

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Fechas importantes

En los meses siguientes tenemos una serie de eventos y celebraciones importantes, que les comunico desde ahora para que las agenden.

1° de noviembre. 6pm. Capacitación virtual sobre el manejo responsable de los gatos. La Charla será impartida por la encargada del Departamento de Bienestar Animal de la Municipalidad de Santa Ana, Alejandra Mora.

26 de noviembre. 8am. Asamblea General Extraordinaria. El objetivo principal es definir el presupuesto ordinario y de inversiones para el período 2023. Es necesario contar con una buena asistencia ya que en esta asamblea se definirán los proyectos que deben ejecutarse en el próximo período e incluso los que podrían adelantarse y ejecutar con excedentes en este mismo año.

3 de diciembre. Fiesta de Navidad. Como todos los años celebramos esta fecha en comunidad, con tamalitos, cena, buena música, etc. Solamente se les solicita colaborar con sus bebidas y algún bocadillo que deseen compartir con las personas que compartan su mesa.

10 de diciembre. Feria de Navidad. De 9am a 4pm Este año la estamos realizando más temprano que el año anterior, para que tengan oportunidad

de vender y comprar sus regalos. Totalmente abierta a lo que deseen pero debemos organizar para que no se repitan puestos, productos, etc y siempre dando prioridad a nuestras familias. Pueden vender productos nuevos, usados, confeccionados o cocinados por las mismas familias, etc. Deben inscribirse a más tardar el 12 de noviembre para conocer los productos y las necesidades logísticas.

10 de diciembre, 6pm. Concierto de villancicos. Este año vamos a realizar este evento en el Rancho El Cas, para prevenir una situación similar a la del año anterior que llovió inesperadamente. Contaremos con la participación de diferentes agrupaciones. Solamente se les solicitará traer algún bocadillo para compartir con los músicos y los demás asistentes.

Basureros en senderos

En los senderos se están instalando este tipo de basureros. Les solicitamos a los paseadores de perros que dejen la lamentable práctica de amarrar las bolsas con heces de sus mascotas en las barandas y las dispongan bien cerradas en estos recipientes, para evitar contaminación.



Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial Asamblea Gnal Extraordinaria	2
Feliz Cumpleaños	2
Feliz Cumpleaños	2
Resultados de la Observación de	3
Celebración de Halloween	3
También es necesario hablar de gatos...	3

Espacio Oficial**ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA #102
COOPERATIVA LAS CABAÑAS R.L.**

En años anteriores la Asamblea General de noviembre era la ordinaria, para aprobar los proyectos de presupuestos para el siguiente período, pero debido al cambio en la legislación nacional del trasladar el cierre fiscal del 30 de setiembre al 31 de diciembre y la consiguiente adaptación de nuestra normativa a esta ley, ahora ésta es la Asamblea Extraordinaria y la de febrero es la Asamblea Ordinaria. Se adjunta la agenda provisional, la documentación definitiva será enviada con la convocatoria.

Fecha: 26/01/2022 Primera Convocatoria: 8.00 a.m. Segunda Convocatoria: 9.00 a.m.

Lugar: Rancho El Cas

ORDEN DEL DIA:

1. Aprobación del Procedimiento para el Desarrollo de Asambleas.
2. Proyecto de Presupuesto Ordinario.
3. Proyecto de Presupuesto de Inversiones.
4. Nuevo Informe sobre el bambú en Las Cabañas.

Recuerden que, si por razones de fuerza mayor, no pueden asistir, pueden hacerse representar por otra persona asociada, presentando un poder en forma física o digital, debidamente firmado, que contenga la siguiente información:

Yo _____
asociado con certificado de aportación # _____
autorizo al asociado _____
para que me represente en la Asamblea Ordinaria #98
del día 06 de noviembre de 2021.

Fecha _____

Firma _____

Feliz Cumpleaños

Muchas felicidades a: Leticia Ramírez, Cecilia Mora, Matías Valverde, Giovanna Pacheco, Simone Antich y a nuestra contadora, Jineth Badilla.



Resultado de la observación de aves Big October Day

El pasado sábado 8 de octubre, se celebró a nivel mundial el Big October Day. En Las Cabañas nos sumamos a observadores de aves de todo el mundo, profesionales y aficionados, para identificar las aves que se hicieron presentes en nuestra finca. Este año participaron más de 51,000 personas en 201 países y establecieron récords para la mayor cantidad de especies reportadas y de países desde los que se enviaron observaciones en un sólo día. Juntos, la comunidad mundial de observadores de aves, encontramos 7,673 especies de aves durante el Global Big Day, casi tres partes de las especies de aves del mundo, lo que corresponde a la impresionante cantidad de 433 especies más del último récord establecido durante el GBD del 2021.



Ligia Fernández



Micael Junkov

En Las Cabañas se identificaron 54 especies, sin contar a los vencejos (que sólo identificamos por el tipo de ave, pero no especie). Gracias por la colaboración a nuestra asociada Ligia Fernández, experimentada observadora de aves por servirnos de guía, a su esposo, Micael Junkov, por las fotografías y a los miembros de la comunidad que participaron.

CELEBRACIÓN DE HALLOWEEN

Esta celebración demostró que el cooperativismo se puede practicar en un simple evento, donde se vivió la integración de miembros de todas las edades de nuestra comunidad y el aporte de cada uno. Gracias a todos los participantes, en especial a la niña Catalina y a los jóvenes Sarah y Phillip, así como a Tyrsa y Susana



por su



gran colaboración, a Juan Carlos y Sofía por la excelente música y a muchos asociados por las deliciosas comidas y dulces que llevaron.

¡Se disfrutó una noche muy especial!



También es necesario hablar de los gatos

Filippo Ferlini. Asociado #97.

Existen varios errores en nuestra relación con los gatos. Tenemos la natural necesidad de mascotas que nos acompañen, pero no hacemos cuentas con nuestra pigricia o incapacidad de darle un manejo oportuno.

Comenzamos con decir que los gatos se están apoderando de la vida natural de Las Cabañas. En el pasado eliminamos o controlamos los enemigos naturales y los depredadores de los gatos, y así haciendo, le estamos dejando espacio libre para que literalmente destruyan la vida natural autóctona.

Eliminamos serpientes de tamaño grande, controlamos los perros, y por encima capturamos y “relojamos” mapaches y pizotes. La receta perfecta por un desastre. Muy pronto habrá solo gatos. Ya hay solo gatos. Han desaparecidos las tan importantes zarigüeyas, que controlan serpientes venenosas pequeñas y garrapatas, las ardillas se han reducido mucho, así como los payaros pequeños y comienzan a abundar los zopilotes.

Digamos primero de todo que los gatos, como los perros, no son especies nativas. Llegaron al continente alrededor del 1500, en los barcos europeos. Los perros habían entrado hace 11.000 años con los primeros homo sapiens cazadores que cruzaron desde Asia por el Estrecho de Bering.

Por alguna razón absolutamente equivocada, creemos que, a diferencia de los perros, los gatos no pueden estar confinados en una casa, y que es natural que vayan tomando control de un territorio que no es de ellos. Es muy bonito pensar que van a jugar. Lo que están haciendo es destrozar la fauna nativa. Se calcula que un gato adulto mata (no necesariamente se alimenta de) una media de 390 mamíferos pequeños y 135 pájaros cada año. Este es un dato oficial de un país que está luchando para preservar su biodiversidad como es Australia, adonde los gatos llegaron a principio del 1800 y ahora son la especie dominante.

Podemos y debemos tomar pequeñas medidas para evitar esta invasión:

- Hacer un registro de los gatos (como lo que existe para los perros)
- Poner un collar a los gatos “oficiales”
- Castrar todos los gatos y aceptar nuevos gatos solo con esta condición
- Alimentar nuestros gatos correctamente y no esperar que vayan buscando comida por allá

Mantenerlos en casa (así como se pide hacer con los perros)

Es profundamente equivocada la forma con la cual estamos, mejor dicho, no estamos haciendo frente a esta invasión. Tenemos una responsabilidad, la responsabilidad de ser consecuentes con lo que decimos y proclamamos. Nuestro amor por el medio ambiente es una burla si no cuidamos nuestros gatos. Y consideren que hay tantos gatos que ya se están matando entre ellos. Sobre todo las crías sufren de esto.

Con un pequeño esfuerzo y mucha responsabilidad social y ecológica podemos solucionar este problema y conservar nuestra cooperativa como debe ser.



<https://www.scientificamerican.com/espanol/noticias/habia-perros-en-america-cuando-llegaron-los-espanoles/>

<https://www.faunatura.com/entonces-como-llegaron-gatos-america.html>

<https://www.smithsonianmag.com/science-nature/australias-cats-kill-two-billion-animals-annually-180977235/>