

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia 1

Espacio Oficial. Resultados de la Asamblea General 2

Organigrama de Las Cabañas 3

Feliz Cumpleaños 3

Detalle de las actividades de fin de año 4

Sentido pésame por la partida de dos estimadas personas asociadas 4

Mejoras en nuestras zonas comunales
Este año se hizo el esfuerzo por mejorar el área recreativa y espacios comunes, para disfrutar de una ambiente más seguro, confortable y bello.
Se remodeló el Racho El Itabo, gracias a la iniciativa del **Comité de Educación**; se dio mantenimiento general a los vestidores y ranchos, compra de mobiliario de los mismos, reparaciones múltiples y pintura de La Casona, etc.
Nuestro agradecimiento a **Anayancy Torres Fuentes, Víctor Cordero Barrientos y familia** por la donación de la remodelación integral de la caseta, con decoración navideña incluida!. Asimismo, gracias al Arq. Edgardo Mora por el apoyo profesional en el proyecto. Ahora brinda una mayor comodidad a nuestros guardas de seguridad y genera una imagen mucho más positiva, estética y sólida de nuestra cooperativa.



Sustitución de infraestructura

Se solicitó una revisión del jacuzzi a la empresa Génesis (quien nos brinda asesoría y químicos para las piscinas), cuyo resultado fue que es más costoso reparar el jacuzzi que instalar uno nuevo. Tomando en cuenta que fue muy poco utilizado por la baja temperatura del aguay la ubicación cerca del área de niños, se procedió a reutilizar el espacio como macetero y así evitar un accidente. Posteriormente, se puede valorar instalar otro jacuzzi, de gas y ubicarlo en un espacio que permita la relajación y observación de la naturaleza.



Compra de máquinas de ejercicios

Se compraron una bicicleta estacionaria y una torre multifuerza que sustituya la actual, que ya no tiene reparación y puede ser peligrosa. Los invitamos a hacer uso de este espacio y los equipos, por su salud y bienestar.



Espacio Oficial

Resultados de la Asamblea General Extraordinaria #108

Les compartimos los acuerdos tomados en la Asamblea General Extraordinaria #108, celebrada el pasado 9 de noviembre.

Acuerdo 1-108-09-11-24. Aceptar la participación de tres personas no asociadas con voz pero sin voto. Aprobado por unanimidad.

Acuerdo 2-108-09-11-24. Se aprueba el orden del día. Acuerdo por unanimidad.

3-108-09-11-24. Aprobar las normas de procedimiento para el desarrollo de la Asamblea. Acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 4-108-09-11-24. Aprobar 30 minutos para la discusión del Informe del Infocoop. Acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 5-108-09-11-24. Mantener el nombre de la cooperativa como "Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.". Acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 6-108-09-11-24. Enviar a todas las personas asociadas el Plan de Acción completo que se debe presentar al Infocoop antes del 30 de noviembre. Acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 7-108-09-11-24. No realizar la auditoría externa privada que corresponde a este año 2024, en vista de que se cuenta con la auditoría reciente del INFOCOP y se está trabajando en las recomendaciones realizadas. Acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 8-108-09-11-24. Aprobar el Informe de proyectos ejecutados. Acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 8-108-09-11-24. Aprobar el presupuesto ordinario con una cuota de mantenimiento de ₡98,000 al mes por persona asociada. Acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 9-108-09-11-24. Aprobar el presupuesto de inversiones. Acuerdo por unanimidad.

El Acta completa fue compartida con todas las personas asociadas.

Galardón de Bandera Azul

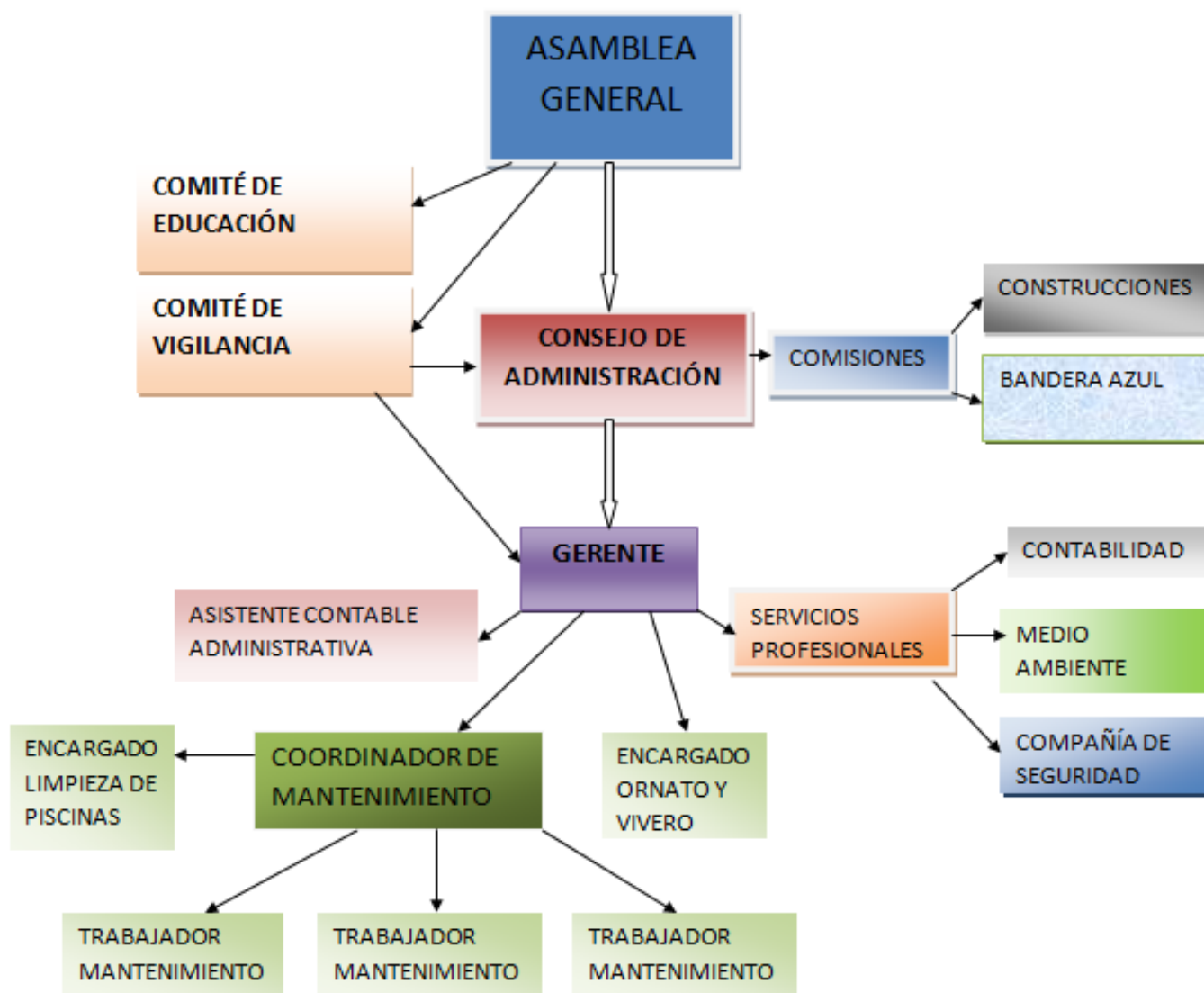


Nuevamente ganamos la bandera azul en la categoría de comunidades con el máximo de estrellas (cuatro), además de obtener la plateada y dorada por esfuerzos de reforestación y proyección social.

Sigamos manteniendo buenos hábitos en nuestros hogares y jardines, consistentes con las políticas de protección ambiental, velemos por las generaciones futuras y seamos un ejemplo para nuestro cantón.

Organigrama actual de Las Cabañas

Es importante que todos conozcamos la organización de nuestra cooperativa, pueden consultar a la administración quién ocupa actualmente cada puesto y conforma cada órgano, comité o comisión.



Feliz Cumpleaños

Muchas felicidades a Gisela Rehaag, Sofía Herrera, Isaac Rapaport, Rolando Mora, Luis Cruz, Zaida Morales y a nuestros estimados colaboradores Daniela Madrigal, Christian Morales y Carlos Fernández.



Invitación a las celebraciones de fin de año

Con mucho cariño hemos organizado una serie de eventos para esta linda época esperando que participen y disfruten de cada uno de ellos.

Calendario de actividades:

Viernes 6° de diciembre, 7.30 pm. Rancho El Cas. Tradicional Fiesta de Navidad. Compartiremos tamalitos, cena, buena música y las ganas de bailar y disfrutar en comunidad. Por favor traer sus bebidas y los bocadillos que deseen compartir con las personas de su mesa. Por favor recuerden que **deben confirmar su asistencia y la de sus familiares y que deben reportar si traen invitados externos para el cobro respectivo.**



Jueves 12 de diciembre, 5-9pm. Estacionamiento nuevo (abajo). Feria de navidad. Se ofrecerán productos para decorar, regalitos y comidas variadas para que vengan a tomar café o cenar con los vecinos y amigos. También pueden comprar para llevar.

Martes 17 de diciembre. 6.30pm a 9.30pm- Paseo de iluminación Navideña de nuestros hogares. Por favor encender su arbolito, portal y demás decoraciones de sus casas durante ese período de tiempo para que los demás puedan disfrutar observando toda la iluminación.

Jueves 19 de diciembre, 2.30pm. Rancho El Cas. Taller de decoración de galletas de navidad. Contaremos con la colaboración de una asociada (que prepara deliciosas y bellas galletas navideñas) para dirigir esta actividad. Se comunicarán los detalles más adelante.

Fecha por confirmar. El Cas. Concierto de villancicos con música coral y orquestal. Vengan a elevar el espíritu navideño escuchando villancicos tradicionales, clásicos, europeos y latinoamericanos.

¡Les deseamos una feliz navidad!



Sentido pésame

Por el fallecimiento de nuestra asociada María del Rocío Díaz Jiménez. Extendemos nuestras condolencias a sus familiares y amistades.

Por el fallecimiento de nuestro asociado Rodrigo Jiménez Vega. Nuestras sinceras condolencias a su esposa Flora Fernández Amón y a sus hijos, Óscar y Julio y les deseamos mucha fortaleza en estos difíciles momentos.