

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Infocabañas Mayo 2018

DIA DEL TRABAJO



1 de Mayo

**Columna de Gerencia. Galardón de Bandera Azul- Espacio Oficial.
Pésame. Feliz Cumpleaños. Perros.**

COLUMNA DE LA GERENCIA

Bandera Azul. Me complace mucho informarles que **hemos ganado el Galardón de Bandera Azul Ecológica para Comunidades.** Obtuvimos una calificación de 96.5 y una estrella blanca adicional por las acciones en materia de reforestación. Este programa tiene como propósito buscar la conservación y desarrollo, en concordancia con la protección de los recursos naturales, la implementación de acciones para enfrentar el cambio climático, la búsqueda de mejores condiciones higiénico-sanitarias y la mejoría de la salud pública de los habitantes de la comunidad.



COMUNIDADES

Quisiera expresar mi agradecimiento a la asociada **Ligia Fernández** por su valiosa colaboración para lograr esta bandera y al biólogo **Gustavo Vargas** por sus iniciativas en materia ambiental, que nos hicieron merecer la estrella adicional. Este galardón es un reto para un proceso de mejora continua de toda la comunidad, necesitamos un compromiso de todos.

La Bandera Azul evalúa en los siguientes aspectos:

1. Agua para consumo humano. El AyA nos emite un certificado donde se indica que ellos son los responsables de este punto. Nosotros tenemos la obligación de mantener los tanques de agua y el pozo limpios y en adecuado funcionamiento.

2. Disposición de residuos sólidos: es responsabilidad de todos, debemos clasificar adecuadamente la basura y reciclar correctamente.
3. Disposición de residuos líquidos: este es uno de los puntos en que perdimos calificación porque hay casas vertiendo aguas servidas en las cunetas. Les solicitamos revisar sus drenajes, tanques sépticos, trampas de grasa de las cocinas y otras fuentes y conducciones de aguas residuales y realizar los trabajos necesarios para que funcionen óptimamente.
4. Señalización. La parte vial corresponde a la cooperativa pero por un lado se solicita un verdadero respeto a las normas de tránsito internas y además, se recibe toda la asesoría y colaboración que quieran aportar. Se les pide respetar las otras señalizaciones, ya que hacemos esfuerzos por rotular los ranchos, basureros, árboles, etc. pero continuamente aparecen rotos o desprendidos.
5. Educación ambiental. Este punto lo hemos coordinado con el biólogo Gustavo Vargas, sin embargo sería interesante que si tienen alguna inquietud sobre un tema o conocen algún experto en temas ambientales, nos lo comuniquen para planificar una capacitación, conversatorio, etc.
6. Atención de la salud. El EBAIS de San Rafael se encarga de este seguimiento pero estamos procurando un acuerdo entre ambas cooperativas para un servicio más integral, particularmente, procurar un entendimiento para la atención más eficiente de los adultos mayores. Este punto también está relacionado con el las medidas de prevención del dengue, zika y chikungunya por lo que se tiene que poner especial atención a nuestras aguas residuales, tal cual lo establece el punto 3.
7. Seguridad. La seguridad se ofrece desde varios ámbitos, el más inmediato es la compañía de seguridad contratada para que ofrezca el servicio dentro de Las Cabañas, pero igual se coordinar con la Policía Rural y Municipal. Consideramos importante que los vecinos se organicen por sectores para retomar el tema de seguridad comunitaria.

Proyectos. Seguimos avanzando con los proyectos de mitigación y prevención de daños por erosión. Les presento un cuadro con la evolución del proyecto que incluye los 6 puntos aprobados para este período:

Refuerzo puente azul, detrás zona juegos	Terminado
Limpieza bordes de ríos	Terminado
Limpieza cauce ríos, sobre todo de basura que ha ingresado a la cooperativa proveniente de propiedades más arriba y desechos orgánicos externos y que han generado nuestros árboles.	Terminado zonas 4,5,7 y paso 4 Pendiente zonas 1,2,3
Refuerzo puentes (alcantarillas rápidas #4) externa Muro gaviones zona comunal contiguo alcantarilla #4 (donde se desprendió el muro de contención)	Terminado Terminado
Reconstrucción muros de gaviones en Zonas 4, 5 y 7 (la tormenta Nate destruyó todo lo existente)	Terminado con refuerzo en lecho del río
Zona de riesgo en lindero de Las Cabañas (detrás 136)	Pendiente

Algunas fotos ilustrativas de estos avances:



ESPACIO OFICIAL

Acciones para obras para mitigación y prevención de daños por lluvias

En la Asamblea General Extraordinaria #92 se decidió desarrollar un programa de emergencia de obras de mitigación y prevención de daños por lluvias. En esta asamblea se aprobó comenzar por los puntos que representaban mayor riesgo y dejar los demás para etapas posteriores, en orden de prioridades. Al respecto, se acordó realizar una nueva asamblea para tomar decisiones sobre lo pendiente en el mes de julio y que mientras tanto se recibirían ofertas de asociados que deseen prestar dinero a la cooperativa o ideas para buscar financiamiento.



*descanse en
paz*

Con profundo dolor comunicamos el fallecimiento del asociado Marcos Carvajal y de Anna Arroba, la esposa del asociado Jorge Cáceres. Expresamos nuestro más sentido pésame a las familias y seres queridos de ambos.



Feliz cumpleaños a Susan Bird, Denise Garrón, Leticia Wille, Daniel Antich y a nuestro querido trabajador Miguel Chaves.

PERROS!



Debido a varios incidentes que hemos tenido este mes, incluyendo una mordedura, se solicita a los dueños de las mascotas que cumplan a cabalidad lo que expresa nuestro Reglamento General en su artículo 15 al respecto. Los reglamentos se encuentran en nuestra página web: www.coopecabanas.org.