

Cooperativa Las Cabañas BOLETÍN OCTUBRE 2013

Infocabañas



**Columna de la Gerencia. Feliz Cumpleaños. Espacio Oficial.
Invitación a la fiesta de disfraces de Halloween-sábado 2 de
noviembre (con casa de sustos construida por nuestros jóvenes!).
Las Cabañas, ayer y hoy.**

COLUMNA DE LA GERENCIA

Mantenimiento: De acuerdo a nuestro programa anual de trabajos, ya se da inicio a las labores para preparar el área recreativa para los festejos de fin de año. Queda pendiente la pintura de los ranchos que se realizará apenas paren las lluvias.

Estatutos: Se ha continuado el proceso de consultas respecto a las reformas estatutarias, con los aportes de un reducido pero significativo número de asociados que han intercambiado valiosas sugerencias. Los temas que se están discutiendo son muy importantes, por un lado redefine la situación del asociados, sus beneficiarios y sus invitados, fortaleciendo a la familia, ya que la propuesta agrega a los beneficiarios directos a los hijos y nietos mayores de edad y a los hermanos y crea la figura de beneficiarios indirectos, que incluye a los cuñados, yernos y nueras. La otra propuesta que es sobre el incumplimiento de obligaciones es relevante ya que ahora la gran mayoría de los asociados vivimos aquí y el Estatuto debe darnos el sustento legal para una convivencia responsable, respetuosa y ordenada.

FELIZ CUMPLEAÑOS

Muchas felicidades a Ana Virginia González, Giovanna Pacheco (hija de Helena), Simone Antich (hija de Jordi y Evangelina), Matías Valverde (hijo de Emilio y Maricruz Camacho), Sofía (hija de Paula Antezana), Cecilia Mora (esposa de Juan Lugari), Beliza Acuña(esposa Alvaro Quesada) y a Jineth Badilla, nuestra contadora.

ESPACIO OFICIAL
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA #82
SÁBADO 16 DE NOVIEMBRE
LA CASONA

ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación del orden del día y Normas de Procedimiento para la reunión
2. Informe del Presidente, del Secretario y de los Presidentes de los Comités.
3. Informe de Gestión Ambiental.
4. Informe de la Gerencia y aprobación del cierre del período fiscal al 30/09/2013
5. Ratificación del Presupuesto Ordinario y del Presupuesto de Inversiones para el período 2013-2014.
6. Asuntos varios: prohibición de los juegos de pólvora (solicitud del asociado Rodrigo Jiménez)

Si por razones de fuerza mayor no puede asistir por favor llenar y entregar el siguiente poder:

YO _____ CERTIFICADO # _____
POR ESTE MEDIO AUTORIZO A _____, TAMBIEN ASOCIADO, PARA QUE ME REPRESENTE EN LA ASAMBLEA ORDINARIA DEL DIA 16 DE NOVIEMBRE DE 2013
FECHA _____ FIRMA _____

Nuestras aves: Tucán (*Ramphastos sulfuratus*)

El tucán de pico iris vive en los bordes de los bosques. Se alimenta de frutos incluso aquellos de semillas grandes, semillas ariladas (*Virola*, *Protium*), frutos pequeños con semillas pequeñas y amentos de “guarumo” (*Cecropia* sp.), así como también de insectos y en ocasiones de lagartijas pequeñas y culebras. También come frutos de “quizarrá” (*Nectandra salicifolia*, *Lauraceae*).



LAS CABAÑAS AYER Y HOY**Millie Spesny**

Hace más de 50 años nació esta querida cooperativa gracias al sueño de un pequeño grupo de visionarios, Las Cabañas nace con el objetivo social de abrir un espacio de recreo fuera de San José para gente de clase media. Basado en el espíritu cooperativista, este lugar empezó a desarrollarse muy orgánicamente. La mayoría de sus asociados fueron construyendo casas de verano, sin embargo otros, apreciando la naturaleza, la paz y la tranquilidad, decidieron construir sus casa permanentes y se vinieron a vivir a las Cabañas hace mas de 30 años.

Este proyecto ubicado en la idiosincrasia de un país de los años 70's, fue creciendo en el número de pobladores permanentes, donde los estatutos y las reglas se seguían "a veces", pero la realidad era muy distinta: dejar los carros en la calle no obstaculizaba el tránsito, las fiestas hasta altas horas de la noche, no eran causa de molestia, los perros sueltos no eran un peligro ni contaminaban con excrementos toda la zona verde, etc. No había tanta gente en las calles ni tantas personas usando los servicios de agua, luz y espacios públicos.

Hoy, así como ha ido cambiando el mundo y Costa Rica, Las Cabañas también. Nos hemos visto en la necesidad de afinar estatutos y reglamentos, pues el número de habitantes en la cooperativa se ha multiplicado.

Hoy, Las Cabañas es otro proyecto, hasta su nombre cambió, ya no es la Cooperativa de Recreo ahora es la Cooperativa de Vivienda, y la manera informal y hasta desordenada en que a veces se manejaba la administración, ha cambiado.

Hoy, los paradigmas y las necesidades de los que vivimos aquí han cambiado.

Hoy es urgente que siendo tantos los que vivimos aquí asumamos nuestros deberes y responsabilidades en propiciar un ambiente tranquilo y cumplir con lo que la asamblea y el consejo deciden.

Hoy somos un poco más de 300 personas las que vivimos aquí, mañana con las casas que aún se pueden construir, podríamos llegar a ser mas de 400 ciudadanos que viven en "una cooperativa".

Si sumamos a eso el número de visitantes y trabajadores al mes, podríamos hablar de 600 a 800 que conviven, pasean, y trabajan en la cooperativa.

Lo que preocupa es la resistencia de algunos asociados, que se reúsan a entender que este proyecto cooperativista tiene que evolucionar conforme a las necesidades de la mayoría y del mundo actual.

La pregunta es: queremos mantener el orden y respeto para heredarlos a nuestros descendientes? o preferimos hacernos los indiferentes no asumiendo ni respetando a nuestros vecinos, ni al consejo ni al resto de la Administración, heredando guerras y malentendidos al no respetar los estatutos y reglamentos y asumir las responsabilidades que a cada uno le corresponde?

**Está invitado a la
Fiesta de
Halloween**



**sábado 2 noviembre,
5.30 pm en Las Casona**
Llevar bocadillos o confites para compartir.

**Los que esperen a los niños en sus casas
para darles dulces, favor poner
un lazo blanco en la entrada.**

Los esperamos