

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1	Grandes cambios en Las Cabañas Recientemente se han realizado cambios importantes y muy positivos para Las Cabañas. 1º Renovación parcial del personal de mantenimiento. Con el fin de contar con un equipo integrado que ofrezca una mayor eficiencia operativa se realizaron cambios en personal, así como en los horarios de mantenimiento de fin de semana, contando siempre con una persona el día domingo para que la zona recreativa siempre se encuentre limpia y ordenada.
Espacio Oficial Asamblea Gnal Extraordinaria #108	2	
Feliz cumpleaños y sentido pésame	2	
2º etapa del Festival de esferas de barro	3	
Resultados de la Observación de Aves "Big October Day"	3	De izquierda a derecha: Christian Durán Ureña, Carlos Fernández Chinchilla, Cristian Morales Ramírez, Ulises Delgado Flores, Juan Álvarez Vásquez (nuevo Coordinador de Mantenimiento) y Miguel Chávez León. Se han capacitado en: "Técnicas de limpieza de piscinas y uso de químicos", "manejo de residuos de jardín y orgánicos", "poda manual y con sierra" y "desarrollo y mantenimiento de viveros", con muy buenos resultados.
Celebración de Halloween	4	

Estacionamientos

Ya se encuentran terminados los trabajos del estacionamiento así como la demarcación del mismo. Además, se demarcó el espacio para personas con diferentes capacidades en el estacionamiento frente a La Casona.



Acera

Ya se construyó la acera que comunica el estacionamiento de arriba con el Rancho el Cas, continuando la existente al costado Sur de La Casona y se sustituyó la acera del Rancho hacia los baños.



Recuerden que el acuerdo de la última Asamblea es que al momento de terminar estos dos proyectos **no se podrán utilizar los espacios de estacionamiento a la par del Rancho El Cas hasta el segundo reductor de velocidad**, donde la calle se hace más ancha.
Respetemos este acuerdo, se tomó por motivos de seguridad vial.

Espacio Oficial**ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA #108**

Fecha: 9/11/2024 Primera Convocatoria: 8.00 a.m. Segunda Convocatoria: 9.00 a.m.

Lugar: Rancho El Cas

ORDEN DEL DIA:

1. Aprobación del orden del día.
2. Normas de Procedimiento para el desarrollo de la Asamblea.
3. Informe Auditoría de Infocoop.
4. Informe de proyectos ejecutados.
5. Propuesta de presupuesto ordinario.
6. Propuesta de proyectos para presupuesto de inversiones.
 - Renovación de equipo de mantenimiento: cuadraciclo, tractor para cortar zacate.
 - Senderos
 - Medio ambiente
 - Equipo de gimnasio

La Ley de Asociaciones Cooperativas es muy clara en indicar que participación en las Asambleas Generales es obligación de todo cooperativista, sin embargo, aquí no se trata de que se deba o no asistir a la asamblea, sino de que tomemos juntos las decisiones, aprobemos los proyectos que se van a desarrollar en el siguiente año y compartamos la experiencia de hacer crecer entre todos esta cooperativa.

Si por razones de fuerza mayor, no les es posible asistir, pueden hacerse representar por otra persona asociada, por medio de un poder en forma física o digital, firmado, con la siguiente información:

Yo _____ Asociada/o con Certificado de aportación # _____,

por este poder autorizo a _____
también asociada/o, para que me represente en la Asamblea General Extraordinaria #108, del
día 9 de noviembre de 2024.

Fecha

Firma

**Feliz Cumpleaños**

Muchas felicidades a: Leticia Ramírez, Cecilia Mora, Matías Valverde, Giovanna Pacheco, Simone Antich y a Jineth Badilla, la contadora de Las Cabañas.

Sentido pésame

Lamentamos la partida de nuestra asociada María del Rocío Díaz Jiménez, quien a pesar de su enfermedad, nos dio un ejemplo de cooperativismo, participando proactivamente en el Consejo de Administración. Le deseamos descanso a su alma y paz a sus seres queridos.



Medio ambiente

2º etapa del Festival de Esferas de Barro

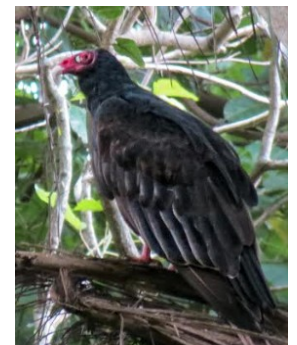
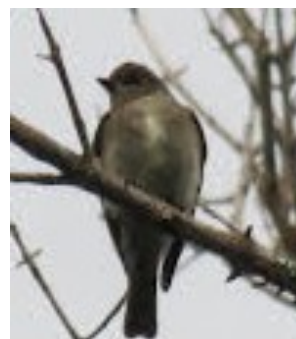
Nuevamente 23 niños y niñas de las Aldeas SOS nos acompañaron en esta segunda parte del Festival de esferas de barro, la cual consistió en el lanzamiento de las bolas a las Quebradas Chirracal, Cabañas y Perico, los tres flujos de agua que atraviesan nuestra propiedad. Se aprovechó la visita para llevarlos a recorrer el "Sendero circular rotulado", con efectos educativos. Se adjuntan fotografías de la actividad.



Resultado de la observación de aves Big October Day

El pasado sábado 14 de octubre, se celebró a nivel mundial el Big October Day. En Las Cabañas nos sumamos a observadores de aves de todo el mundo, profesionales y aficionados, para identificar las aves que se hicieron presentes en nuestra finca. Este año participaron más de 60,000 personas en 200 países. No contamos con la participación de ninguna persona asociada ni de nuestra comunidad pero nos apoyaron dos personas de la Asociación Ornitológica de Costa Rica, quienes reconocieron las aves observadas.

Se identificaron 115 aves de 31 especies, incluyendo las migratorias, en dos horas de observación y en un recorrido para observación de un kilómetro y medio.



CELEBRACIÓN DE HALLOWEEN



¡Muchas gracias a todas las personas que participaron en esta celebración, cuyo objetivo es que los niños y niñas se disfracen, se integren a la comunidad y disfruten juntos. Nuestro sincero agradecimiento a: Tyrsa Segreda por ayudar con la decoración del rancho El Cas, a todas las personas que colaboraron con sus bocadillos para la fiesta y a las que ofrecieron dulces en sus casas. Les comparto algunas fotos de los más pequeños/as y de otros asistentes más grandecitos pero igual de entusiastas, fue muy grato ver familias completas y hasta mascotas!.

