



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1	En los últimos boletines he escrito sobre la importancia del planeamiento estratégico y el tema fue comentado en la Asamblea. Dando seguimiento a esta necesidad, en la última sesión del Consejo de Administración, se propuso elaborar un cuestionario para ser compartido con todos y todas e ir recogiendo información valiosa que oriente la discusión de: ¿hacia dónde vamos?. La reflexión debería comenzar con responder preguntas tales como: 1. ¿Está de acuerdo con la misión y visión actuales de Las Cabañas? Misión: <i>Promover el desarrollo integral de las personas asociadas, de sus familias y de las personas colaboradoras, así como la protección del ambiente, aplicando los principios y valores cooperativos.</i> Visión: <i>Ser un modelo, que inspire a otras comunidades a promover la armonía, la tranquilidad, la fraternidad y la seguridad de sus integrantes, por medio de la cooperación entre las personas asociadas y sus familias, con el objeto de enriquecer su calidad de vida.</i> ¿Mis acciones y participaciones dentro de la cooperativa son consecuentes con esta misión y visión? Cómo puedo aportar a la cooperativa para que se cumplan?. "Si quieres cambiar al mundo, cámbiate a ti mismo" — Mahatma Gandhi
Espacio Oficial: Actualización Estatutaria	2	
Invitación a charla sobre lotificación	2	
Invitación a actividades ambientales	2	
Residuos orgánicos y el compostaje	3	
Festivarte 2024	4	
Feliz cumpleaños	4	

¿Hacia adónde vamos?

Buena iniciativa

Un grupo de personas asociadas solicitó recientemente desarrollar los conversatorios y otras actividades en forma dual, tanto presencial como virtual

Aunque la primera experiencia no fue productiva con relación a la materia del conversatorio, debido a que no se contaba con el equipo ni protocolos requeridos, se demostró que hay personas interesadas en la atención a actividades de las dos formas y eso promueve una mayor participación. Por lo tanto, ya se están cotizando equipos y recopilando información para una eventual compra e implementación de normativas para poder acatar esta buena propuesta. Deseo agradecer este tipo de aportes proactivos en beneficio de la cooperativa.

Pintura de ranchos

Todos los años, durante la estación seca, se procede a dar mantenimiento y pintura a los ranchos, en esta ocasión la excepción fue el Rancho El Itabo porque en el mes de abril se va a proceder a su remodelación total.



Actualización Estatutaria

Se está discutiendo actualmente el importante tema incluido en el *Capítulo IV* de la propuesta de actualización estatutaria enviada a todas las personas asociadas, el cual lleva el título:

El Lote y la casa de habitación.

Los invitamos a revisar el texto enviado, tomando en cuenta los siguientes puntos. Recuerden que pueden enviar sus observaciones y aportes por escrito a la administración o anotarlas en la tercer columna de la matriz enviada.

- Es un capítulo nuevo, que no había sido contemplado en los estatutos anteriores.
- Este capítulo se incorpora para aclarar esta compleja relación **cooperativa-inversión del asociado**.
- Lo característico de Coopecabañas como asociación cooperativa es que **asigna lotes** de la finca de su propiedad, para la construcción de la residencia de las personas asociadas. No existen dueños de Certificados sin lote.
- Es optativo construir, de hecho ya existen construcciones en el 83% de los lotes, en el entendido que estas construcciones son de nuestra **propiedad pero en forma “limitada”**.
- Se aclara y formaliza el tema de la **utilización del lote**, límites y amojonamiento.
- Se introduce el concepto de **“edificaciones complementarias”**.
- Redefine el área permitida de **cobertura**.
- Determina los derechos y limitaciones de **alojamiento y arrendamiento (por primera vez)**.
- Incorpora en el Estatuto (actualmente sólo existe en el Reglamento), la **responsabilidad de la persona asociada** por las acciones de los residentes e invitados con la Cooperativa.

Se estará invitando a un nuevo conversatorio para el tema en el mes de abril.

Invitación a Charla informativa

**Planos y evolución de la lotificación en
la Cooperativa Las Cabañas
Jueves 4 de abril, 6pm**

La Casona

Esta charla será impartida por el Ingeniero Topógrafo Martín Chaverri Guevara y estará enfocada a informar la naturaleza de los diferentes planos que se han elaborado de la Cooperativa Las Cabañas: plano catastrado, diseño de sitio, planos de lotes asignados a personas asociadas y sus diferentes usos, así como sobre la evolución de la lotificación debido a diferentes factores, tanto internos como externos a la cooperativa.

Medio ambiente

En el mes de abril tendremos dos actividades:

1. Sábado 6 de abril, 8.30am. Taller de poda de plantas y árboles. Se enseñarán técnicas de poda, cómo cortar y sembrar estacas, etc.

2. Viernes 19 de abril, 9am. Actividad de cuido y mantenimiento de los árboles sembrados y conservados en el vivero del Corredor Biológico Interurbano Comunitario. Se realizarán las siguientes actividades: extracción de tierra orgánica, abono de árboles y plantas sembradas y traslado de arbolitos de bolsa pequeña a bolsa grande utilizando la tierra orgánica recién producida.

Comprendemos que no es posible para todos un día entre semana pero se va a contar con la participación de 60 voluntarios externos, que cuentan con disponibilidad en esa fecha.

Residuos orgánicos y el compostaje

Lilliana Abarca Guerrero. Comité de Educación

La mayor parte de los residuos ordinarios recolectados en nuestras casas es materia orgánica y la mejor solución no es entregarla a la recolección municipal sino al programa de compostaje en la Cooperativa.

Y nos preguntaremos, ¿por qué debo de hacer un pequeño esfuerzo para que me la recolecten dentro de Las Cabañas? La respuesta es que enviarla al relleno sanitario, en el caso nuestro a La Carpio, genera impactos negativos: gases de efecto invernadero (metano más problemático para el cambio climático que el CO₂), contaminación de cauces de agua producto de las lluvias y generación de líquidos (lixiviados) que se pueden infiltrar a través del suelo hacia las vías fluviales locales, donde contaminan los suministros de agua potable y propagan enfermedades.

La materia orgánica que se genera como residuo o desecho, contiene cantidades relativamente grandes de elementos nutritivos para el suelo mejorando su fertilidad y, por lo tanto, la nutrición de las plantas. El compostaje de estos materiales es una solución muy adecuada siempre que se realice según estándares de control de procesos y de calidad.

Conocimos durante la presentación en la Asamblea, que en la cooperativa 58 de las casi 100 familias que convivimos en ella, entregan sus residuos orgánicos, y **queremos invitar** a esas otras 42 familias a que lo hagan.

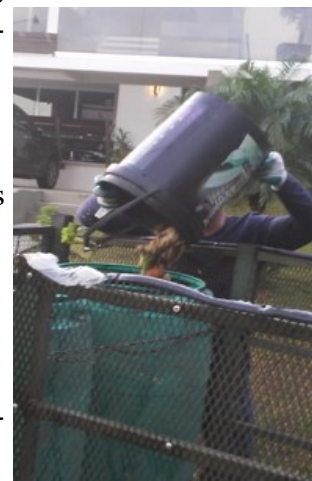
Es muy fácil y aquí les indicamos cómo hacerlo en casa:

- Se puede tener un recipiente pequeño con tapa al lado del fregadero y verter ahí los restos de comida, alimentos en mal estado, cáscaras de frutas y verduras y otros materiales de la alimentación de la familia. Se les solicita no agregar desechos de carnes ni huesos de animales, tampoco excretas de perros o gatos.
- En un recipiente más grande con tapa, verter los residuos para ser entregados a la recolección que se realiza en la Cooperativa. Se pueden depositar ahí restos de jardín y podas. La tapa debe de mantenerse cerrada para que los mapaches u otros animales no hagan fiesta con lo dispuesto para el tratamiento. La recomendación es ya sea poner una piedra grande o bien algún tipo de sogu que mantenga cerrada la tapa del recipiente. Queda a la imaginación de ustedes mantener el sistema cerrado.

Materiales que pueden ser utilizados para la elaboración de compost :

- Restos de alimentos (cruda, cocinada, frita, ahumados).
- Residuos de camas de pollos, cuilos, hamsters, conejos (animales domésticos pequeños).
- Vegetales (crudos y cocinados), huevos y cáscaras de huevos.
- Pan y galletas.
- Frutas (todo tipo).
- Filtros de café y bosorolas, hojas de té.
- Papel (cortado en partes pequeñas o picado), cartones de huevos (cortado en pequeñas piezas).
- Servilletas cortadas en tiras (si se añaden enteras se formará una bola y saldrá entera).

Los y las invitamos a ser parte de ese grupo de familias que desean aportar a las soluciones al impacto que causamos con nuestras actividades. **GRACIAS** a los y las que ya son parte del programa.



Festivarte 2024

El pasado 2 de marzo se realizó el Festivarte, cumpliendo con sus objetivos de acercar e integrar a las familias de La Cabañas, en particular este año hubo menos invitados externos pero una excelente representación de las familias de la comunidad y se debe hacer énfasis en lo importante que es contar con estos espacios para compartir ratos agradables con nuestros familiares, amistades, vecinos y vecinas, entre “naturaleza y arte”, lema escogido para este festival.

Nuestro agradecimiento al Comité de Educación por su apoyo y a Gustavo Vargas por coordinar la actividad ecológica con los niños y niñas.



Feliz cumpleaños

Muchas felicidades a Deirdre Hyde (Didi), Lilliana Abarca, Edgardo Mora y Alan Ovaes.



Recolección de tapitas, mangos de rasuradoras y cepillos de dientes. Este material se procesa para construcción de rampas de accesibilidad para las zonas protegidas de Costa Rica. Las pueden dejar en la caseta de guardas o en La Casona antes del 5 de abril. Gracias.