



Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial Asamblea y reapertura	2
Domesticación de especies	3
Bienvenida a nuevo miembro de Las Cabañas	3
Feliz Cumpleaños	3
Noticias de Pajaritos. Reporte del Big Global Day	4

Aclaraciones sobre Inversiones

Varios asociados me han preguntado la razón de *hacer inversiones* cuando estamos en época de “vacas flacas” por el covid. Quisiera **reiterar que no se están realizando ni se van a hacer inversiones** de ningún tipo salvo emergencias durante este período ni el siguiente, con el fin de recuperar reservas necesarias para enfrentar una eventual crisis. La lista de proyectos que se publicó en la encuesta es con el fin de hacer planeamiento a mediano y largo plazo, poder conseguir buenas cotizaciones y en Asambleas venideras discutir los proyectos que cuenten con mayor demanda por parte de ustedes. Por esta razón ampliamos el plazo para presentar la encuesta hasta el 7 de noviembre, esperando contar con los aportes de todos los asociados.

Mejora de los vestidores

Hace 5 años que se dio mantenimiento a los vestidores por última vez y el deterioro era evidente. Por lo tanto se están realizando las reparaciones mínimas para que estén en condiciones aceptables para el inicio de la temporada seca, época que más personas hacen uso de dichos vestidores y con la esperanza de que el año entrante se pueda dar una reapertura total de nuestras instalaciones recreativas. La partida de contratos y mantenimiento tiene contenido presupuestario para enfrentar estos necesarios trabajos.

Caída de árboles

En el transcurso de este mes han caído varios árboles de tamaño considerable por factores climáticos. Se han tenido que trocear las grandes ramas que obstaculizaban senderos o para salvar arbolitos sembrados que quedaron dañados. Asimismo, se han tenido que cortar dos laureles de la india por el peligro que representaban. La rama más grande de uno (casi todo el árbol) cayó sobre el otro provocando daños irreparables. Lo que quedó en pie del laurel de mayor tamaño tuvo que cortarse por el mal estado. Adjunto fotos para ilustrar.



Reapertura zona estacionamiento



Ya se reconstruyó la parrilla del parqueo ubicado en los lotes de la cooperativa 142 y 143 (en la calle B23 y B22) por lo que se puede utilizar nuevamente ese estacionamiento.

Espacio Oficial

ASAMBLEA GENERAL

De acuerdo a lo informado vía correo electrónico y whatsapp, reiteramos nuestro interés en realizar la Asamblea General Ordinaria, sin embargo después de considerar las diferentes alternativas y de consultar al Infocoop y al Ministerio de Salud se acordó, por el momento, posponer dicha Asamblea para el sábado 6 de febrero. Junto con este boletín se volverá a enviar el comunicado realizado al respecto con los detalles de las consultas.

MEDIDAS DE APERTURA

Desde el inicio de la pandemia hemos procurado ir de la mano con los lineamientos del gobierno, cerrando toda el área recreativa en su momento y luego implementando un lento proceso de reapertura, primero se abrieron las piscinas y área de máquinas de ejercicios, luego los senderos, ahora la buena noticia es que **a partir del 1° de noviembre se permitirá el uso de los ranchos a las familias de Las Cabañas y su burbuja social (sólo asociados y beneficiarios). Se solicita responsabilidad absoluta en el uso de los mismos, en particular el compromiso de no invitar a ninguna persona externa a compartir con ustedes en el área comunal y cumpliendo con la limpieza y desinfección de las superficies que utilicen.**

En resumen, las medidas vigentes serían las siguientes:

Medidas para protegernos del Covid-19 a partir del 1° de noviembre (en negrita las nuevas medidas)

1. La oficina brindará sus servicios a través de correo electrónico, teléfono y whatsapp, si es necesaria la atención presencial, se brindará a través de las verjas de La Casona.
2. Se podrá hacer uso de las piscinas siguiendo protocolos y área de máquinas de ejercicios. **Cada usuario será responsable de revisar y desinfectar las superficies de uso (nueva disposición del Ministerio de Salud).**
3. No se permitirá el uso del área de juegos (playground).
4. Se permitirá el uso de canchas deportivas por burbujas unifamiliares o guardando distanciamiento.
5. **Se permitirá el uso de Ranchos por burbuja social y solamente para asociados y sus beneficiarios a partir del 1° de noviembre y cada usuario será responsable de revisar y desinfectar las superficies de uso.**
6. Se permitirá caminar por las zonas verdes, pero guardando la distancia de los demás en todo momento.
7. Se podrá transitar por los senderos siguiendo protocolo (únicamente los asociados y beneficiarios, si han desinfectado sus manos previamente, para evitar contagios por las barandas y con mascarilla, ya que no se puede guardar distancia).
8. Deberán utilizar mascarilla todos los trabajadores y visitantes que ingresen a la cooperativa y deberán circular por las calles.
9. Deberán utilizar mascarilla todos transportistas y taxistas, piratas, uber, uber eats y similares que ingresen a la cooperativa.

Domesticación de Especies en Las Cabañas

Gustavo Vargas. Asesor Ambiental.

Este año 2020 se ha venido realizando una investigación sobre la germinación y el crecimiento en vivero de semillas y plántulas (plantas recién nacidas) del árbol llamado informalmente como esquijoché blanco (*Bourreria grandicalyx*), un árbol endémico de la Península de Osa, de tamaño mediano y con unas flores blancas y fragantes muy llamativas. Hemos considerado a esta especie de árbol de gran importancia para ser estudiado por su potencial ornamental en zonas urbanas y periurbanas. Es por esta razón, que el vivero forestal de la Universidad Nacional en conjunto con Coopecabañas, planean continuar con la investigación para domesticar a esta especie, esto es, sembrar individuos de la especie fuera de su hábitat natural para estudiar cómo responde a un ambiente con un clima diferente a la de sus poblaciones naturales, por lo que se planea sembrar entre 30 y 50 individuos en las áreas verdes de Coopecabañas al comienzo de la época lluviosa del próximo año 2021, antes de esto se realizará un estudio para escoger los mejores sitios a sembrar y en un futuro no solamente tener árboles de gran valor paisajístico, sino que también, ofrecer al mundo semillas para su establecimiento en otros lugares urbanos.



Bienvenido Diego Mendoza Herrera, nuevo miembro de nuestra comunidad

Les presentamos a **Diego**, hijo de la asociada Sofia Herrera y Carlos Mendoza, nieto del también asociado, José Antonio Herrera. ¡Muchas felicidades a todos!

Feliz Cumpleaños

Muchas felicidades a: Leticia Ramírez, Ana Virginia González, Cecilia Mora y a nuestra contadora, Jineth Baddilla.



Noticias de pajaritos

Ligia Fernández Molina, Asociada N°10

Global Bid Day



Foto Roy Valverde

Picogrueso Pechirrosado juvenil

El pasado sábado 17 de octubre, se celebró el **Global Big Day**, donde observadores de todo el mundo hacen un esfuerzo por identificar las aves de sus regiones. Esta vez, 31.000 voluntarios de 167 países, logramos reportar 7.036 especies!

Con la ayuda de Ana Ugalde y Miguel Junkov, hicimos observaciones por algunas horas el sábado 17. Contamos un total de 45 especies, de las cuales, para mí fue nuevo ver la "**Calandria**" (**Piquigrueso Pechirrosado**) y nuevo para mí y para la lista de Las Cabañas, la **Tangara Escarlata**.

El número de especies visto, para mí es buenísimo, dado que fuimos pocos y hubo especies de aves que vimos días antes y después, pero no quisieron aparecer ese día.



Foto Roy Valverde

Tangara Escarlata

eBird

Ésta, es la plataforma de ciencia ciudadana para reportar aves por lugar. Teníamos pendiente meter los datos de observaciones hechas por Alejandro Solano Ugalde hace unos años y, finalmente y con apoyo de Daniel Martínez Araya de eBird, se abrió una cuenta a nombre de Cooperativa Las Cabañas.

La idea de esa cuenta fue más que nada para poder meter los datos históricos. Idealmente, cada observador debe tener su propia cuenta (lo cual es muy fácil con el teléfono o compu).

Esta lista hecha por Alejandro se ha utilizado como base inicial, sobre la que se ha ido agregando otras especies que se han observado en los últimos siete años. Ya llegamos a las **125** especies!

Los interesados pueden solicitar la lista complete de de aves reportadas a la Administración de Las Cabañas.

Como siempre, quedo a la orden para quienes tengan interés en aprender más sobre identificación de aves, o simplemente disfrutar observándolas.