

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

¡Buenos resultados!

Los miércoles 10 y 17 de mayo recibimos la visita de la agencia alemana GIZ, Fundecooperación y del Fondo de Recuperación Urbana Verde, para la evaluación del proyecto que han financiado junto a Las Cabañas: “Producción de tierra orgánica y 1º etapa del corredor biológico comunal”

Los 26 visitantes analizaron los procesos de la producción de tierra, entrevistaron a los trabajadores de Las Cabañas y a las mujeres de la comunidad de San Rafael que están participando en el proyecto, recorrieron el “centro de operaciones”, trituraron residuos de jardín, manipularon la tierra, pesaron los diferentes empaques, etc.



Luego se continuó la visita transitando por los senderos, en especial fue muy bien valorado el Sendero auto guiado, sembraron los **primeros 3 árboles del corredor biológico** y se les impartieron varias charlas, tanto a cargo de una servidora como de nuestro asesor,

el biólogo Gustavo Vargas y sus compañeros Juan Pablo Villegas y María José Avellán de la Universidad Nacional.



Aprovecho para manifestar mi agradecimiento a Gustavo, por su valioso aporte y participación incansable en el proyecto. Asimismo, a nuestros trabajadores de mantenimiento, y a las mujeres involucradas en el proyecto.

Nuevas barandas en los senderos

Se instalaron 142 metros de barandas en los senderos, en los tramos donde hay pendientes o taludes, para mayor seguridad y comodidad de los transeúntes.



Espacio oficial

Debido a que se han presentado una serie de quejas a la administración, por incumplimientos recurrentes, procedemos a recordar algunas normas vigentes de la cooperativa:

Artículo 13. Mantenimiento de la paz

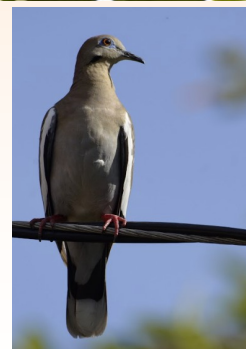
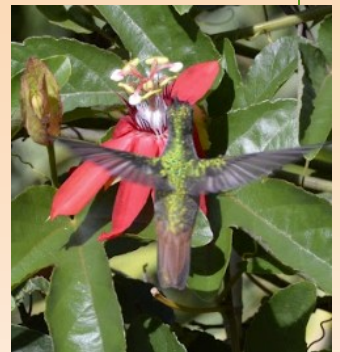
Con el objeto de asegurar el disfrute pacífico de los derechos y beneficios otorgados a los Asociados, sus beneficiarios e invitados, se prohíbe la producción de todo tipo de ruidos que transgredan los límites establecidos por la ley para las zonas residenciales, ya sean producidos por medios naturales o artificiales, o por animales propiedad de los Asociados. Esto se aplica tanto a las residencias como a cualquier espacio dentro de los límites de la finca, incluyendo las vías de tránsito y las zonas comunales. En el caso de reuniones sociales o similares que se realicen en las viviendas de los Asociados o en las zonas comunales autorizadas de la finca se tendrá particular cuidado de no perturbar la paz de los vecinos los días entre semana después de las 10 pm y los viernes, sábados y vísperas de feriado después de la medianoche.

Con el mismo fin del inciso anterior, no se permite que trabajadores de jardinería y similares laboren días feriados o domingos. Se autoriza una jornada de trabajo de lunes a viernes de las 6 a.m. a las 5 p.m. El equipo ruidoso como cortadora, podadoras, sopladoras, etc. será permitido a partir de las 7 am. Los sábados el trabajo se permite de las 7.00 a.m. a 12.00 m. y está prohibido el uso de equipo ruidoso o labores que generen ruidos molestos.

Agradeceremos la consideración, respeto y buenas prácticas por parte de las personas asociadas, sus convivientes y personas invitadas especiales para que se cumpla a cabalidad el objetivo de estos artículos.

Observación de aves

El pasado sábado 13 de mayo, se celebró a nivel mundial el Big Day. En Las Cabañas nos sumamos a observadores de aves de todo el mundo, profesionales y aficionados, para identificar las aves que se hicieron presentes en nuestra finca. La observación se realizó con la guía de nuestra asociada Ligia Fernández y la compañía de algunas personas asociadas, amistades y estudiantes de la carrera de Gestión Ambiental de la Universidad Nacional, conocedores del tema. Se lograron reportar 41 especies de aves. Gracias a todos los participantes en especial a las gemelas Tamara y Samanta Matamoros Looser, quienes demostraron ser jovencitas muy comprometidas con el medio ambiente.



Feria de plantas y tierra orgánica

Gracias a todas las personas que vinieron a comprar plantas y tierra orgánica producida en el marco del proyecto.

En la feria se ofrecieron plantas ornamentales que atraen aves, abejas (polinizadoras), etc., adecuadas para nuestro suelo y clima actual, así como plantas medicinales y comestibles. Además, se contó con la asesoría de Gustavo para definir el tipo de plantas adecuados para las necesidades y particularidades de cada jardín.



Charlas sobre Cambio Climático

El pasado jueves 25 de mayo se desarrolló la actividad sobre Cambio climático, con dos charlas muy interesantes, gracias a la colaboración del Ing. Micael Junkov, a cargo de la charla: "Mitigación, adaptación y mejoras para la biodiversidad" y de nuestro biólogo Gustavo Vargas, quien impartió la charla "Nuestras Comunidades Unidas para evitar los efectos del cambio climático". La actividad cumplió tres objetivos:

1. Transferencia de conocimientos técnicos sobre el cambio climático, los efectos que estamos sufriendo y medidas claras que se pueden tomar para enfrentar esta situación. Los conferencistas brindaron información muy bien documentada y explicaron en detalle su contenido.
2. Unir esfuerzos comunitarios con los vecinos de San Rafael, Calle Lyon y Valle del Sol, para tomar decisiones y ejecutar acciones conjuntas.
3. Continuar con el proyecto del Corredor Biológico Comunal, ubicándolo dentro del contexto como medida de mitigación del cambio climático.



Gracias a los expositores, quienes dedicaron muchas horas a preparar el material y a exponerlo con claridad y a los miembros de nuestra comunidad y vecinos que asistieron.

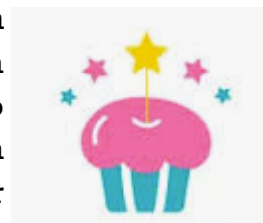
Nuevo miembro de nuestra comunidad



Bienvenido Franco Castro Quesada a Las Cabañas. Felicitaciones a sus padres, Paola Quesada Molina y Rolando Castro Córdoba.

FELIZ CUMPLEAÑOS

Muchas felicidades a Susan Bird, Denise Garrón, Helena Pacheco, Leticia Wille, Julio Noboa, Daniel Antich y a nuestro querido trabajador Miguel Chaves .



¡Honor a quién lo merece!

Nuestro estimado asociado, Wim Dierckxsens, recibió dos reconocimientos máximos de dos universidades en Argentina. En la Universidad Nacional de Villa María, Córdoba, le otorgaron el título máximo de dicha institución, afirmando de que: ha sido nombrado **“Profesor Extraordinario en la categoría de Honorario al Dr. Wim Dierckxsens en merito a su extensa trayectoria como académico, pedagogo y activista en el ámbito de Ciencias Sociales”**. El cual le fue entregado por el rector Luis Alberto Negretti, en abril de 2023. Igual reconocimiento recibió por parte de la Universidad Nacional de La Pampa, el cual le fue entregado personalmente por el secretario de Políticas Universitarias del Ministerio de Educación de Argentina, el Sr. Oscar D. Alpa, a su vez rector de la Universidad de La Pampa, el 21 de abril de 2023. (Ver foto). ¡Muchas felicidades!



Recolección de basura no tradicional

Se adjunta el aviso de la recolección municipal. En las casas de Las Cabañas se recogerá el **lunes 5 de junio**, junto con los demás residuos.

GOBIERNO LOCAL SantaAna PAZ para SantaAna

CAMPAÑA DE RECOLECCIÓN RESIDUOS NO TRADICIONALES 2023

DISTRITO	FECHAS
PIEDES	08, 09, 10 MAYO
BRASIL	15, 16 MAYO
URUCA	18, 22 MAYO
SALITRAL	24, 25, 26 MAYO
CENTRO	31 MAYO, 01, 06, 08 JUNIO
POZOS	12,13, 15, 19, 21, 22, 23, 26, 27 Y 28 JUNIO

NO SE RECOGERÁ:

- Residuos electrónicos y tecnológicos
- Leña, ramas, material de jardín
- Escombros y material de construcción

La Municipalidad no recolecta: residuos electrónicos, de jardín ni de construcción.

Si personas asociadas disponen para recolección residuos grandes, que requieran contratar fletes de basura adicionales, se dividirá el costo entre las personas a quienes se les brindó este servicio extra.

Sentido pésame

A nuestra asociada Rosibel Monge Muñoz, por el fallecimiento de su madre, María Eugenia Muñoz Vargas. Nuestro sentido pésame a toda su estimable familia.



Sentido pésame

A la Sra. Sandra D'Ambrosio Matarrita (esposa de nuestro asociado Sr. Edgardo Mora Morales) por el fallecimiento de su madre, la Sra. Rosa Matarrita.

