



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Avanzamos con Proyecto

Esta semana iniciamos con el Proyecto para solucionar la erosión detrás del lote #8. y contigua a zona comunal en la misma área.

Como complemento del proyecto se compró un monitor de 32 pulgadas, el cual ya está instalado en la caseta de seguridad.

Columna de la Gerencia	1	
Espacio Oficial	2	Tal cual fue aprobado en la Asamblea General Ordinaria del pasado 9 de noviembre, los trabajos consisten en construir un muro de gaviones que dé soporte a la ladera del cauce del río.
Nuestra Flora y Fauna	2	Igualmente, ya se están instalando los postes en la malla perimetral para la instalación de las cámaras de seguridad .nuevas. Este proyecto, también aprobado en la reciente Asamblea General, consiste en contar con 10 puntos perimetrales que los guardas puedan controlar mediante cámaras. Ya dos puntos están cubiertos por cámaras instaladas con anterioridad, una de las cuales va a ser sustituida por una nueva para una mejor resolución .
Manejo Integrado de Cuencas y el rol de la Cooperativa	3	Estos postes también contarán con lámparas que permiten una mejor visión de las cámaras, mayor seguridad y control de los guardas cuando realizan el recorrido y para los vecinos.
Feliz Cumpleaños	3	
Comité de Educación	4	

Celebración de navidad

Recuerden que todos están invitados, junto con sus familias, a disfrutar de nuestra tradicional fiesta de navidad.



**Sábado 30 de noviembre
8 pm Rancho El Cas**

FIESTA DE NAVIDAD

*Ameniza Juan Jo
(Jaque Mate + Vía Libre)*

Tendremos deliciosos tamales, cena y demás.

Favor traer bocadillos para compartir y su propias bebidas.

Favor avisar si van a traer invitados externos para coordinar la alimentación.

Espacio Oficial

ACUERDOS DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA #96

Acuerdo 1-96-09-11-19. Se aprueba por mayoría, mantener la propuesta del orden del día expuesto por el presidente, así como el procedimiento de Asamblea; se rechaza la moción del asociado José Miguel Chaverri de adelantar el punto #7.

Acuerdo 2-96-09-11-19. Se aprueba por unanimidad, que estén presentes en la Asamblea, sin voto pero con voz, las siguientes personas: Jacinto Ordoñez, Astrid Dorn, Guillermo Marín, Maricruz Camacho y Roger Thomas.

Acuerdo 3-96-09-11-19. Se aprueba por unanimidad el informe de la Gerencia y los Estados Financieros al 30 de setiembre del 2019.

Acuerdo 4-96-09-11-19. Se aprueba por unanimidad autorizar la participación del Sr. Allan Ovares.

Acuerdo 5-96-09-11-19. Se reciben los informes del Consejo de Administración, Comité de Vigilancia y Comité de Educación y Bienestar Social.

Acuerdo 6-96-09-11-19. Se aprueba por unanimidad que la Sra. Elsa Duarte esté presente en la Asamblea.

Acuerdo 7-96-09-11-19. Se recibe el informe del Asesor Ambiental, Gustavo Vargas, y se agradece su valioso aporte.

Acuerdo 8-96-09-11-19. Se aprueba por unanimidad el presupuesto ordinario 2019-2020, con ingresos y gastos corrientes de: ₡224.392.470, lo que representa una captación mensual de ₡14.959.498 .

Acuerdo 9-96-09-11-19. Se aprueba por mayoría terminar la discusión y proceder a la votación del proyecto.

Acuerdo 10-96-09-11-19. Se aprueba por unanimidad mayoría el proyecto de Cámaras, según fue expuesto por la Gerencia.

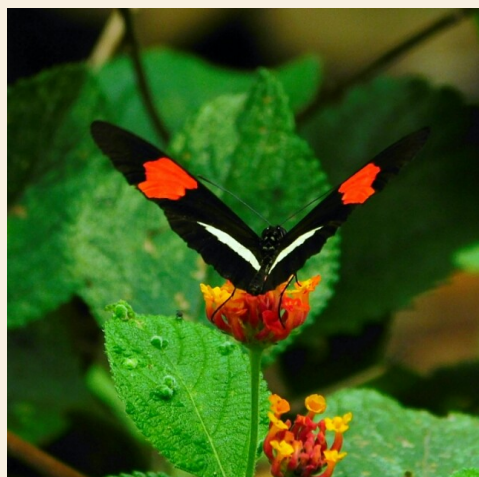
Acuerdo 11-96-09-11-19. Se aprueba por unanimidad la ejecución del proyecto de mejora ambiental.

Acuerdo 12-96-09-11-19. Se aprueba por mayoría, aprobar el proyecto de control de erosión que implica la construcción de un muro de gaviones contiguo al lote #8 y a la zona comunal.

Acuerdo 13-96-09-11-19. Se aprueba por unanimidad por mayoría el presupuesto de inversiones por un monto de ₡8.550.000.

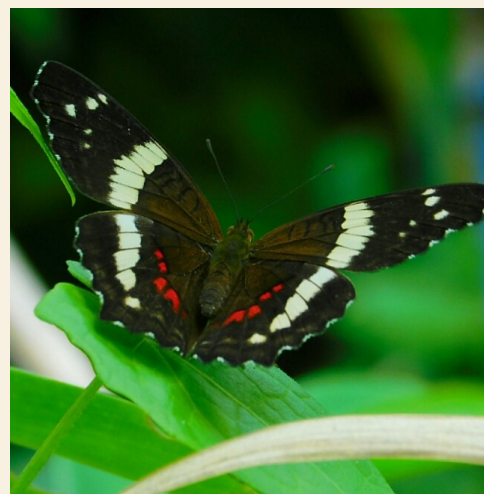
Acuerdo 14-96-09-11-19. Se aprueba por unanimidad mantener la cuota de mantenimiento en ₡81.500,00, para dar contenido a los presupuestos de operación y de inversión, ₡75.800 para mantenimiento en operación y ₡5.700,00 para inversión.

Acuerdo 15-96-09-11-19. Se rechaza por mayoría la moción presentada por la señora Mónica Volio de solicitar al Comité de Vigilancia una investigación del permiso de construcción de la casa del lote #17 en el año 2016.



Nuestra flora y
fauna

Colaboración de
nuestro asociado
Roberto Lugari.
Instagram:
detail.photo.cr



Manejo Integrado de Cuencas y el rol de La Cooperativa

Por Paola Quesada y Rolando Castro (Certificado #46)

El agua es un recurso ecosistémico: no sólo nos ayuda a satisfacer las necesidades más básicas que tenemos, sino que también alimenta la vida silvestre que tanto disfrutamos. La capacidad de arrastre que tiene el agua permite llevar río abajo minerales y sedimentos orgánicos que fertilizan las tierras bajas y los ecosistemas circundantes, pero esa misma capacidad de arrastre permite también llevarse hasta ríos y mares todo lo que le depositemos, incluyendo residuos, aguas servidas y los efectos de la erosión.

Por eso es que es importante hablar del concepto de cuenca hidrográfica. Una cuenca es, en resumidas cuentas, un único sistema de drenaje. El agua de lluvia drena por las montañas en sus partes más altas hasta el mar a través de quebradas y ríos; pero no todos los ríos llegan hasta el mar, sólo lo logran los que son considerados “cuencas hidrográficas”, porque tienen un caudal muy voluminoso y extenso.

En Costa Rica tenemos aproximadamente 34 cuencas hidrográficas, una por ejemplo de la que todos hemos oído hablar, es la Cuenca del Río Grande de Tárcoles, sistema fluvial al que terminan desembocando todos los ríos y quebradas de nuestro cantón y del Valle Central.

Es por eso que hablamos entonces del concepto de manejo de cuencas, donde cada cuerpo de agua debe manejarse y protegerse como parte de ese sistema más grande, llamado cuenca hidrográfica. Todo lo que hagamos aguas arriba, para bien y para mal, impactará a las personas, animales y ecosistemas usuarios del agua aguas abajo. De ahí nace el concepto de las microcuencas, que son entonces una parte más pequeña de ese gran sistema de drenaje pero no menos importante. En nuestra Cooperativa en particular dos quebradas atraviesan la propiedad: la Quebrada Perico, que va de sur a norte y la Quebrada Cabañas, que como todos saben fue bautizada gracias a nuestra Cooperativa, que va de este a oeste. Estas drenan en el Río Corrogres, el que a su vez drena en el Río Virilla, que a su vez drena finalmente en la Cuenca del Río Grande de Tárcoles.

Los terrenos por los que atraviesan las microcuencas y las cuencas también son muy importantes en ese manejo integrado. Estos terrenos, cuando son bien manejados, ayudan a proteger las nacientes, las márgenes de los ríos y quebradas y ayudan a regular el caudal de estos cuerpos de agua. Hoy en día muchos de nuestros ríos y quebradas no dan a basto para acarrear todo el agua que reciben cuando llueve, debido no solo al aumento de las precipitaciones en cortos periodos de tiempo a causa del cambio climático, pero también a los procesos de urbanización no planificada en las márgenes de los ríos que aceleran el flujo del agua, haciendo que en segundos podamos tener crecidas, que a su vez generan procesos de erosión y deslave, que pueden ocasionar situaciones tan lamentables como la sucedido en Lajas hace unos años.

Por eso el aporte que un terreno boscoso y protegido como el de la Cooperativa hace a las microcuencas que la atraviesan es muy importante. Las márgenes de las mismas están bien protegidas y el bosque ayuda a que el agua no discurra en forma inmediata a sus causas. Sin embargo, debemos estar atentos al nivel del agua, a que las quebradas no presenten colores u olores extraños, a recolectar los residuos sólidos que quedan en sus orillas y a respetar la zona de protección de los mismos (que de acuerdo con la ley forestal es de 10 metros), reforestando y dejando regenerar naturalmente sus márgenes y no construyendo en esas zonas.

Ningún aporte es pequeño; como piezas fundamentales de un engranaje perfecto llamado “naturaleza”, nuestra observancia constituye un impacto positivo no sólo a los recursos hídricos, pero también, dentro de una esfera de actuación más amplia en el contexto comunitario, nuestro objetivo es devolver el agua más limpia de lo que la recibimos y generar en la comunidad un efecto cadena que poco a poco pueda ir mejorando la calidad de uno de los ríos más contaminados que tenemos en el país: el Río Grande de Tárcoles, una de las cuencas más importantes y contaminadas de Centroamérica.

Feliz Cumpleaños

Muchas felicidades a: Rolando Mora, Luis Cruz, Daniela Madrigal y Carlos Fernández.

NUESTRA IDENTIDAD. CALIDAD DE VIDA, VALORES Y COMUNICACIÓN EN LAS CABAÑAS

Jorge Cáceres. Asociado 71. Secretario del Comité de Educación y Bienestar.

Continuando con reflexiones sobre nuestra vida en la Cooperativa, deseo destacar el punto de los valores a los que aspiramos como asociación “sui generis”, asunto al que le estamos prestando mucha importancia en la propuesta de reforma estatutaria que algunos voluntarios estamos elaborando. Difundir ideas y ojalá estimular comentarios es parte del diálogo que forma parte del proceso de autoeducación que toda comunidad precisa para crecer como tal.

Comienzo diciendo que la reciente asamblea general ordinaria de nuestra cooperativa, el 9 de noviembre, volvió a celebrarse en un ambiente cordial y al mismo tiempo con las formalidades que han permitido, desde hace muchos años y a través de todo tipo de situaciones, llevarlas a cabo con gran efectividad. La asistencia, dentro de la cual fue muy agradable encontrar –aunque no suficientes– personas recientemente asociadas, podíamos vernos como un grupo de accionistas interesados en cuidar nuestras inversiones, para lo que los informes administrativos proveyeron información que permitió tomar decisiones sobre el futuro. Esto es correcto sin duda, sólo que en nuestro caso el “interés” que obviamente acompaña a cualquier inversión monetaria es mucho –pero mucho– más que el que encontramos en cualquier empresa con fines lucrativos. Aquí pretendemos realizar ciertos valores, o sea cosas que son valiosas no solo “en sí”, sino “para nosotros”. Que identifiquemos como significativas para nuestra vida concreta, aquí y ahora. Estoy seguro que no habría nadie que pusiera en duda que queremos “calidad de vida”, o lograr una “buena vida” como objetivo personal.

Y resulta que el espacio en que convivimos, o sea “la finca”, es el entorno natural –casi obvio– en que podemos obtener “buena vida” no sólo –y esto es importante– como objetivo personal, sino como algo que hemos construido con otros. Porque compartimos “esa vida de calidad” alrededor de muy diversos proyectos, que van desde los convivios familiares y con amigos cercanos, hasta ese “nosotros” que abarca a esa comunidad de residentes tan amplia y diversa como la que ha llegado a ser NUESTRA COOPERATIVA.

Ultimo comentario: ¿qué papel juega en esto la comunicación? Pues es claro que si no sabemos cómo se maneja la asociación como tal difícilmente podemos ubicar “nuestra vida” al interior de esta convivencia de hecho que implica vivir en el mismo lugar. Y no sólo “cómo se maneja” (que la actual administración asume por canales conocidos) sino “cómo podría manejarse mejor” Propositivamente. Comunicar bien, en el mundo actual, va mas allá de informar, aunque obviamente lo incluye. La calidad de la comunicación es vital para que funcione como vehículo eficaz para tomar decisiones y permitir una participación significativa. Ahí la tecnología moderna nos ofrece tanto grandes ventajas como algunos peligros que van resultando obvios. Todos nos hemos dando cuenta que las redes sociales pueden convertirse en espacios de compartir “lo que me gusta con quienes me gusta” (lo que no tiene nada malo) pero también pueden ser barreras que nos aíslen de la comunidad en su conjunto. De ahí una frase que leímos recientemente de un expresidente de la república, refiriéndose a nuestro país en su conjunto: “urge derribar los nuevos muros (digitales) y recuperar la fraternidad, la confianza mutua y el diálogo sincero”. En nuestro modesto espacio, pensemos si podemos “curarnos en salud” y hacer de la calidad de la comunicación un asunto sobre el que podamos innovar. Un reto, sin duda.