



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Bandera Azul



Nuevamente ganamos el reconocimiento **Bandera Azul para Comunidades**, este año con 4 estrellas blancas adicionales. Les cito textualmente:

Con mucho orgullo y satisfacción le informamos que el Programa Bandera Azul Ecológica le felicita por el trabajo realizado durante el año 2018, el cual logró ganar la Bandera Azul Ecológica en este caso con 4 estrellas blancas; por su aplicación en los parámetros complementarios que evalúa el PBAE. Su nota en parámetros obligatorios obtenida fue de 100 puntos, lo cual demuestra la excelente labor realizada por el comité que usted coordina.

Quiero agradecer expresamente al equipo de trabajadores de Las Cabañas, quienes han asumido con mucha responsabilidad este compromiso, así como a los asociados que se inscribieron en las categorías de Hogares Sostenibles y en el Comité de Microcuencas.

Las políticas ambientales de Las Cabañas son parte de nuestra visión y misión cuyo buen resultado repercutirá en nuestra calidad de vida y será un ejemplo para la comunidad. Por eso seguimos adelante con más entusiasmo todavía!

Seguridad en Las Cabañas

La seguridad comunitaria se compone de 4 elementos: Recursos Humanos, infraestructura, tecnología y cultura de prevención

1. Recursos Humanos: Las Cabañas cuenta con los servicios de la Compañía de Seguridad SMO, los cuales reciben capacitación constante, sin embargo, recordemos que entre todos podemos colaborar para que su servicio sea cada día mejor.

2. Infraestructura. Con el esfuerzo de todos los asociados y por varios años, se construyó la caseta de guardas, con plumas y portones para protección nocturna y se instaló tapia y malla perimetral a toda la finca, alambre navaja, etc. Pero requiere de mantenimiento constante. Es de gran ayuda que nos indiquen puntos que consideran vulnerables.

3. Tecnología. Se han instalado cámaras de seguridad en 5 puntos pero hay que cubrir mucho más. Se está trabajando en un proyecto integral de cámaras en la periferia de Las Cabañas. Aprovecho para agradecer a los asociados que facilitan internet para poder tener funcionando las cámaras actuales.

4. Cultura de prevención. Debemos ir creando esta cultura en nuestros hogares y en Las Cabañas. Debemos ser solidarios y mantener una comunicación fluida con los vecinos y demás consejos brindados en el curso de Seguridad Comunitaria. Si tienen alarma la pueden programar para que llame al teléfono 22828143 de la caseta de guardas, disponible 100% para monitoreo. La seguridad requiere de un papel proactivo de todos!

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial	2
Alumbrado en Las Calles de Las Cabañas	2
Resultados Gira y Talleres Ambientales	3
Proyección Social Feliz Cumpleaños	4
Fotos de la Flora y Fauna en Las Cabañas	4

Espacio Oficial

Aplicación Régimen Disciplinario

A efecto de dar una solución ágil y eficaz, al pedimento de muchos asociados, de tomar las medidas pertinentes, ante incumplimientos de nuestros estatutos y reglamentos por parte de algunos pocos asociados, de sus beneficiarios, trabajadores o invitados, el Consejo ha tomado el acuerdo de retomar la aplicación de las herramientas indicadas en los artículos 32 y 33 de nuestros Estatutos. Dicho articulado prevé que si un asociado es omiso en sus deberes se puede imponer una amonestación, una suspensión de derechos y en casos extremos, el cual nunca se ha dado, la expulsión. Dichas acciones se encuentran previstas desde nuestro primer estatuto. La amonestación está estipulada ante un incumplimiento primario, y la suspensión de derechos frente a 3 amonestaciones. El Consejo ya ha implementado éste procedimiento respetando, como es lógico, el debido proceso. Cuando se acuerda una amonestación se advierte sobre el deber de abstenerse de incurrir en hechos u omisiones como los verificados. Respetar la normativa evitará este tipo de acciones, incómodas para ambas partes.

Comunicación en Las Cabañas

El Facebook “Gente de Las Cabañas” no fue creado por la administración y no es un espacio oficial, sino un chat privado donde incluso participan personas ajenas a la cooperativa. La forma eficaz, directa y oportuna de recibir información por parte de la administración es por medio de reportes escritos que le presentan los asociados, trabajadores o personal de seguridad, ya sea en medios físicos o por correo electrónico, que es nuestro medio oficial.

Cambio fecha reuniones de consejo

Les informamos oficialmente que las sesiones ordinarias del Consejo de Administración se van a seguir realizando los segundos martes de cada mes, a las 7 pm.

Alumbrado de las calles en Las Cabañas

El tendido eléctrico de Las Cabañas, incluyendo las lámparas de nuestras calles, a pesar de estar dentro de nuestra cooperativa son propiedad de la CNFL, debido a que se firmó un contrato de traspaso de líneas en los años 60's. Esto ha tenido la gran ventaja de que el mantenimiento del tendido eléctrico (incluyendo las podas de las ramas de los árboles), la actualización de la tecnología, la reparación de las luminarias y demás lo ha realizado la propia CNFL, sin ningún costo para nosotros. En cuanto a las lámparas de las calles existe un protocolo para que los guardas de seguridad, que circulan durante la noche, informen a la administración cuando alguna se quema y se procede de inmediato a reportarla a la CNFL. Sin embargo, el tiempo de respuesta a nuestros reportes depende de la disponibilidad de las cuadrillas de la CNFL. De presentarse un daño que va más allá del simple cambio del bombillo, la reparación suele requerir de un mayor tiempo de espera.

Actividades Plan Ambiental 2019

Este mes se realizaron varias actividades de acuerdo al Plan Ambiental 2019 y al Programa Anual de Bandera Azul.

Gira a La Cangreja

El primero evento fue una Gira al Parque Nacional La Cangreja, dirigida por nuestra asociada, la bióloga **Ligia Fernández** (a quien aprovecho para agradecerle su valiosa labor), con los niños del Club Ambiental de las Aldeas SOS y la trabajadora social Gabriela Murillo.



Intercambio estudiantes UNA y UCR

Como parte de un programa de intercambio entre ambas universidades, se recibió la visita de estudiantes y una donación de árboles que fueron plantados por los mismos jóvenes en la zona detrás de los lotes 25 y 26. Asimismo, recibieron información y capacitación sobre diferentes gestiones ambientales que se realizan dentro de Las Cabañas: lagunas, aboneras, etc.



Taller de Jardines Ecológicos y Control de Plagas Feria de Plantas

El día 11 de mayo el biólogo Gustavo Vargas impartió una charla sobre jardines ecológicos y, seguidamente, estudiantes de la UNA nos hablaron sobre el control de plagas. Se terminó el evento con una venta de plantas recomendadas. Quienes estén interesados en el material presentado ese día pueden solicitarlo a la Administración.



Proyección Social

El pasado 4 de mayo el Grupo Scout de la comunidad realizó actividades de capacitación y recreación en Las Cabañas, demostrando un gran nivel de disciplina y respeto por el medio ambiente.



FELIZ CUMPLEAÑOS

Feliz cumpleaños a Susan Bird, Denise Garrón, Leticia Wille, Daniel Antich y a nuestro querido trabajador Miguel Chaves.



Nuestra flora y fauna

Colaboración de Roberto Lugari. Pueden encontrar su catálogo de fotos de nuestra cooperativa en la dirección de Instagram: <http://detail.photo.cr/>

