

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1	Beneficiarios Legatarios En nuestros Estatutos se indica que en caso de fallecimiento del asociado, el Certificado de Aportación (lote y casa si lo hubiera) les serán entregados al beneficiario que con anterioridad haya sido designado por dicho asociado y esté claramente indicado en el documento legal que lo respalde. Realmente, esto ha facilitado mucho el trámite de traspaso de Certificados de Aportación cuando se han presentado casos de lamentables decesos de miembros de la cooperativa. Sin embargo, actualmente sólo 30 asociados (25%) tienen nombrado un beneficiario legatario, por lo que desde la administración, los instamos a realizar esta gestión.
Espacio Oficial	2	
Observación De Aves 9 de octubre	2	Se debe entregar una nota donde se indique claramente el nombre completo, el número de identificación, el número del Certificado de Aportación y la firma, tanto del asociado como de la persona que éste desea que herede su Certificado de aportación en caso de su fallecimiento. Recuerden que conforme a la Ley de Asociaciones Cooperativas, solamente pueden ser personas físicas y no jurídicas. El documento, debe venir protocolizado. Se recomienda nombrar más de una persona indicando el orden de sucesión, como por ejemplo: designar en primera instancia al cónyuge y en segunda, un hijo.
Feliz Cumpleaños	2	
Festival Esferas de Barro	3	
200 años de independencia	4	

Mantenimiento y mejoras en la caseta de guardas

Aprovechando que era necesario darle mantenimiento a la caseta de guardas, también se realizó una pequeña remodelación con el fin de generar nuevas áreas de trabajo para que los guardas puedan desempeñarse con mayor eficiencia y comodidad, ya que las pantallas para visualizar las cámaras y la computadora no les dejan espacio para almacenar otros materiales, bitácoras, etc.

Igualmente, se construyó una acera para acceder al centro de acopio y se instaló iluminación en la zona, con foto celdas, para mayor accesibilidad y para mejorar la visibilidad de los guardas y, por ende, la seguridad.



Finalmente, se dio inicio a la reparación del puente de la Calle Manuel Antonio Quesada, contiguo al lote #147.

Espacio Oficial

Recordatorio Asamblea General Ordinaria

La Asamblea General Ordinaria se realizará el sábado **6 de noviembre**, con la convocatoria se enviará la agenda definitiva y se definirá el espacio donde se va a efectuar.

Actualización de Estatutos

Desde el año 2006 se está procurando una actualización estatutaria debido al cambio que ha experimentado Las Cabañas, pasando de ser un lugar de recreo a un espacio residencial, cuyo objetivo actual es mejorar la calidad de vida de los miembros de la comunidad. En los años recientes, se ha hecho un gran esfuerzo por recopilar los aportes de muchos asociados que han participado en las diferentes comisiones de reforma estatutaria o que han expresado sus opiniones en conversatorios y reuniones, a quienes agradecemos su colaboración. Actualmente, la comisión está conformada por los asociados: Alan Ovares, Jorge Cáceres y Millie Spesny. En estos días se estará circulando una propuesta inicial de actualización estatutaria de los primeros cinco capítulos (que son decisivos para definir la cooperativa). Estamos en la mejor disposición de aclarar cualquier duda o responder a consultas sobre el tema y esperamos contar con su retroalimentación en forma escrita.

INVITACIÓN PARA OBSERVAR AVES EN LAS CABAÑAS



Ya llevamos 3 años de participar en el Global Big Day, el evento de avistamiento de aves más importante del mundo. Es organizado desde el 2015 por el laboratorio de ornitología de la Universidad de Cornell. Este año se celebrará el 9 de octubre, nosotros nos encontraremos en La Casona a las 6am para recorrer la finca observando y anotando las aves.

Quienes deseen participar pueden solicitar que se les envíen las láminas de aves o bajarla aplicación **Merlin Bird ID**, para identificar las aves. Para participar

pueden bajar la aplicación **ebird costa rica** para que ese día cada vez que se observe un ave, la registren en dicha aplicación en la página web de Global Big Day. Los resultados se suman a nuestros registros de la cooperativa pero también colaboramos con los registros mundiales. Para mayor información pueden visitar la página web del Global Big Day <https://ebird.org/globalbigday>. ¡Los esperamos!

Feliz Cumpleaños

Muchas felicidades a: Viviana Rivera, Patricia Alfaro, Sandra D'Ambrossio, Jorge Cáceres, Micael Junkov y Roberto Escalante.



Festival Esferas de Barro

El sábado 25 de setiembre se realizó la primera etapa del Festival de Esferas de Barro, que se realiza con el apoyo de la Alianza para Ríos y Cuencas, como Observatorio Ciudadano del Agua que somos (OCA). La actividad fue dirigida por el señor Takatsuru Nishikawa, representante de la Asociación Green Planet Network, quien brindó una interesante introducción donde informó del rol que cumplen en la limpieza de las quebradas las esferas tratadas con microorganismos eficientes (EM). Estos microorganismos benéficos son seguros para su manipulación, son naturales y sin manipulación genética (NON GMO).

Seguidamente se procedió a confeccionar las esferas que se quedaron guardadas en cajas para su proceso de secado. El sábado 16 de octubre las lanzaremos a las quebradas para que cumplan su función de agentes descontaminantes. Para complementar el evento, se realizó una demostración de nuestra asociada Elly Koucky de modelaje en arcilla, con el fin de realizar un taller en el próximo encuentro. ¡Gracias a todos los participantes y colaboradores!



200 años de independencia: ¿qué celebramos?

Bernal Herrera Montero. Asociado #80.

Lo que se anticipaba sería una fecha celebrada a lo grande, con muchas y muy concurridas actividades, acabó siendo otra víctima de la pandemia. Las celebraciones del Bicentenario de la Independencia política de nuestro país debieron ser reducidas al mínimo, y a diferencia de tantas otras celebraciones que han debido ser pospuestas, esta no puede ser reprogramada. Este obligatorio minimalismo puede tener, sin embargo, su lado positivo.

La principal función de casi cualquier festejo es impulsar a sus participantes al encuentro, la alegría y el convivio colectivo, lo que lejos de ser criticable es una de las principales razones de su importancia. La ausencia de este encuentro colectivo vuelve lamentable el tipo de conmemoración del Bicentenario impuesto por las circunstancias. Al mismo tiempo, tal vez pueda permitir, o incluso estimular, una actitud más reflexiva, que nos impulse a preguntarnos: a fin de cuentas, ¿qué es lo que celebramos? De primera entrada nos convoca, claro, el haber llegado a doscientos años de vida independiente, lo que para una ex-colonia de un imperio europeo no es poca cosa. La mayoría de las ex-colonias de tales imperios, como las asiáticas y africanas, están lejos de alcanzar el primer centenario de su independencia, y en América Latina países como Cuba y Brasil la alcanzaron más tardíamente.

Pero como sucede con las personas, lo importante no es tanto, o no solo, la cantidad de años que se vivan, sino la calidad de vida que se disfrute. No se trata de sobrevivir sino de vivir tan plenamente como sea posible. Un país como Haití, que logró su independencia décadas antes que la nuestra, tras una heroica rebelión de personas previamente esclavizadas, para luego ser reducido a la miseria por diversos factores, empezando por la agresión a que lo sometieron las potencias europeas de la época y al racismo que llega hasta nuestros días, es un trágico recordatorio de ello.

Nuestro país está lejos de ser el paraíso mostrado en la publicidad turística, pero a lo largo de sus doscientos años de vida independiente ha obtenido logros significativos, que merecen ser reconocidos y celebrados. Unos poquísimos ejemplos bastarán. A lo largo del siglo XIX Costa Rica logró evitar las cruentas guerras civiles que asolaron por décadas a numerosos países latinoamericanos, en nuestro vecindario inmediato y más allá. En vez de lanzarse a guerras fratricidas, la sociedad costarricense fue construyendo lentamente unas estructuras estatales capaces de generar e implementar proyectos de desarrollo que, sin ser del todo equitativos, evitaron las terribles divisiones socioeconómicas de otros países del área. Ya en el siglo XX, tras atravesar diversas crisis, el país pudo renovar sus proyectos nacionales, creando y profundizando una serie de políticas e instituciones, cristalizadas en nuestro Estado Social de Derecho, que permitieron la aparición de una creciente clase media y una actividad económica cada vez más diversa y sofisticada. Celebramos, entonces, haber llegado a doscientos años de vida independiente, pero aún más lo alcanzado en este tiempo.

Hoy día el país enfrenta una encrucijada. Sectores enteros de la población quedaron excluidos de los beneficios de este desarrollo, y la grave crisis ambiental global obliga a repensar la noción misma de desarrollo. A falta de grandes festejos, una fecha tan importante como el Bicentenario de la Independencia debe impulsarnos a hacer un alto en el camino, alegrarnos de todo lo logrado, y pensar qué queremos lograr y qué queremos evitar, como colectividad y como país, los próximos cien años de independencia, que recién empiezan.

Costa Rica
200 años de vida
independiente