran sus obras y su talento ante sus vecinos, familiares y amigos. También agradezco a todos los que se hicieron presentes, ya que los artistas y vendedores necesitan de ese público. Las fotos son una buena muestra del bello día que compartimos:



