

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1	Aplausos para la nueva generación Es muy agradable compartir las fortalezas de la cooperativa, por lo que deseo compartir con ustedes una experiencia reciente. Este mes celebramos el día de la niñez con una búsqueda del tesoro, la primera sorpresa fue que asistieron más de 20 niñas y niños al evento, de todas las edades y participaron con muchísimo entusiasmo. La segunda, fue que conocían perfectamente nuestros senderos, las lagunitas, el centro de acopio de residuos de jardín, cierto tipo de árboles, etc. La tercera fue la gran acogida que tuvo que el “tesoro” fuera sembrar una planta y además las sembraron con mucha habilidad. Eso nos demuestra que esta maravillosa generación de jóvenes, que son el futuro de esta cooperativa, tienen las siguiente cualidades: 1. Responden a las iniciativas para compartir con otros miembros de la comunidad. 2. Conocen y sienten como propia la finca de Las Cabañas. 3. Se interesan por la protección del medio ambiente. 4. No le temen a realizar retos mentales ni esfuerzos físicos. 5. Son colaboradores, respetuosos y nos contagian con su alegría. Tenemos mucho que aprender de esta generación y mucho que agradecerles porque sabemos que la cooperativa va a quedar en manos de gente muy valiosa. Merecen nuestro aplauso! *En la última página comparto fotos del evento.
Espacio Oficial	2	
Fechas importantes	2	
Feliz Día de la Niñez	2	
Feliz Cumpleaños	2	
Observación de Aves	3	
Por una Costa Rica accesible	3	
Espacio Cooperativo y fotografías	4	

Avance en la siembra del corredor biológico comunitario

Como se informó en el boletín anterior, se inició la siembra en la zona del Alta de Las Palomas, conocida como “La Tamalera”, hasta Calle Lyon. El líder comunal de ese barrio junto con la Asociación Valle del Sol (Avasol), colaboraron para reunir a los vecinos, quienes recibieron capacitación en la técnica de siembra y cuidado de los arbolitos, con el apoyo del personal de la UNA y Vivero Forestal de Fundauna. Luego se procedió a definir los espacios y se organizaron las jornadas de siembra de vecinos y estudiantes universitarios.



Aprovecho para agradecer la participación de los vecinos de Valle del Sol, por las atenciones que nos brindaron.



Espacio Oficial

Fechas importantes

Conversatorio para actualización normativa. Lunes 2 de octubre, 6pm, La Casona. El objetivo es compartir y revisar las propuestas presentadas para modificar el Reglamento General y el de Construcciones con las demás personas asociadas, con el fin de buscar consensos y, si es del caso, redactar los cambios a dichos reglamentos para que sean ratificados en la Asamblea General. Asimismo, se envió la propuesta de actualización de nuestro Estatuto para que las personas asociadas tengan la oportunidad de ir revisando este nuevo texto y anotando sus observaciones y comentarios, los cuales serán discutidos en éste y futuros conversatorios.

Asamblea General Extraordinaria. Sábado 4 de noviembre, Rancho El Cas. La finalidad de esta Asamblea es escuchar las opiniones de las personas asociadas para planificar los presupuestos ordinario y de inversiones para el nuevo período 2024, así como otros temas de interés para la cooperativa. Estos proyectos se originan en la encuesta realizada hace dos años y otras necesidades planteadas por personas asociadas, cuyos proyectos se han ido realizando: mejorar seguridad (nueva malla, sustitución y doble hilera de alambre navaja, cámaras en toda la periferia, etc), fibra óptica, atención a árboles peligrosos, tratamiento de residuos de jardín, etc. Para este período continuamos con los proyectos con mayor apoyo y serían por el momento: remodelación integral de los vestidores, remodelación de Rancho El Itabo, nuevo mobiliario para los ranchos Los Horcones y El Guanacaste e iniciar un gimnasio al aire libre. Como proyectos para siguientes períodos se mantiene la propuesta de ampliación del estacionamiento contiguo a la caseta de guardas, construcción de nueva sala de eventos, construcción de bodega para materiales de mantenimiento y reparación de La Casona. Es importante que valoren estas propuestas y envíen sus comentarios a las mismas así como sus aportes e ideas de otros proyectos de su interés, para incorporarlos en el plan de inversiones del próximo año o de futuros períodos e ir trabajando con un plan maestro de desarrollo.

Eventos de fin de año. Rancho El Cas. Se planificó la feria de navidad para el 1° de diciembre, la cual finalizará con la iluminación del árbol y un concierto de villancicos. La tradicional fiesta de navidad se realizará el 9 de diciembre.



¡Feliz Día de la Niñez!

De parte de la Cooperativa Las Cabañas, enviamos un saludo con mucho cariño a nuestras niñas y niños, integrantes muy importantes de esta cooperativa y el futuro de la misma.

Feliz Cumpleaños

Muchas felicidades a: Lucía Antezana, Zaira Solís, Fiorella Cordero, Ana Patricia Viquez, Viviana Rivera, Patricia Alfaro, Nathalia Bustamante, Sandra D'Ambrosio, Mauricio Dierckxsens, José Luis Arguedas, Ari Holtzman, Jorge Cáceres, Micael Junkov, Óscar Castro y Roberto Escalante.



Invitación para observar aves en Las Cabañas

October Big Day – Sábado 14 de octubre



Las personas observadoras de aves del mundo han estado rompiendo records, el October Big Day 2022 fue la observación más grande desde que se desarrolla este evento. Gracias a la participación de 34.499 personas de 253 países distintos, superando por casi 1.500 al año anterior, se pudo documentar una mayor cantidad de especies, en la actividad de octubre del 2022 se registraron un total de 7.444 especies, au-

mentando en 175 las aves registradas respecto al 2021.

En cuanto a las listas, el October Big Day 2022 también supero al registro del año 2021, pasando de 78.024 en 2021 a 79.592 en 2022.

Con esta motivación, los invitamos a participar esta actividad el próximo sábado 14 de octubre, aquí en Las Cabañas, iniciando con un cafecito a las 5.30am en La Casona y salir antes de las 6am para ver la mayor cantidad de aves posible. Si están interesados en asistir, pueden solicitar que las láminas de aves o bajarla aplicación **Merlin Bird ID**, para identificar las aves. Asimismo, pueden bajar la aplicación **ebird costa rica** para que ese día cada vez que se observe un ave, la registren en dicha aplicación en la página web de Global Big Day. Los resultados se suman a nuestros registros de la cooperativa pero también colaboramos con los registros mundiales. Para mayor información pueden visitar la página web del Global Big Day <https://ebird.org/globalbigday>. Por favor confirmar su participación para organizar los recorridos. ¡Los esperamos!

Tapitas para campaña: Por UNA Costa Rica accesible



Muchas gracias a todas las personas que recogieron y entregaron las tapitas de botellas, con este material se hacen rampas de acceso en los refugios nacionales, parques, reservas y playas de nuestro país. Debemos continuar guardando las tapitas para la entrega de mayo.

Valores patrios

Un bello recuerdo durante la dura experiencia de la pandemia, fue escuchar fuerte el cántico del Himno Nacional el 14 de setiembre.

Es importante no olvidar nuestros valores patrios que van desde esa tradicional actividad hasta dar a nuestra niñez y juventud un ejemplo de integridad, honestidad, espíritu de servicio a la comunidad y solidaridad.



Espacio cooperativo

Con este espacio se busca difundir datos y experiencias del cooperativismo que nos ayuden a conocer el modelo y ya motivarnos a fortalecerlo.

Según la Alianza Cooperativa Internacional, actualmente el modelo se basa en valores y principios éticos, ha demostrado ser exitoso. Se basa en la solidaridad, reinvertiendo en sus comunidades y preocupándose por el bienestar de las personas y del mundo en el que vivimos. Las cooperativas adoptan una visión a largo plazo sobre el crecimiento económico sostenible, el desarrollo social y la responsabilidad medioambiental. Indica las siguientes cifras:

- Más del 12 % de la población mundial es cooperativista, con la existencia de más de 3 millones de cooperativas en el mundo.
- En Costa Rica hay más de 600 cooperativas inscritas y activas.
- La **Cooperativa Las Cabañas es la cooperativa #15** del país.
- El movimiento cooperativo, por sus características, genera empleos más estables y en mejores condiciones que las ofrecidas por otro tipo de empresas.
- De acuerdo con el [World Cooperative Monitor](#) (2020), las 300 empresas cooperativas más importantes del mundo suman un volumen de negocio de 2,14 billones de dólares.

Fotografías de la búsqueda del tesoro para celebrar el día de la niñez

