



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial. Asamblea General	2
Feliz Cumpleaños	3
Si el cambio es vida. Una reflexión	3
Invitación a las actividades de fin de año	3
Motivación para la asistencia a los eventos	4

Proyecto cooperativo

Me complace mucho comunicarles que participamos en un concurso de fondos de la Sociedad Alemana para la Cooperación Internacional GIZ para proyectos de urbanismo y biodiversidad y después de un largo proceso, finalmente nos dieron la excelente noticia de que fuimos elegidos.

El Proyecto de Las Cabañas se llama:

1° Etapa del Corredor Biológico Interurbano Alto Chirracal-Cabañas, el cual consta en la adquisición, cuidado y crecimiento de árboles y plantas para barreras vivas y reforestación ribereña. Esta siembra estará enriquecida con la tierra abonada que se genere a partir de residuos orgánicos y desechos de jardín de la cooperativa, que cómo se puede apreciar, tenemos bastante materia prima.

Los fondos van destinados exclusivamente a la compra de una trituradora de ramas y hojas, a la adquisición de árboles grandes para sembrar en el corredor biológico y gastos de logística para desarrollar el proyecto (transporte de plantas, residuos, tierra, etc).

Esta iniciativa involucra a GIZ, Las Cabañas, Universidad Nacional y la comunidad vecina. GIZ aportará dinero; Las Cabañas será el ente organizador y ejecutor, que aportará el material de desechos, mano de obra para triturarlo, etc; el Vivero de la Universidad Nacional, UNA, quienes recibirán la tierra producida a partir de los desechos de jardín

generando recursos para pagar a mujeres desempleadas o subempleadas, que realizarán el proceso de embolsado de la tierra. Con este sistema organizacional se cierra el círculo, ya que parte de esta tierra se utilizará para la siembra de los árboles en la zona del corredor biológico. Se estará informando de los avances del proyecto.

Mejoras en los senderos



Se ha continuado con la mejora en los senderos, utilizando diferentes tipos de piedra para los suelos y losetas de concreto permeable en las zonas con pendiente. Además, se confeccionó una nueva escalera con baranda

para la salida del sendero que va del área de juegos infantiles al lote #10. El objetivo es ir transformando nuestros senderos en caminos que permitan observar la naturaleza, hacer ejercicio y respirar aire puro, con mayor comodidad y seguridad.



Espacio Oficial

Asamblea General Extraordinaria

Debido a que las decisiones se deben tomar entre todos y el nuevo período y su presupuesto inician el 1° de enero, es muy importante la participación en esta asamblea, que define el presupuesto ordinario, el de inversiones que contempla los proyectos de inversión y la cuota requerida para financiarlos.

Se está circulando la convocatoria con los documentos que les permiten conocer de antemano lo que se va a discutir, es necesario que lo revisen, realicen las consultas que tengan a la administración y así se puede conversar con mayor facilidad de estos temas durante la asamblea.

Si realmente algún asociado no puede asistir, se puede hacer representar por otro asociado entregando un poder debidamente firmado.

Sábado 10 de diciembre. La primera convocatoria es a las 8am y la segunda convocatoria a las 9am. Se realizará en el Rancho El Cas.

ORDEN DEL DIA:

1. Aprobación del Procedimiento para el Desarrollo de Asambleas.
2. Proyecto de Presupuesto Ordinario.
3. Proyecto de Presupuesto de Inversiones.
4. Nuevo Informe sobre el bambú en Las Cabañas.

YO _____ ASOCIADA/O CON CERTIFICADO DE PARTICIPACION # _____

POR ESTE MEDIO AUTORIZO A _____, TAMBIEN ASOCIADA/O, PARA QUE ME REPRESENTE EN LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA #102 DEL DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA _____ FIRMA _____

Es comprensible que en diciembre las personas tienen muchos compromisos, por lo tanto, se insta a los asociados a llegar temprano, aquí se toman el cafecito y así se avanza con el proceso de firma, entrega de poderes, de identificadores para votar, etc., con el fin de comenzar cuanto antes y poder conversar sobre los puntos en agenda.

Les recordamos que después de la Asamblea se podrá visitar la feria de navidad, donde varios asociados o familiares estarán ofreciendo sus productos.



Feliz Cumpleaños

Muchas felicidades a Gisela Rehaag, Sofía Herrera, Isaac Rapaport, Rolando Mora, Luis Cruz, Daniela Madrigal y en especial a Zaida Morales, nuestra querida Mima, quien cumplió 90 años y a nuestro estimado trabajador Carlos Fernández, quien celebró 85!.



SI EL CAMBIO ES VIDA...Una reflexión de cumpleaños

Gisela Rehaag. #72.

Pertenezco a la época en que ARROBA era una medida, en el Mercado Borbón compraba un CUARTILLO de papas, dos DOCENAS de huevos y un QUITAL de naranjas, sin faltar el CANASTO de arracache, en la PULPERÍA vendían, separados por el mostrador, una LIBRA de arroz, MEDIA de azúcar, unas ONZAS de manteca, CON FERIA, y, a la par, en la cantina una CUARTA 'e guaro.

El dulce se encontraba por ATADOS y TAMUGAS, la tela, el encaje y el elástico por YARDAS.

Cien VARAS era UNA CUADRA, y la dirección más exacta era ALLÍ NO MASITO.

El abuelo decía que UN PELO ES BARBA Y UN CINCO ES PLATA, honrando con un pelo de bigote su palabra en una transacción mercantil.

A la escuela en TRANVÍA o CAZADORA con el "Paco y Lola" en el BULTO de cuero.

Faltaban tres cuartos de siglo para que la Biblioteca fuera VIRTUAL.

La piedra para el muro y la leña para el fogón se mercaban en CARRETADAS,

Las novelas y series se escuchaban por RADIO, mucho más tarde la TELE en blanco y negro.

Era natural la delicia de encontrar el pan y la leche del desayuno, en la puerta de la casa.

Cortesía y respeto, paseos y AVENIDASOS seguros. Todos nos conocíamos.

Recuerdo la celebración "ciudadano 1 millón".

El Asombro es el maestro que impacta a los que nacimos sin plástico y sin jets.

Si la VIDA ES CAMBIO estoy llena de VIDA a mis 84 años. "Cambia, todo cambia" oímos a Violeta Parra aun hoy, gracias a la tecnología. La constante: AMO la vida y la vida me rodeó de AMOR.

Y, si EL CAMBIO ES VIDA ,puedo decir que HE VIVIDO plenamente. Como el Alquimista. Sencilla, con la paciencia y la minuciosidad del que crea, una poesía, un quilt, una acuarela, la libertad de expresar lo que siento y pienso en mis escritos, amando la Naturaleza, orgullosa de mi hermosísima y amada descendencia de hijos e hijas, nietos y bisnietos.

Si RECORDAR ES VIVIR, viviré mientras haya memorias gratas que ESCOJO NO OLVIDAR.

Eventos de Fin de Año

Sábado 3 de diciembre

Fiesta de Navidad. 7pm, Rancho El Cas
Música con Alex Guerrero, tamales, cena
y muchas ganas de compartir con todos.
Por favor traer sus bebidas y bocadillos.

Sábado 10 de diciembre

8am. El Cas. Asamblea General Extraordinaria
10am. Feria de Navidad. Ranchos redondos
6 pm. El Cas. Festival de Villancicos, con
la participación de 2 coros y varios
solistas.

Martes 13 de diciembre

El Cas. 4pm. Decoración de galletas
con los niños



Los valores cooperativos incluyen la solidaridad y una de las mejores formas para generar empatía es desarrollando relaciones de calidad con los vecinos y amigos residentes, temporales o permanentes, de la comunidad de Las Cabañas y compartiendo un sentimiento de identidad común y el orgullo de pertenencia a la cooperativa.

Por un lado, decidir las acciones a tomar para la mejora continua de la cooperativa nos identifica con objetivos comunes, por eso es tan importante la participación en la **Asamblea General**.

Por otro lado, las **celebraciones** en comunidad refuerzan las relaciones y fortalece el sentimiento de pertenencia a la comunidad, recuerden el dicho de nuestros fundadores: "si no puede solo, podemos entre todos".

Además, celebrar estas fechas permite crear tradiciones propias de Las Cabañas, como ya lo son la **fiesta de navidad**, los **conciertos de villancicos** y, comienzan a serlo, las tardes de manualidades y **decoración de galletas** con los más chiquitillos y la **feria navideña**.

En la **feria** los asociados y sus familiares ofrecerán pancitos y repostería, empanadas chilenas, milanesas variadas queques y galletas de navidad, plantas, bolsos, pañuelos, almohadones, ropa diseñada y fabricada por una joven de Las Cabañas, cosméticos, bisutería y los productos del "mercadito navideño" con múltiples manualidades de la época.

Un encuentro festivo en fin de año acerca a los miembros de la comunidad, procura que se olviden los momentos difíciles y se genere motivación por medio de emociones positivas para el año 2023. Esperamos que puedan asistir a todas las actividades que se han organizado con mucho cariño para ustedes.