

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial: Suspensión de Asamblea y ejecución de proyectos	2
Felicidades a nuestros nadadores	3
Resultado de la recolección de tapitas	3
Medio ambiente: Taller de hueras y viveros domésticos	4
Feliz cumpleaños	4

Avances en proyectos

Este mes se abordó el **proyecto de rotulación** y se coloraron rótulos en diferentes puntos de las zonas comunales. Se reemplazaron los dos grandes al costado de la piscina grande con medidas de seguridad y normas para ese espacio. También se instaló un letrero nuevo y más visible en el tobogán.



Además, se dio énfasis en la seguridad vial, tema de relevancia en nuestra cooperativa y que hemos venido comentando en diferentes foros.

Se instalaron rótulos para informar a cada persona que ingresa y circula por nuestras calles que la máxima velocidad permitida es de 25 km por hora.

Están ubicados desde la caseta de guardas, sobre las plumas y en las bifurcaciones principales. Aunque esto es de gran ayuda, sería de gran valor que cuando invitamos personas a nuestras casas les recordemos que anden despacio, no está demás explicar que no se cuenta con aceras, hay muchos adultos mayores y niños. Queda pendiente para la próxima semana la instalación de los letreros de los estacionamientos pequeños.

Barandas nuevas

Como medida de seguridad, se eliminó la baranda de tablillas de madera del mirador de la rotonda González y la baranda de bambú de la curva frente a los lotes 127 y 128. En sustitución, se instalaron barandas de metal con bases sólidas en concreto.



De nuevo, muchas gracias al equipo de trabajadores de mantenimiento Las Cabañas por el buen desempeño.

El Consejo de Administración sesionó extraordinariamente y en forma urgente para analizar la situación presentada en la Asamblea General Extraordinaria #110, suspendida por falta de quórum.

Considerando que:

- Se cuenta con el texto final del Estatuto de Coopecabañas R.L., debidamente comunicado y entregado a las personas asociadas, otorgando un mes de plazo para la recepción de aportes.
- Se recibieron, extemporáneamente, dos propuestas de personas asociadas, cuyo contenido se considera de valor e interés para el proceso de aprobación.
- La Asamblea Extraordinaria #110 no se realizó por falta de quórum, por lo que no se llevó a cabo la votación del texto de Estatuto de Coopecabañas R.L., lo que crea una situación urgente y de resolución imposter-gable.
- El Consejo de Administración cuenta con las facultades suficientes para ampliar el período de estudio del texto de Estatuto de Coopecabañas R.L. y convocar una nueva Asamblea Extraordinaria.

Por tanto, por unanimidad y en firme se tomó el **acuerdo 1-891-07-04-25. Aprobar un período extraordinario y perentorio de hasta tres meses, para que, en conjunto con la Comisión de Estatutos y las personas asociadas que deseen participar, se realicen las coordinaciones necesarias para analizar y considerar las propuestas presentadas entre el 1 y el 23 de mayo de 2025. Además, realizar al menos un conversatorio para discutir las propuestas, y convocar a Asamblea extraordinaria en el plazo indicado para votar el nuevo estatuto.**

Avances en la ejecución de proyectos aprobados por la Asamblea y desarrollo de actividades

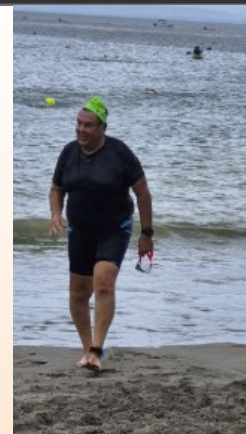
Control de acuerdos y actividades 2025						
Actividad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Compra cuadraciclo	17-mar					
Asamblea General Ordinaria		22-feb				
Construcción rampa parque			07-mar			
Taller abejas Mariolas			08-mar			
Envío documento Estatutos			29-mar			
Rotulación área recreativa y calles					05-may	
Taller viveros y huertas domésticas					17-may	
Mejora sendero de la plaza a calle Manuel Antonio Quesada				21-abr		
Asamblea pr reforma de Estatutos					24-may	
Mejora ranchos (mobiliario y propuesta "verde")						01-jun
Taller Jardines ecológicos						21-jun
No iniciado						
Ejecutado						
En proceso						
Atrasado						
Sin fecha exacta						

Felicitaciones a los nadadores de nuestra comunidad

Nuestro estimado asociado, Luis Carlos Bonilla Benavides, quien ganó el segundo lugar en su categoría y su hijo Luis Carlos Bonilla Cordero, participaron en la competencia de 3000 metros de Aguas Abiertas 2025 del Club Punta Leona.

Este esfuerzo merece nuestro reconocimiento.

¡Felicidades!



Entrega de tapitas, un esfuerzo de muchas personas

Gracias a todas las familias de Las Cabañas que entregaron las tapitas para que apoyemos la actividad conjunta con PROPARQUES, el PMMCA (Programa Manos Activas/Adulto Mayor) de la Municipalidad de Santa Ana y la UNA (Universidad Nacional), quienes entregan los materiales clasificados a Producol, empresa productora de madera plástica para la construcción de senderos y rampas de accesibilidad en parques nacionales de nuestro país. En esta ocasión nuestra cooperativa entregó 22 kilos de tapitas.

Por favor sigan guardándolas porque hay una segunda entrega en el año, en el mes de octubre.

Además, este año nos percatamos del esfuerzo que hacen los adultos mayores separando las tapitas por colores, por lo que proponemos realizar un taller para niños, con la finalidad de separar las tapitas recolectadas y entregarlas clasificadas y además, se les explique la importancia de la recolección de estos artículos para evitar la contaminación ambiental y, a su vez, apoyar los senderos universales.

Aprovecho para dar las gracias a la asociada Liga Fernández Molina por su colaboración en esta actividad (y en muchas otras para la pro-



Medio ambiente

Taller de huertas y viveros domésticos

El sábado 17 de mayo se celebró el taller, gracias a los entusiastas participantes así como a Gustavo Vargas Rojas, nuestro asesor ambiental, por dirigir la actividad y por el apoyo de personal de la Universidad Nacional (UNA). Tuvimos la oportunidad de aprender principios básicos de técnicas de siembra, tipos de sustratos recomendados para cada etapa, posteriormente fuimos a sembrar semillas y almácigos en el vivero de Las Cabañas y en las bandejas y macetas que cada uno llevó a sus hogares. ¡Fue una linda experiencia! Compartimos fotos del evento y la invitación para el siguiente taller sobre jardines ecológicos.



Coopecabañas te invita
al taller:

Jardines ecológicos,
tema: **mitigación al
cambio climático**

Sábado 21 de junio
9.30 a 11.30am .

Charla, taller y
venta de insumos

Confirmar al
88742557

FELIZ CUMPLEAÑOS

Muchas felicidades a Susan Bird, Denise Garrón, Helena Pacheco, Leticia Wille, Julio Noboa, Daniel Antich y a nuestro trabajador Miguel Chaves.

