

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Aumento en tarifas de agua

Nuevo vivero

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial: Cronograma aprobación de Estatutos y vías oficiales de comunicación	2
Taller de Mariolas	3
Feliz cumpleaños	3
Recolección de Tapitas, cepillos de dientes y mangos de rasuradoras	3
Noche flamenca	4

El aumento de las tarifas fue anunciado por otros medios pero es importante que quede plasmado en este medio oficial para que lo puedan consultar en caso de dudas. El cambio en las tarifas es el resultado de un precio mayor por metro cuadrado (en agua aumentó en forma variable por metros de consumo en un 74.5% a 120.7%, en hidrantes 58%, el costo fijo permanece en ¢2,000 por casa y en protección del recurso hay un aumento del 120%) y también de metodología.

Método anterior: El AyA tomaba la suma total del consumo y lo dividía entre el número de casas, con ese resultado cobraba según los rangos establecidos: ej. Si la suma daba un promedio de 20 m² por casa (es nuestro promedio real) cobraba los primeros 15 metros multiplicados por el número de casos en tarifa mínima y los demás de acuerdo al costo por metro adicional.

Método actual: El AyA estableció una nueva tabla con 3 rangos únicamente, toma la suma total del consumo de las casas y ubica ese monto en el rango correspondiente, por eso el aumento será variable porque depende de lo que consumamos lo que nos costará el m³ de agua.

Hoy, más que nunca en este tema, debemos ser solidarios y utilizar el agua con responsabilidad, tener jardines ecológicos adaptados al cambio climático y tener buenos hábitos en el hogar.

Para las próximas siembras estamos reactivando nuestro propio vivero, con espacios para germinación de semillas, almácigos, plantas y árboles, con floración y frutales.



Cambio de instalación eléctrica de la cancha multiuso

Como medida de seguridad, se cambió toda la instalación eléctrica que estaba en muy mal estado y expuesta, lo que representaba un peligro, sobre todo para algún niño o niña. Ahora contamos con iluminación que permite usar la cancha para practicar deportes o realizar actividades en la noche y con cableado subterráneo y entubado para prevenir accidentes.



Calendario para actualización estatutaria

Desde hace varios años se está realizando el esfuerzo por actualizar nuestros Estatutos para que respondan a nuestra realidad. Los Estatutos son la base legal de Las Cabañas.

Según la Ley de Asociaciones Cooperativas: *“Los estatutos de una cooperativa en Costa Rica son las normas que regulan su funcionamiento y deben cumplirse para que la cooperativa sea legal.”* Agrega que son importantes porque:

- *“Establecen los objetivos de la cooperativa.*
- *Determinan las cuotas de admisión y solidaridad.*
- *Determinan los derechos y obligaciones de los asociados.*
- *Determinan los procedimientos para la aprobación de los estatutos y el acta constitutiva.”*

Por lo tanto, el Consejo de Administración, en su sesión 890 procedió a definir un calendario para lograr la aprobación de la actualización de nuestros Estatutos en este año 2025.

Actividad	Marzo	Abril	Mayo
Envío documento Estatutos	29-mar		
Recepción de comentarios y aporte a la propuesta		29-abr	
Envío de convocatoria para la Asamblea General			13-may
Asamblea . Extraordinaria para aprobación de los Estatutos			24-may

Información por medios oficiales

La cooperativa la conformamos todas las personas asociadas y sus familias. El compromiso de las personas que conforman los órganos y ocupan puestos administrativos es **tomar decisiones, definir proyectos y ejecutarlos**, para mejorar la calidad de vida de nuestra comunidad. Sin embargo, la principal retroalimentación proviene de parte de **todas las personas** que la conforman por lo que invitamos a todos a reunirse con vecinos y vecinas, a utilizar proactivamente las redes sociales, etc para detectar problemas, soñar con grandes ideas para este maravilloso lugar, concretar estas ideas, definir solicitudes y **presentar sus propuestas por vías oficiales a la administración**. De esta forma ,se podrán tomar las mejores decisiones para superar obstáculos, solventar necesidades y prevenir situaciones futuras. De antemano, muchas gracias.

Recordemos la valiosa frase de nuestro fundador Guillermo González Truque:

“Si no podemos solos, podemos entre todos”

Medio Ambiente

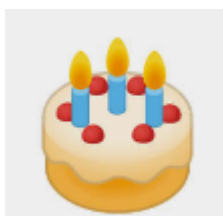
Taller de Abejas mariolas

El pasado 8 de marzo se realizó este taller que consistió primero en una charla educativa sobre el aporte y manejo de este tipo de abejas, posteriormente se visitaron algunos enjambres existentes en la cooperativa y luego se dio una capacitación práctica de cómo armar las casitas y aplicar los el extracto que atrae las abejas. Se finalizó con la venta de plantas con flores adecuadas y de las casitas y elementos relacionados. Muchas gracias a nuestro asesor ambiental, Gustavo Vargas y a los y las participantes.



Feliz cumpleaños

Muchas felicidades a Deirdre Hyde (Didi), Lilliana Abarca, Edgardo Mora y Alan Ovares.



Recolección de tapitas, mangos de rasuradoras y cepillos de dientes.

En mayo debemos entregar estos materiales. Los pueden dejar en caseta de guardas o en La Casona. Muchas gracias.

Festival de Verano: Noche Flamenca

Gracias a todas las personas que participaron en este evento, tanto a las que vendieron sus comidas y bebidas como a las que asistieron. Es una gran motivación personal organizar actividades que promueven la integración y disfrute de la comunidad. Les comparto algunas fotos.

