

Cooperativa de Vivienda Las Cabañas R.L.

Columna de la Gerencia

Contenido:

Columna de la Gerencia	1
Espacio Oficial: Proyectos para período 2026	2
Feliz cumpleaños	2
Galardón para Las Cabañas	3
Taller manejo de nuestras quebradas	3
Invitaciones: -Observación de aves. -Desfile canino	4
Il parte evento sobre la esclavitud en los siglos XVI—XIX	4

Evaluación de nuestras calles

Desde hace varios años tenemos varias preocupaciones relacionadas con el tránsito dentro de nuestra cooperativa:

1. Alta velocidad por parte de algunos conductores, incluso de personas de la comunidad.
2. Demarcación vial imprecisa.
3. Rotulación relacionada.
4. Incertidumbre de saber si contamos con suficientes reductores de velocidad y si están bien ubicados.
5. Estado de nuestra carpeta asfáltica.

Con el fin de tener una valoración profesional se cotizó con varias empresas y se escogió a **RyF Consultores European Group**.

El informe que prepararon fue certificado por el CFIA (Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos) y será circulado a todas las personas asociadas.

A partir de este estudio se están solicitando cotizaciones para efectuar las recomendaciones indicadas, con el fin de incluir en el presupuesto de inversiones del 2026 la realización de estos trabajos.

Mejora en los ranchos

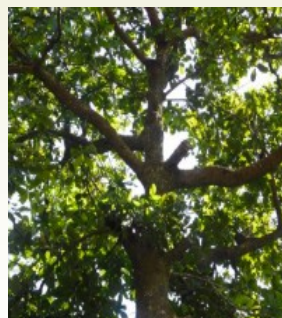
Este mes se procedió a pintar los techos que faltan, incluyendo el del Rancho El Cas, para que la zona recreativa sea más agradable para su disfrute en esta temporada alta.



Actualización del Informe sobre árboles peligrosos dentro de la cooperativa

El año pasado un equipo de ingenieros forestales de la Universidad Nacional realizó una evaluación de 6 árboles de los que se tenían dudas sobre su estado fitosanitario, para los cuales este año se trabajó siguiendo las recomendaciones del informe. Estos son: dos caobas ubicados al ingreso de la cooperativa, dos guanacastes, un cedro y un espavel. Dos de ellos fueron sujetos de poda, otro de corta (por estar seco) y los otros tres continúan bajo monitoreo anual.

Actualmente, se han detectado otros árboles que requieren evaluación, para lo cual nuevamente recibimos al personal de la UNA quienes están elaborando un adendum a dicho informe, el cual estaremos circulando.



Espacio Oficial

Proyectos de inversión 2026

Por el momento las necesidades percibidas por la Administración y los proyectos solicitados por personas asociadas son los siguientes:

- Mejoras de las calles, de acuerdo a lo que indique el estudio mencionado en el primer punto de esta columna.
- Parque para perros, ubicado a la par del centro de acopio de basura.
- Continuación con los proyectos de medio ambiente.
- Mejora de senderos.
- Remodelación del Rancho El Mango.
- Nuevo Salón de Eventos.

Sobre esta última iniciativa, les informamos que varias personas asociadas han solicitado a la Administración valorar y analizar la viabilidad de ésta.

Como con otras propuestas de inversión, se elabora un *perfil de proyecto* y se realiza un análisis con metodología FODA. Por la magnitud de ésta, cuando se tenga la información indicada, se aplicará una encuesta a las personas asociadas, para valorar si hay un interés mayoritario en la comunidad, y validar la fase de pre inversión.

En caso que haya validación mayoritaria, y así lo autorice el Consejo, para el 2026 se continuaría con los estudios de factibilidad técnica, financiera, social y ambiental, para que la Asamblea cuente con la información adecuada para tomar la decisión de desarrollar el proyecto.

En resumen, el proyecto de la sala de eventos seguirá el proceso que se ha desarrollado para todas las inversiones de cierta magnitud que impliquen: uso de zonas comunales, costos importantes, actividades relacionadas, etc. Ejemplos más recientes: construcción de estacionamientos, tapia perimetral, aceras, tanques de agua, etc.

Quienes deseen proponer nuevos **proyectos para el período 2026** o comentar los que se han propuesto, por favor **comunicarse con la Administración por vías oficiales**, para darle el seguimiento que requiere, desde evacuar consultas hasta realizar conversatorios para discutirlos entre todas las personas asociadas y/o de la comunidad.

Esperamos contar con su retroalimentación.

Feliz cumpleaños

Muchas felicidades a: Lucía Antezana, Gioconda Jiménez, Zaira Solís, Fiorella Cordero, Ana Patricia Víquez, Viviana Rivera, Patricia Alfaro, Nathalia Bustamante, Sandra D'Ambrosio, Mauricio Dierckxsens, Ari Holtzman, Roberto Lugari, Jorge Cáceres, Micael Junkov, Óscar Castro y Roberto Escalante.



Reconocimiento nacional por nuestros esfuerzos ambientales

El pasado 25 de setiembre la Alianza Nacional de Ríos y Cuencas galardonó a nuestra cooperativa por los proyectos de protección de las zonas ribereñas. Las Cabañas ha promovido varias iniciativas de protección en el marco del Corredor Biológico Interurbano Comunitario de 21 cursos de agua, entre ríos, quebradas y sus afluentes. Mi agradecimiento expreso a Gustavo Vargas Rojas, nuestro asesor ambiental por su apoyo que nos permite poder llevar a cabo estos proyectos y a todos los que han participado en los procesos de siembra. ¡El reconocimiento es para todos y todas!



TALLER DE MEDIO AMBIENTE

Iniciaremos el taller con una charla en La Casona para concientizar sobre la importancia de cuidar la Quebrada Perico, Chirracal y Cabañas. A continuación, procederemos a conformar varios equipos para organizar dos actividades paralelas. La primera, consiste en recoger residuos en los cauces y alrededores (plásticos, trapos, etc), para esto se invita a personas de todas las edades a participar. La segunda actividad, trata sobre el monitoreo de bioindicadores para llevar un registro de la calidad del agua de las quebradas. En este esfuerzo pueden participar personas de 12 a 50 años aproximadamente, por la dificultad de movilizarse dentro de las quebradas. Finalizaremos con la observación de los macroinvertebrados acuáticos recolectados en La Casona, donde podrán participar todas las personas.

Por favor confirmar su asistencia a más tardar el lunes 13 de octubre.

¡Los esperamos!

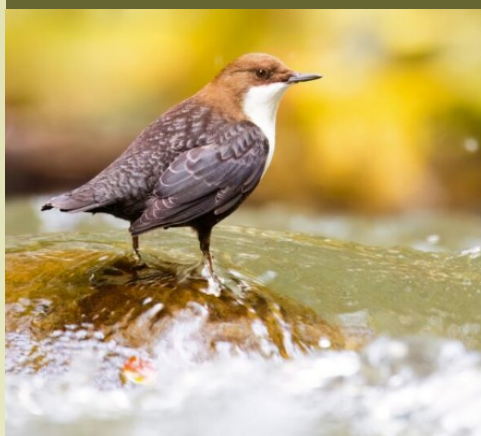


Programa: 9am. Charla: La importancia de cuidar los cursos de agua.

9.30am. Jornada de limpieza de las quebradas y monitoreo de bioindicadores.

11am: Refrigerio.

SÁB.18 DE OCTUBRE. 9AM. LA CASONA
TRAER ZAPATOS CERRADOS Y GUANTES



CornellLab
OCTOBER
BIG DAY ✓
11 de octubre 2025

ebird.org/octoberbigday

El próximo sábado 11 de octubre, se celebra el conteo anual de aves de octubre: el "Big October Day" y aquí en Las Cabañas, estaremos aportando nuestro granito de arena.

Aquellos interesados en participar y aprender, están bienvenidos. Iniciaremos la actividad a las 6am, saliendo de La Casona. Traigan ropa y zapatos cómodos (idealmente de colores verdes u oscuros), sombrero, repelente. Si tienen binoculares, mejor!

La actividad será guiada por nuestra bióloga, Ligia Fernández Molina. Favor confirmar asistencia.



Divirtiéndonos con nuestros perros
domingo 2 de noviembre 9 - 11am
en la cancha de la zona verde

Premios para los perros

- más bellos
- más obedientes
- con mejores trucos
- con la mejor anécdota

Consejos y consultas
con una veterinaria.

Todos bienvenidos
¡Venga a conocer
una novedad sorpresa
ecológica canina!

¡Traiga su mascota con correa, collar y agua!
Habrá refrigerio para humanos!

57 perros viven en Las Cabañas
en 33 de las casas.

Comité de Educación

II parte del evento sobre la esclavitud durante los siglos XVI a XIX con referencia a dos barcos negros daneses hundidos frente a Cahuita en 1710

El pasado sábado 27 de setiembre, la Sra. Maraya Jiménez Taysigüe, Presidente del Centro Comunitario de Buceo Embajadores y Embajadoras del Mar (CCBEM) y la Dra. María Suárez Toro, Escrito, activista y cofundadora del CCBEM, brindaron interesantes charlas sobre las investigaciones realizadas de lo acontecido a los barcos daneses que transportaban esclavos negros. Gracias a las personas organizadoras y asistentes.



Sentido pésame

Por el fallecimiento de la Sra. Amalia Molina Guillén, madre de nuestra asociada **Ligia Fernández Molina.**

Por el deceso del Sr. Justiniano Rivera Bolaños, padre de nuestra asociada **Viviana Rivera Sibaja.**

Nuestras condolencias a sus familiares.

